



## ANUNT DE VANZARE ACTIV

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, e-mail: [office@germina.ro](mailto:office@germina.ro), pagina web: <https://germina.ro/>, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/895/1991, C.U.I. RO 351290, („Vanzatorul” sau „Germina”), organizeaza licitatie competitiva cu strigare de tip olandez („Licitatia”) pentru vanzarea activului **Complex Agrosem Tecuci - Statia “Agrosem Tecuci”, situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati („Activ”)**:

Page | 1

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
<b>Statia “Agrosem Tecuci”, situata in Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati</b>	Proprietate industriala formata din <b>2 loturi</b> : <b>Lot 1</b> (Nr. Cad. 100648): Teren intravilan in suprafata de <b>19.090 mp</b> si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P si P+1E) – cu o suprafata construita sol de <b>9.751 mp</b> , suprafata desfasurata de <b>9.972 mp</b> ; <b>Lot 2</b> (Nr. Cad. 211): Teren intravilan in suprafata de <b>5.062,74 mp</b> si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe – cu o suprafata construita sol de <b>2.418,66 mp</b> , suprafata desfasurata de <b>2.418,66 mp</b> . Luand in considerare natura lor, bunuri imobile sau mobile, precum si destinatia lor, activele se vor vinde impreuna (bunurile imobile se vor vinde impreuna cu bunurile mobile).

Activul supus vanzarii poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in **intervalul orar 10:00 – 15:00**, incepand cu data de **29.01.2025** si pana la data de **07.02.2025**.

**Vanzatorul** pune la dispozitia participantilor, incepand cu data de **29.01.2025**, prin intermediul site-ului <https://germina.ro/>, Dosarul de licitatie ce contine *Caiet de sarcini, Regulament de organizare a licitatiei si Anexe („Dosar de licitatie”)*.

Licitatia se organizeaza conform Dosarului de licitatie *sectiunea Regulament de organizare a licitatiei – Cap. VIII Organizarea procesului de vanzare prin licitatie*.

**Taxa de participare la licitatie este de 1.000 LEI + TVA.** Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania si este nerambursabila.

**Garantia de participare la licitatie este de 72.171 EUR** si va fi constituita in echivalent LEI, la cursul BNR din ziua depunerii; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi.

Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii primei iteratii de licitatie mentionata in anuntul de publicitate.

Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **10.02.2025, ora 16.00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoare de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de **10.02.2025, ora 16.00**.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru activ, este de 801.900 EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.** Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare.

### Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia se va desfasura in data de **11.02.2025**, incepand cu **ora 11:00**, la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, Bucuresti, ROMANIA.

Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie conform Dosarului de licitatie aprobat de societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Dosarului de licitatie aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **10.02.2025, ora 16:00**.





**Perioada de desfasurare a licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:**

- **29.01.2025** – publicare pe site-ul Germina (<https://germina.ro/>) si in ziare de mare circulatie a Anuntului licitatiei;
- **29.01.2025** publicare pe site-ul Germina (<https://germina.ro/>) a Dosarului de licitatie si a altor informatii relevante legate de activ si/sau licitatie si orice actualizari la acestea;
- **29.01.2025 – 10.02.2025** perioada de clarificari, depunere/transmitere de documente de calificare:
  - Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **10.02.2025, ora 16:00**;
  - Doar persoanele care au achitat taxa de participare pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;
- **11.02.2025**, incepand cu **ora 11:00** – verificare documente de calificare si **desfasurare licitatie**.

Relatii suplimentare cu privire la activul scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: [office@germina.ro](mailto:office@germina.ro), impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

**Director General**  
**Alexandru PRIPA**

