

SOCIETATEA GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

SITUATI FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr. 1802/2014
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2024

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul	3 - 5
Contul de profit si pierdere	6 - 9
Situatia modificarilor capitalului propriu	11
Situatia fluxurilor de trezorerie	12
Note explicative la situatiile financiare	13 - 36
Raportul Administratorilor	

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd. COMP nr. 1027 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	4.274	3.289
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	9.108.952	3.587.602
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 298*)	03	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	9.113.226	3.600.890
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	335	
II. CREAŢE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 + 5187)	06	06a (06b)	666.579	377.717
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (06c)		
TOTAL (rd. 05a+06b)	06	06	666.579	377.717
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCLIRT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	244.127	5.781.425
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	7.715.626	1.995.476
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	8.626.567	8.154.618
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	12	11	4.814	9.739
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
15	13		2.380.562	2.635.725
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
16	14		6.250.819	5.528.632
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12 + 14)				
17	15		15.364.045	9.129.522
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
18	16			
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
19	17		917.482	856.961
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
21	18			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)				
22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)				
23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
24	22			

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct. 2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.350.909	1.350.909
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	31	30	1.350.909	1.350.909
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	32	31		
3. Patrimoniul regiilor (ct. 1015)	33	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	34	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	35	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	36	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	37	36	2.996.329	1.012.667
IV. REZERVE (ct. 106)	38	37	4.950.975	4.950.975
Acțiuni proprii (ct. 109)	39	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	40	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	41	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	42	41	4.592.390	1.228.089
SOLD D (ct. 117)	43	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	44	43	555.960	0
SOLD D (ct. 121)	45	44	0	270.079
Repartizarea profitului (ct. 129)	46	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	46	14.446.563	8.272.561
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) <i>si</i>	48	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd. 04+09+10-13-16-17-18)	51	49	14.446.563	8.272.561

*) Conturi de egalitate după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Notă: în complex de către entitățile care le sunt emise în vederea prezentării Ordinului ministrului trezoreriei publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 665/2014 pentru aplicarea prevederilor privind evaluarea și actualizarea imediată a bilanțului contabil al întreprinderilor mici și mijlocii și a statutelor și a bilanțurilor reale pentru economie mică, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSONA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

PRIPA ALEXANDRU

RADUT SIMONA

Semnătura

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2023	2024
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	170.808	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	66.694	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	-104.114	
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	08		
Sold D	09		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	10		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 735)	11		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7915)	14	2.625.070	1.328.491
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	2.795.878	1.328.491
B. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	24.704	47.210
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	2.081	210
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	52.350	7.520
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21		7.505
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24		-81.073
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	929.837	867.588
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	881.848	839.265

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	47.989	28.323
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	321.637	291.717
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25 (760)	346.126	291.717
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27	24.489	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	-30.921	-46.604
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		494.798
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	30.921	541.402
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	609.182	733.799
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+ 613+614+615 +621+ 622+ 623+624+625+626+627+628)	36	32	378.062	590.427
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	37	33	76.440	83.926
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33 (200)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33 (700)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	40	33 (130)	76.440	83.926
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	34 (198)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	34 (111)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	34 (21,2)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	34 (21,5)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	34 (19,4)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	34 (20,2)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	35 (714)	154.450	51.037
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	230	8.409
<i>Cheltuieli cu activități de cercetare și dezvoltare, activități de promovare și activități culturale de promovare și activități de promovare a unor produse și servicii financiare și activități de promovare a unor produse și servicii financiare</i>		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	643.476	-60.521
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	667.804	15.841
- Venituri (ct.7812)	54	41	24.328	76.362
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	2.552.346	1.921.992
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	243.532	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	593.501
13. Venituri din interese de participare (ct.7011+7012+7013)	58	45	1.338	4.999
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	46	47	425.583	410.439
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	71.973	103.439
- din care, veniturile din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	45	52	498.894	518.877
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	50	53		
- Cheltuieli (ct.686)	51	54		
- Venituri (ct.786)	52	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	53	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	54	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	55	58	11.267	3.595
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	53	59	11.267	3.595
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	59	60	487.627	515.282
- Pierdere (rd. 59 - 52)	60	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	61	62	3.294.772	1.847.368
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	62	63	2.563.613	1.925.587
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	63	64	731.159	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	64	65	0	78.219
20. Impozitul pe profit (ct.691)	65	66	175.199	191.860
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 694)	66	67a		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 704)	67	67b		
Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	67	67a		
24. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	65	69	555.960	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	66	70	0	270.079

*j) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 20 (cf.OMF nr. 107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se prelucrau din ralaful debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr. 107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII).

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PRIPA ALEXANDRU

Semnătura



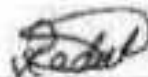
Numele și prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		1.350.909	-	-	-	-	1.350.909
Prime de capital		-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare		2.996.329	-	-	1.983.662	1.983.662	1.012.667
Rezerve legale		4.950.975	-	-	-	-	4.950.975
Alte rezerve		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul repartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	1.167.138	555.960	555.960	1.723.098	1.723.098	0
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	3.425.252	1.728.054	1.728.054	3.425.218	3.425.218	1.228.089
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	555.960	-	-	555.960	555.960	0
	Sold D	-	270.079	270.079	-	-	270.079
Repartizarea profitului		-	-	-	-	-	-
Total capitaluri proprii		14.446.563	1.513.935	1.513.935	7.687.938	7.687.938	8.272.561

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 38 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 23/24 Aprilie 2025.

Director General,
Alexandru PRIPA



Intocmit,
Contabil Sef,
Simona RADUT



GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	2023	2024
Rezultat inainte de impozitare	731.159	-78.219
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	-435.995	-448.161
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	8.898.581	5.613.272
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	-8.724.806	-5.347.902
Cresterea (descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	-262.040	-182.851
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	8.221.793	7.959.753
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	7.959.753	7.776.902

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 38 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 23/24 Aprilie 2025.

Director General,
Alexandru PRIPA



Intocmit,
Contabil Sef,
Simona RADUT



GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o *Societate* pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legea din Romania. Actiunile *Societatii* sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

Societatea isi desfasoara activitatea intr-o sucursala (la 31.12.2024), denumita «Complex Agrosem» Tecuci, si Sediu central Bucuresti.

Prin Hotararea Consiliului de Administratie din 31.01.2025, in baza art. 16.1, lit. D) din Actul Constitutiv al *Societatii*, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. si-a schimbat sediul social din Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, in Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509B, sector 4. Noul sediul social (administrativ) este inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu data de 24.02.2025.

Prin Hotararea AGA din 24.04.2019 *Societatea* si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019.

SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin Hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

Incepand cu luna Martie a anului 2022, *Societatea* n desfasurat numai activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu.

In luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova, in luna August a anului 2023 a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 si constructia edificata pe acesta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat in Municipiul Tecuci, Strada Mures RD, juletul Galati, iar in luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vandut, conform Hotararilor AGA din 30.08.2023, imobilele compuse din cele 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11, si intabulate in cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11 Bucuresti Sector 2.

La data de 31 Decembrie 2024, Complexul Agrosem Tecuci (nr. Cadastrale 100648 si 211) este in propunere de vanzare prin licitatie competitiva cu strigare de tip olandez - procedura de vanzare, cu caracter deschis, la care poate participa un numar nelimitat de participanti, utilizata pentru transparenta tranzactiei si asigurarea egalitatii de tratament intre ofertanti, in cursul sedintei de licitatie ofertantii avand dreptul sa liciteze prin strigare in ordinea stabilita un pret egal sau mai mare (un pret in urcare).

La data de 31 Decembrie 2024, *Societatea* nu mai desfasoara activitatea comerciala de vanzare ingoturi (distributie) catre fermieri sau alti clienti.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale *Societatii* GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toute sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in Lei ("Lei").

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De acest, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-au realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) depreciile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilizarii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuării plății.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa între cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzătoare a unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarei componente a elementelor de active si de datori.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toute sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care *Societatea* a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la corintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Lei”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in Lei romanesti.

2.4. Situati comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2024 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca *Societatea* isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza prezisionile referitoare la intrarea viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca *Societatea* va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024, *Societatea* a inregistrat pierdere de 270.079 Lei. *Societatea* detine suficiente lichiditati pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilanului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in Lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datorilor in valuta si a celor exprimate in Lei la decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzactiei.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Lei/USD si Lei/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 Decembrie 2023	31 Decembrie 2024
Lei/USD	4,4958	4,7768
Lei/EUR	4,9746	4,9711

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Licente

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Licente	5

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata a 3-5 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizariilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisionale, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilanț la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau care majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al imobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei imobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al imobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiilor.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) este proprietatea detinuta mai degrabă pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchiriată apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din localita respectiva,
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din localita respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care *Societatea* decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pura in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera *Societatii* cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

Reevaluare

Reevaluările de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilanului.

La data de 31 decembrie 2021 nu fost reevaluate imobilizarile corporale inregistrate ca investitii imobiliare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilanului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluării sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeași natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat. Câștigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica.

Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată in cazul constructiilor).

Amortizarea imobiliarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobiliarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decisa sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustării pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Investitiile efectuate la imobiliarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizării pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobiliarizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	5-60
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare - cladiri	5-60

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 5 si 60 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecierea unei imobiliarizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Cedarea si casarea

O imobiliarizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobiliarizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobiliarizării si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentării in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casării sau cedării unei imobiliarizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

2.10. Imobiliarizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobiliarizari financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobiliarizari si alte imprumuturi.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in immobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia li sunt destinate si intentia *Societatii* cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt.

Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active immobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilanului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Immobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Immobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile comutate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierdere de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere.

2.11. Deprecierea activelor immobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor immobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarea curenta de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor immobilizate ale *Societatii* este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierdere din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii immobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierdere din depreciere

O ajustare pentru depreciere a immobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare,

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toute sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate CI.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajuteaza in sensul reducerii costului de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajuteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corectaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de tertii.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei "primul intrat - primul iesit" (FIFO).

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lunta sau cu defecte.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agravata. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2022 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentindu-se in afara bilantului.

2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisiunile bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe scama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Suma datorata institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre *Societate*.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand *Societatea* are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care *Societatea* ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2024 *Societatea* a inregistrat provizioane pentru litigii si provizioane pentru concedii de odihna neefectuate.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, *Societatea* efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toți salariatii *Societatii* sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. *Societatea* nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Intrucat numarul salariatilor cu varsta relevanta pentru pensie este nesemnificativ, *Societatea* nu a constituit provizioane in acest scop.

2.19. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa inregistrarea lor la Registrul Comertului.

2.20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social versat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorate in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Dividendele se pot plati in mod optional trimestrial in termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor sau, dupa caz, prin legile speciale, regularizarea diferentelor rezultate din distribuirea dividendelor in timpul anului urmand sa se faca prin situatiile financiare anuale.

2.22. Rezultat reportat

Pierderea contabila se prezinta in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmand cauzat pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de *Societate* sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.24. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- Societatea* a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Societatea* nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca *Societatea* pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama costurilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilanului, acestea se inregistreaza la data bilanului in contul 418 "Clienti - facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Venituri din redevente, chiri

Veniturile din redevente si chiri se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reînnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chiri pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.25. Impozite si taxe

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

2.26. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in costul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datorilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

2.27. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea cronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii cronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe scama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe scama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corectea, de asemenea, pe scama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.28. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a cecialte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluasi tert;

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau al unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare;
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Descrierea elementelor de bilanț	Valoare bruta				Amortisiri și deprecierea pe baza de perioade sau pe durata de valoare				Valoare contabilă netă		
	Sold la 1 Ian 2024	Creșteri	Reduceri	Costuri	Sold la 31 Dec 2024	Amortisiri	Reduceri	Costuri	Sold la 31 Dec 2024	Sold la 1 Ian 2024	Sold la 31 Dec 2024
B. Imobilizări necorporale											
Convenții, brevete, mărci comerciale, drepturi	387.670	0	187.146		188.022	985	87.147		189.232	4.276	3.288
Total imobilizări necorporale	387.670	0	187.146		188.022	985	87.147	0	189.232	4.276	3.288
Imobilizări corporale											
Tractor și echipament agrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizări financiare	2.091.322	-	296.242	-	2.455.276	8.626	596.147	-	2.436.854	47.391	28.972
Alte imobilizări financiare	15.885	-	7.817	-	23.702	-	7.817	-	23.702	-	0
Imobilizări corporale în curs de execuție	9.659.263	-	1.521.986	-	3.199.339	247.103	806.234	-	3.092.232	9.092.571	3.289.639
Total imobilizări corporale	9.659.263	-	1.521.986	-	3.199.339	247.103	806.234	-	3.092.232	9.092.571	3.289.639
Total imobilizări financiare	11.784.171	0	1.621.831	-	13.779.891	299.178	1.478.341	0	12.291.553	57.467	31.951
Total imobilizări	12.171.841	0	1.809.667	-	17.019.713	300.163	1.565.488	0	14.383.106	61.743	34.239
Active financiare la valoarea de bilanț	988.244	-	-	-	988.244	-	-	-	988.244	-	-
Total imobilizări financiare	988.244	0	0	0	988.244	0	0	0	988.244	0	0

3.1. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind licențele aferente programului de contabilitate și serverului central, precum și un soft personalizat pentru colectarea și procesarea datelor clienților.

3.2. Imobilizari corporale

Societatea deține terenuri, clădiri, echipamente, instalații de lucru și investiții imobiliare într-o locație din țara (la 31.12.2024).

Terenuri și construcții

În luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vândut prin licitație publică competitivă cu strigare Complexul Agrosem Prahova, în luna August a anului 2023 a vândut prin licitație publică competitivă cu strigare Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 și construcția edificată pe acesta, intabulat în Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat în Municipiul Tecuci, Strada Mares 8D, județul Galați, iar în luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vândut, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023, imobilele compuse din cele 6 (șase) apartamente situate la adresa din București, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 și 213934-C1-U11, și intabulate în cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 și 213934-C1-U11 București Sector 2.

La data de 31 Decembrie 2024, Complexul Agrosem Tecuci (nr. Cadastrale 100648 și 211) este în propunere de vânzare prin licitație competitivă cu strigare de tip olandez.

Investiții imobiliare

Valoarea contabilă netă a investițiilor imobiliare la 31.12.2024 este de 4.314.488 Lei (2023: 9.061.602 Lei), mai mică ca urmare atât a vânzării unui număr de 6 apartamente cu o valoare contabilă netă la 31.12.2023 de 4.465.014 lei cât și a înregistrării amortizării. Aceste apartamente nu au fost utilizate în scopuri productive sau administrative, iar în luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vândut aceste imobile, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

Construcțiile și terenurile *Societății* au fost reevaluate la 31 decembrie 2016. Investițiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016, 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2021.

Construcțiile *Societății* sunt intrate în patrimoniu începând cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obținute după 1990 având valori stabilite prin acte normative. Având în vedere că intrarea construcțiilor și a terenurilor în patrimoniul *Societății* a avut loc cu foarte mulți ani în urmă, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinată cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scăzut de la 2.996.329 Lei la 31 decembrie 2023 la 1.768.274 Lei la 31 decembrie 2024 prin transferul în surplusul din reevaluare aferent activelor vândute în suma de 1.228.054 Lei.

La data de 31.12.2024 investiții imobiliare au fost reevaluate la valoarea de închidere a licitație din 25.02.2025 respectiv 721.710Euro(3.589.857,71 lei)

Amortiri pentru deprecierea activelor trecute în conservare

În cazul în care imobilizările corporale sunt trecute în conservare, *Societatea* a decis să înregistreze în contabilitate o cheltuielă corespunzătoare ajustării pentru deprecierea constatată. Astfel, începând cu data de 01 martie 2017 și în anul 2018 au fost trecute în conservare o serie de active neutilizate, construcții și echipamente.

La 31 decembrie 2024 *Societatea* a menținut ajustări de depreciere pentru construcții în valoare de 30.977 Lei.

Cedări și pasari

În anul 2024 *Societatea* a vândut terenuri și construcții clasificate ca investiții imobiliare având o valoare contabilă netă de 4.465.014 Lei (2023: 4.957.675 Lei), precum și echipamente, instalațiile tehnice,

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

aparate de masura, mijloace de transport, incalzire si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 596.147Lei (2023: 753.647 Lei).

Au fost casate obiecte de inventar in suma de 111.585 lei, licente in suma de 197.147 lei si alte imobilizari corporale in suma de 7.813 lei.

Alte informatii

La data de 31 Decembrie 2024 *Societatea* nu are active grevate de garantii.

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2024:

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
TOTAL	0	0

Actiunile detinute la entitati afiliate reprezinta:

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei	
			01 ian 24	31 dec 24	01 ian 24	31 dec 24
Semina S.A.	Albești Paleologu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244
TOTAL					988.244	988.244

Semina S.A. este in procedura de faliment si *Societatea* a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.

NOTA 4: STOCURI

	31 decembrie 2023			31 decembrie 2024		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	39.672	39.437	235	0	0	0
TOTAL	39.672	39.437	235	0	0	0

Stocurile *Societatii* la 31.12.2024 sunt in valoare de 0 lei ca urmare a casarii lor datorita uzarii avansate.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2024 creantele *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2024	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale - sorti	3.771.621	3.754.920	3.754.920	
Creante comerciale - alte parti legate	-	-	-	-
Total creante comerciale	3.771.621	3.754.920	3.754.920	
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.649.165	3.646.533	3.646.533	
Creante comerciale, net	122.456	108.387	108.387	
Alte creante	1.441.489	667.362	667.362	
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897.366	398.032	398.032	
Alte creante, net	544.123	269.330	269.330	
Total creante comerciale si alte creante	666.579	377.717	377.717	

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei"Lei"), daca nu este specificat altfel)

Linia de *Creante comerciale*, net este detaliata in tabelul urmatoare:

Creante comerciale	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Clients incerti sau in litigiu	3.749.850	3.746.437	3.746.437	-	-
Alte creante imobilizate	16.976	3.363	3.363	-	-
Furnizori debitori	4.795	5.099	5.099	-	-
Total creante comerciale	3.771.621	3.754.920	3.754.920	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	(3.649.165)	(3.646.533)	(3.646.533)	-	-
Creante comerciale, net	122.456	108.387	108.387	-	-

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5 - 300 de zile.

Linia de *Alte creante*, net este detaliata in tabelul urmatoare:

Alte creante	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante cu bugetul statului	271.660	239.833	239.833	-	-
Sume in cues de clarificare	-	-	-	-	-
Alte creante	1.066.829	427.529	427.529	-	-
Total alte creante	1.441.489	667.362	667.362	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897.366	398.032	398.032	-	-
Alte creante, net	544.123	269.330	269.330	-	-

Linia de „Alte creante cu bugetul statului” contine TVA de recuperat in valoare de 203.220 Lei (2023: 187.064 Lei) si TVA neexigibil in valoarea de 1.018 Lei (2023: 639 Lei), impozit pe profit 19.872Lei, alte creante 15.723 lei.

Linia de „Alte creante” in suma de 427.529 Lei reprezinta debitori diversi.

Debitorii diversi cuprind sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita, sume de recuperat de la persoane juridice aflate in proceduri de executare silita, creante de recuperat in urma vanzarii de imobilizari. Pentru toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost inregistrate ajustari de valoare in suma de 398.032 lei.

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2024 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scurse din evidenta extrabilantuala in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			surse din evidenta cu unghiur a mearsurii direct de la debitor	cursa tortilor in cursul exercitiului financiar	surse din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Germina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2024, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 4.173.987 Lei (2023: 4.546.531 Lei) din care creante comerciale in suma de 3.746.457Lei si debitori diversi in suma de 427.529Lei sunt ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2023	2024
Sold la 1 ianuarie	4.575.072	4.546.531
Cresteri in timpul anului	-	-
Reversari in urma incasarilor	28.541	7.167
Reversari in urma scosurii din patrimoniul	-	494.798
Sold la 31 decembrie	4.546.531	4.044.566

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei("Le"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2024:

	Sold la	
	01 ianuarie 2024	31 decembrie 2024
Actiuni detinute la entitatile din grup	244.127	344.042
TOTAL	244.127	344.042

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31 decembrie 2024 este urmatoarul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	1.280
Unisem S.A.	52.055	16.762
Casa de Bucovina - Club de Munte S.A.	2.248.279	326.000
TOTAL		344.042

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Conturi la banci in Lei	2.241.649	1.958.551
Conturi la banci in valuta	-	-
Numerar in casa in Lei	1.191	940
Numerar in casa in valuta	-	-
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	5.472.786	5.437.383
Debita aferenta independentei exercitiului	-	35.985
TOTAL	7.715.626	7.432.859

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Suma la 31 decembrie 2023 de retinat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	-	-	-	-
Asigurari	-	9.739	9.739	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	4.814	-	-	-
TOTAL	4.814	9.739	9.739	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2024 datoriile *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

	Datoriile	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2024		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	-	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	12.703	31.409	-	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	12.703	31.409	-	-	-
6	Alte datorii	2.367.860	2.604.316	-	-	-
7=4+5+6	TOTAL	2.367.860	2.604.316	-	-	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la		Termen de exigibilitate		
	1 ianuarie	31 decembrie	pentru soldul de la		
	2024	2024	31 decembrie 2023		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	38.511	65.587	65.587	-	-
Sume in curs de clarificare	2.301.095	2.487.047	2.487.047	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	4.481	7.819	7.819	-	-
Alte datorii	23.773	43.683	43.683	-	-
TOTAL	2.367.860	2.604.316	2.604.316	-	-

La data de 31 decembrie 2024 pozitia de „Sume in curs de clarificare” este in valoare de 2.487.047 Lei (2.301.095 Lei la data de 31 decembrie 2023) reprezentand valoare dividendelor de platit de 1.208.958lei(1.201.222lei la 31.12.2023) si cat si valoarea decontarilor cu actionarii de 1.278.089 lei (1.279.873 lei la 31.12.2023).

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denominarea provizionului	Sold la	Transfer in	Transfer din	Sold la
	1 ianuarie	cont	cont	31 decembrie
	2024			2024
Provizioane pentru litigii	834.630	0	-	834.630
Alte provizioane	82.852	15.841	76.362	22.331
TOTAL	917.482	15.841	76.362	856.961

Provizioane pentru litigii

In data de 27 Ianuarie 2022, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedepsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 Lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata *Societatii* in data de 26 Ianuarie 2022, Instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedepsa rezultanta de executat in pedepsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 Lei, corespunzator sumei de 2.460 Lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii*, iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al *Societatii*: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 23 Mai 2022.

In data de 18 Martie 2024, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii ca a fost comunicata in cadrul Dosarului nr. 6234/3/2022**, Hotararea civila nr. 1222/2023, conform careia, Instanta a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELIANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU BALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT prin reprezentant legal LUNGU COSTIN, JECU IUSTIN ANDREI prin reprezentant legal JECU STELIANA VERONICA si LUNGU MAIA NICOLE prin reprezentant legal LUNGU COSTIN si obliga paratii, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. impreuna cu MARIN MARIAN, in solidar, la plata sumei de 146.000 euro cu titlul de despagubiri pentru daune morale, la care se adauga plata dobanzii legale penalizatoare aferenta. *Societatea* a depus Apel conform termenului prevazut de la primirea comunicarii.

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 200.000 Lei. Avand in vedere cele mentionate mai sus, in cursul anului 2023, provizionul pentru dispute legale a fost suplimentat cu suma de 634.630 Lei reprezentand daune morale in legatura cu accidentul de munca (mai sus mentionat) in suma de 530.000 Lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 Lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 Lei.

Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 834.630 Lei la 31 Decembrie 2024.

A se vedea Nota 19 pentru mai multe detalii.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar inchisat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2024 si neefectuate pana la data de 31 decembrie 2024 in suma de 22.331 Lei (2023: 82.852 Lei).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2023	Suma la 31 decembrie 2024 de rebut intr-o perioada	
			< 1 an	> 1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	-	-	-	-
Alte venituri efectuate in avans	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
	lei	lei
Valoare capital social subscris	1.350.909	1.350.909

Capitalul social al *Societatii* este integral varsat la 31 decembrie 2024.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al *Societatii* prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 Lei la 0,1 Lei si plata catre actionari a sumei de 2,4 Lei pentru fiecare actiune detinuta.

Structura actionariatului

	Sold la 01 ianuarie 2024	%	Sold la 31 decembrie 2024	%
	LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. (denumita anterior S.I.F. Munteni S.A.)	1.221.025	90,6815	1.221.025
Alti actionari persoane fizice	117.203	8,6759	126.323	9,3518
Alti actionari persoane juridice	8.681	0,6426	3.551	0,2629
TOTAL	1.350.909	100	1.350.909	100

Rezerve din reevaluare

Rezerve din reevaluare	Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2024
Total din care:	2.996.329	-	-	1.768.275
Terenuri	-	-	-	-
Constructii	-	-	-	-
Investitii imobiliare terumori	46.774	-	46.774	0
Investitii imobiliare constructii	2.949.555	-	1.936.888	1.012.667

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01 mai 2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2024 au fost 1.257.781 de Lei (2023: 385.940 Lei).

Rezultatul exercitiului

Rezultatul exercitiului	2023	2024
Rezultat raportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	11.742.197	4.492.390
Rezultatul exercitiului	553.960	-270.079

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în Lei("Lei"), dacă nu este specificat altfel)

Repartizarea profitului pentru rezerva legala	-	
Rezultatul net al exercitiului	555.960	-270.079
Repartizarea pierderii contabile	(405.452)	-270.079
Creșterea rezultat raportat reprezentând surplusul realizat din rezerva din reevaluare	1.901.285	1.784.014
Creșterea rezultat raportat din transferul rezervelor fiscale	-	
Distribuire de dividende	(9.456.544)	(5.148.315)
Profit/Pierdere raportat/a nerepartizat/a la sfârșitul exercitiului financiar	5.148.350	958.010

Societatea a înregistrat pierdere netă în valoare de 270.079 Lei pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 (profit net de 555.960 Lei pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023).

În AGOA din 25 Aprilie 2024 acționarii au votat repartizarea sumei de 5.148.315 Lei, din Rezultatul raportat pentru profit 2021, Rezultatul raportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societății la 2022 și Profitul înregistrat la 2023, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend luat pe acțiune în valoare de 0,3811 Lei/acțiune. Societatea a plătit dividendele în data de 03 Iunie 2024 (Data Plătii).

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2023	Vanzari in 2024
Vanzari la intern	170.808	0
Vanzari la extern	-	
Total vanzari	170.808	0

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2023	Vanzari in 2024
Vanzari de marfuri si produse finite	104.114	0
Vanzari de ambalaje	2.380	0
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	-	
Venituri din chirii	64.314	0
Total cifra de afaceri	170.808	0

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalități 218.905 Lei (2023: 32.643 Lei), venituri nete din vanzari de active în suma de 1.022.095 Lei (2023: 2.522.461 Lei), alte venituri din exploatare de 87.491 Lei (2023: 9.000 Lei).

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

15.1. Administratorii si directorii

În anul 2024, Societatea a plătit următoarele indemnizații (valoare brut) membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) și conducătorii executivi:

	2023	2024
Membri ai C.A.	61.560	57.285
Directorii	41.028	105.742
TOTAL	102.588	163.027

La 31 decembrie 2024, Societatea nu are nicio obligație privind plata pensiilor către fosta membri ai C.A. și către management.

La 31 decembrie 2024, Societatea nu are înregistrate avansuri spre decontare către management sau membri ai C.A.

La încheierea exercitiului financiar nu există garanții sau obligații viitoare preluate de Societate în numele administratorilor sau directorilor.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei["Lei"], daca nu este specificat altfel)

15.2. Salariatii

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2023	2024
Personal conducere	1	1
Personal administrativ	5	7
Personal productie	4	0
TOTAL	10	8

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2024 sunt urmatoarele:

	2023	2024
Cheltuieli cu salariile	713.928	769.865
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	-	-
Cheltuieli cu indemnizatiile	61.560	57.285
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	76.360	69.400
Cheltuieli cu asigurările sociale	47.989	28.523
TOTAL	929.837	924.873

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2023	2024
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	1.065	657
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	76.440	83.926
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3.697	3.500
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	16.444	4.482
5	Cheltuieli privind conditiunile si onorariile	-	175
6	Cheltuieli cu studiile	-	-
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	10.367	255.451
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	27.847	21.023
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	-	58
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1.960	487
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	316.705	247.309
12 (rd 1-11)	Cheltuieli privind prestatiile externe - total	454.505	617.068
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	154.450	51.037
14	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-	-
15	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-
16	Alte cheltuieli	230	8.409
117 (rd 12-16)	TOTAL	609.185	676.514

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023 sunt prezentate in tabelul urmatoar:

	2023	2024
Auditul situatiilor financiare intocmita in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	17.218	17.878

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

		2023	2024
Venituri financiare			
1	Venituri din dobanzi - depozite	425.583	410.439
	Venituri din dobanzi, total	425.583	410.439
2	Venituri din dividende - alte investitii	-	4.999
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
4	Venituri din diferente de curs valutar	-	-
5	Venituri din sconturi obtinute	-	-
6	Alte venituri financiare	73.311	103.440
7 = 2...6	Alte venituri financiare, total	73.311	108.438
8=1+7	Venituri financiare, total	498.894	518.877

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(date sumele sunt exprimate in Lei["Lei"], daca nu este specificat altfel)

Cheltuieli financiare		2023	2024
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	-	-
	Cheltuieli privind dobanzile, total	-	-
2	Cheltuieli privind imobilizările financiare cedate	-	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	4	-
4	Cheltuieli privind sconturile amânate	-	-
5	Alte cheltuieli financiare	11.263	3.595
6-2,5	Alte cheltuieli financiare, total	11.267	3.595
7-1+6	Cheltuieli financiare, total	11.267	3.595

NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
Voluthema Property Developer S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
BUCUR S.A. Bucuresti	Actionar majoritar comun	Comerciala

18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

18.2.1 Creante de la partile legate

Nu este cazul.

18.2.2. Datorii catre partile legate

Nu este cazul.

18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate, dividende incasate

	2023	2024
Alte parti legate		
Unisem S.A.	0	4.990
Voluthema Property Developer S.A.	0	71.056
Firos SA	0	100.888
TOTAL	0	176.943

Achizitii de bunuri si servicii

	2023	2024
Alte parti legate		
Unisem S.A.	24.403	24.634
Voluthema Property Developer S.A.	68.446	60.411
BUCUR S.A. Bucuresti	135.313	88.809
TOTAL	228.252	173.854

NOTA 19: CONTINGENTE

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilanului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31 decembrie 2007. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in Lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Pretenții de natura juridica

Litigi in care Societatea are calitatea de parat

In baza raportului curent al *Societatii* din data de 25.05.2022, au fost informati actionarii despre constituirea dosarului nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii* Germina Agribusiness S.A.

Provizional pentru dispute legale a fost astfel suplimentat in cursul anului 2023 cu suma de 634.630 Lei reprezentand daune morale in legatura cu un accident de munca in suma de 530.000 Lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 Lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 Lei (dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii* Germina Agribusiness S.A., in calitate de reclamant este detinuta de membrii familiei Langu (familia fostului angajat al *Societatii*: Langu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al *Societatii* din data de 25.05.2022).

In data de 18 Martie 2024, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii ca a fost comunicata in cadrul Dosarului nr. 6234/3/2022**, Hotararea civila nr. 1222/2023, conform caruia, Instanta a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELLANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU RALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT prin reprezentant legal LUNGU COSTIN, JECU JUSTIN ANDREI prin reprezentant legal JECU STELLANA VERONICA si LUNGU MAIA NICOLE prin reprezentant legal LUNGU COSTIN si obliga paratii, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. impreuna cu MARIN MARIAN, in solida, la plata sumei de 146.000 euro cu titlul de despagubiri pentru daune morale, la care se adauga plata dobanzii legale penalizatoare aferenta. *Societatea* a depus Apel conform termenului prevazut de la primirea comunicarii.

Alte litigi

Avand in vedere concluziile Raportului de expertiza extrajudiciara privind performanta financiara, eficienta utilizarii fondurilor societatii si deciziile adoptate de directorul general in indeplinirea atributiilor de conducere, organizare si gestionare a activitatii Semtron Muntenia (actualmente Germina Agribusiness), Adunarea Generala Extraordinara din data de 22.12.2016 a hotarat sesizarea organelor abilitate in vederea angajarii raspunderii fostului director general Ilie Sima. In acest sens, *Societatea* a deschis actiunea de angajare a raspunderii personale a lui Sima Ilie in calitate de fost Administrator si Director General pentru daunele cauzate societatii prin incalzarea datoriiilor ce-i reveneau conform prevederilor legale si a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentand prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se afla pe rolul Curtii de Apel Bucuresti.

Cererea de chemare in judecata a fost respinsa. *Societatea* a formulat astfel in Iulie 2023 Apel, insa si acesta a fost respins de catre Instanta ca fiind nefondat (Hotararea nr. 1923/12.12.2023). Se asteapta redactarea si comunicarea Hotararii.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea nu a avut disponibilitati banesti, contractate de imprumut si leasing-uri desfasurate intr-o alta moneda decat moneda functionala (Lei).

NOTA 20: ANGAJAMENTE

Angajamente de capital

La data de 31 decembrie 2024, *Societatea* nu are angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in Lei('Lei'), daca nu este specificat altfel)

Giruri si garantii acordate tertilor

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru datorii privind activele pagate in cadrul contractului de credit.

Giruri si garantii primite de la terti

Societatea detine Bilete la Ordin - garantie pentru toate creantele cu plata la termen. Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Angajamente privind platile viitoare de chirii

La 31 decembrie 2024, Societatea este parte ca locatar intr-un contract de chirie spatiul de birouri aferent sediului social din Spatiul Unirii nr. 16.

NOTA 21: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

Director General,
Alexandra PRIPA



Intocmit,
Contabil SeF,
Simona RADUT

