



ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

Societatea vanzatoare

Societatea **GERMINA AGRIBUSINESS S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, e-mail: office@germina.ro, pagina web: www.germina.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/895/1991, C.U.I. RO 351290, reprezentata legal prin domnul Alexandru PRIPA – director general, in calitate de VANZATOARE, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat in data de 31.10.2003 sub numarul 1854.

Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati:

Activul	Detalii Proprietate (teren+constructii)
Statia "Agrosem Tecuci", situata in Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati	Proprietate industriala formata din 2 loturi : Lot 1 (Nr. Cad. 100648): Teren intravilan in suprafata de 19.090 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P si P+1E) – cu o suprafata construita la sol de 9.751 mp , suprafata desfasurata de 9.972 mp ; Lot 2 (Nr. Cad. 211): Teren intravilan in suprafata de 5.062,74 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe – cu o suprafata construita la sol de 2.418,66 mp , suprafata desfasurata de 2.418,66 mp . Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in **intervalul orar 10:00 – 15:00**, in **perioada 21.08.2024 – 27.09.2024**.

In Dosarul de prezentare a activului se regasesc informatii privind bunurile mobile aferente acestuia, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Dosarul de licitatie, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **21.08.2024, ora 10:00**, transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@germina.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Dosarului de licitatie va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica dosarul de licitatie si (iii) copia cartii de identitate a acestuia.

Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Procedurii de licitatie aprobata de societate. Licitatia se organizeaza potrivit Dosarului de licitatie, urmand ca, in caz de adjudecare a activului, incheierea Contractului de vanzare sa aiba loc sub conditia obtinerii aprobarii vanzarii de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii, demers ce va intra in sarcina Consiliului de Administratie. Mai exact, in caz de adjudecare a activului, in maxim 3 zile lucratoare de la data adjudecarii, Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. va convoca Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii in vederea obtinerii aprobarii.

Taxa de participare - ACTIVUL Complex Agrosem Tecuci: 3.500 lei + TVA, include contravaloarea Dosarului de licitatie si se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania.





Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI Complex Agrosem Tecuci, respectiv 110.000 (osutazecemii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi.

Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii primei iteratii de licitatie mentionata in anuntul de publicitate.

Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **27.09.2024, ora 16.00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoare de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de **27.09.2024, ora 16.00**.

Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIVUL Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati, este de: **1.100.000 (unmiliosutamii) EUR**, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.

Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare.

Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **30.09.2024**, incepand cu **ora 11:00**, la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, Bucuresti, ROMANIA.

Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Dosarului de licitatie aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **27.09.2024, ora 16:00**.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

1. 21.08.2024 – publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. si in ziare de mare circulatie;

2. 21.08.2024 – 27.09.2024 - perioada achizitie Dosar de licitatie, vizionare proprietate si depunere documente de calificare.

- Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **27.09.2024, ora 16:00**;
- Doar persoanele care au achizitionat Dosarul de licitatie pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;

3. 30.09.2024, incepand cu **ora 11:00** – verificare documente de calificare si **desfasurare licitatie**.

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@germina.ro.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

Director General
Alexandru PRIPA

