

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Raportul Consiliului de Administratie pentru semestrul I al anului 2024

Raport pentru semestrul I al anului 2024 intocmit conform cu Anexa nr. 14 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Denumirea Societatii: GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Sediul Social: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502

CUI: 351290

Nr. inreg. Reg. Com.: J40/895/1991

Societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – sistemul multilateral de tranzactionare

Capital social subscris si varsat: 1.350.909 RON

Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII EMITENTULUI	3
2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA	4
3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA EMITENTULUI	12
4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE	12
5. ANEXE	12

1. ANALIZA ACTIVITATII EMITENTULUI

1.1 Descrierea societatii

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. ("*Societatea*") este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, *Societatea* este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621. *Societatea* isi desfasoara activitatea intr-o sucursala (la 31.12.2023), denumita «Complex Agrosem» Tecuci, si Sediul central Bucuresti.

Sediul administrativ al *Societatii* este in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019 *Societatea* si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019. SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

Incepand cu luna Martie a anului 2022, *Societatea* a desfasurat numai activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si 6 apartamente situate in Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu Nr. 218-222.

In luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova, iar in luna August a anului 2023 a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 si constructia edificata pe acesta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat in Municipiul Tecuci, Strada Mures 8D, judetul Galati.

Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 si 211) ramane in continuare disponibil pentru inchiriere, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

In luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vandut, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023, imobilele compuse din cele 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11, si intabulate in cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11 Bucuresti Sector 2

La data de 30 iunie 2024, *Societatea* nu mai desfasoara activitatea comerciala de vanzare inputuri (distributie) catre fermieri sau alti clienti.

1.2 Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca poate sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii. Principalii factori de incertitudine sunt asociati, de piata, de rata a dobanzii, de credit si de lichiditate.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa *Societatea* este riscul de pret.

Riscul ratei dobanzii

Expunerea *Societatii* la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturi purtatoare de dobanda variabila. La data acestui raport *Societatea* nu are contractate imprumuturi de la institutii financiare.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura ca dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile in functie de natura lor.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor poate varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul *Societatii*.

1.3 Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca poate sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii.

1.4 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.

Incepand cu luna martie a anului 2022 si pe intreg parcursul anului 2023, *Societatea* a urmat o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si apartamentele situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.

In luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova, iar in luna August a anului 2023 a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 si constructia edificata pe acesta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat in Municipiul Tecuci, Strada Mures 8D, judetul Galati.

Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 si 211) ramane in continuare disponibil pentru inchiriere, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

In luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vandut, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023, imobilele compuse din cele 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11, si intabulate in cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11 Bucuresti Sector 2.

La data acestui raport *Societatea* nu mai desfasoara activitatea comerciala de vanzare inputuri (distributie) catre fermieri sau alti clienti.

2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Situatiile financiare intocmite la data de 30 Iunie 2024 nu au fost auditate de catre un auditor financiar extern.

2.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a *Societatii* la data de 31 Decembrie 2023 si respectiv la data de 30 Iunie 2024.

Denumirea Indicatorilor	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024	VAR ABS	VAR %
Imobilizari necorporale	4,274.00	3,781.00	-493.00	-11.53%
Imobilizari corporale	9,108,952.00	4,498,396.00	-4,610,556.00	-50.62%
Imobilizari financiare	16,976.00		-16,976.00	-100.00%

TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	9,130,202.00	4,502,177.00	-4,628,025.00	-50.69%
Stocuri	235.00	0.00	-235.00	-100.00%
Creante	649,603.00	471,876.00	-177,727.00	-27.36%
Investitii pe termen scurt	244,127.00	5,452,484.00	5,208,357.00	2133.46%
Casa si conturi la banci	7,715,626.00	2,256,284.00	-5,459,342.00	-70.76%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	8,609,591.00	8,180,644.00	-428,947.00	-4.98%
Cheltuieli in avans	4,814.00	8,505.00	3,691.00	76.67%
TOTAL ACTIVE	17,744,607.00	12,691,326.00	-5,053,281.00	-28.48%
Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2,380,562.00	2,610,139.00	229,577.00	9.64%
TOTAL DATORII	2,380,562.00	2,610,139.00	229,577.00	9.64%
Provizioane	917,482.00	917,482.00	0.00	0.00%
Venituri in avans	0.00	0.00	0.00	
Capital	1,350,909.00	1,350,909.00	0.00	0.00%
Rezerve din reevaluare	2,996,329.00	1,768,274.00	-1,228,055.00	-40.99%
Rezerve	4,950,975.00	4,950,975.00	0.00	0.00%
Profitul/(Pierderea) reportata	4,592,390.00	1,228,089.00	-3,364,301.00	-73.26%
Profitul/(Pierderea) la sfarsitul perioadei de raportare	555,960.00	-134,542.00	-690,502.00	-124.20%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	14,446,563.00	9,163,705.00	-5,282,858.00	-36.57%
TOTAL PASIVE	14,446,563.00	9,163,705.00	-5,282,858.00	-36.57%

2.1.1 Active imobilizate

Tabel de miscare pentru Imobilizarile corporale si necorporale:

	Imobilizari necorporale	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare - terenuri	Investitii imobiliare – constructii
Valoare Bruta					
01 Ianuarie 2024	385,669	3,051,722	35,587	1,664,660	8,012,203
Cresteri					
Reevaluare					
Cedari		203,440			4,465,014
Transfer					30,977
30 Iunie 2024	385,669	2,848,282	35,587	1,664,660	3,516,212
Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare					
01 Ianuarie 2024	381,395	3,004,373	35,587	0	584,283
Amortizare	493	4,491	0		141,052
Reduceri sau reluari					
Cedari		203,440			
Transfer					
30 Iunie 2024	381,888	2,805,424	35,587	0	725,335
Valoare neta					

01 Ianuarie 2024	4,274	47,350	0	1,664,660	7,427,920
30 Iunie 2024	3,781	42,858	0	1,664,660	2,790,877

La data de 30 Iunie 2024 activele imobilizate nete ale *Societatii* sunt de 4.502.177 Lei, in scadere cu 4.628.025 Lei, sau 50.69%, fata de soldul de 9.130.202 Lei inregistrat la 31 Decembrie 2023 in principal ca rezultat atat al vanzarii celor 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu cat si al vanzarii celor doua autoturisme detinute.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de *Societate* in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active din cursul semestrului I al anului 2024:

In primele 6 luni ale anului 2024 *Societatea* a vandut terenuri si constructii (incluzand investitii imobiliare) avand o valoare contabila neta de 4.465.014 Lei, precum si echipamente, instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 0 Lei integral amortizate.

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de *Societate* mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Tot in categoria Investitiilor imobiliare era inclus si un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta la 31 decembrie 2023 de 4.465.014 Lei. Aceste apartamente nu au fost utilizate in scopuri productive sau administrative, iar in luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vandut, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023, imobilele compuse din cele 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11, si intabulate in cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11 Bucuresti Sector 2.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile *Societatii* au fost reevaluate la 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016, 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2021.

Constructiile *Societatii* sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul *Societatii* a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei din reevaluare a scazut de la o valoare de 10.586.959 Lei la 31 decembrie 2020 la o valoare de 6.027.477 Lei la 31 decembrie 2021 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 8.493.243 Lei, compensata de o apreciere a activelor reevaluate la 31 decembrie 2021 de 3.934.025 Lei. In urma reevaluarii au fost identificate cheltuieli de 24.780 Lei cu activele a caror valoare contabila neta a depasit valoarea reevaluată.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 6.027.477 Lei la 31 decembrie 2021 la o valoare de 4.897.614 Lei la 31 decembrie 2022 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.129.864 Lei.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 4.897.614 Lei la 31 decembrie 2022 la o valoare de 2.996.329 Lei la 31 decembrie 2023 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.901.285 Lei.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 2.996.329 Lei la 31 Decembrie 2023, la o valoare de 1.768.274 Lei la 30 Iunie 2024, prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.228.054 Lei.

Active detinute in leasing financiar

Societatea a inchis contractele de leasing in cursul anului 2022. Astfel, la 30 Iunie 2024, *Societatea* nu are inregistrate mijloace fixe in leasing financiar.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, *Societatea* a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01 martie 2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 30 Iunie 2024 *Societatea* a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 30.977 Lei.

Alte informatii

La data de 30 Iunie 2024 *Societatea* nu are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit active, teren sau constructii.

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 Iunie 2024:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	16.976	0
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	-988.244	-988.244
TOTAL	16.976	0

Numerarul restrictionat din banca este constituit din garantiile platite furnizorilor.

2.1.2 Active circulante

Stocuri

Componenta stocurilor la 31 Decembrie 2023 si 30 Iunie 2024 este prezentata mai jos:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2023			30 Iunie 2024			Modificare 2024/2023
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	39.672	-39.437	235	39.437	-39.437	0	-100%
Total	39.672	-39.437	235	39.437	-39.437	0	-100%

Pentru stocurile ramase au fost inregistrarii ajustarii pentru depreciere iar *Societatea* a luat decizia de a nu mai achizitiona stocuri suplimentare pe fondul restrangerii activitatii .

Creante

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 30 Iunie 2024 creantele *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024	2024/2023
Creante comerciale – terti	3,754,645	3,748,664	-0.16%

Creante comerciale - alte parti legate			
Total creante comerciale	3,754,645	3,748,664	-0.16%
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3,649,165	3,648,740	-0.01%
Creante comerciale, net	105,480	99,924	-5.27%
Alte creante	1,441,489	1,268,409	-12.01%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897,366	896,457	-0.10%
Alte creante, net	544,123	371,952	-31.64%
Total creante comerciale si alte creante	649,603	471,876	-27.36%

La 30 Iunie 2024, creantele incerte aveau o valoare de 4.674.663 Lei (2023: 4.676.172 Lei), din care creante comerciale in suma de 3.748.664 Lei (2023: 3.749.850 Lei) si debitori diversi in suma de 925.999 Lei (2023: 926.322 Lei), sunt ajustate pentru depreciere.

Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2023	2024
Sold la 1 Ianuarie	4.575.072	4.546.531
Cresteri in timpul anului		
Reversari in urma incasarilor	28.541	1.334
Sold la 31 Decembrie / 30 Iunie	4.546.531530	4.545.197

La 30 Iunie 2024 linia Alte creante include TVA de recuperat in suma de 218.813 Lei (2023: 187.064 Lei), alte datorii si creante sociale (concediile medicale) in suma de 45.920 Lei (2023: 140.507 Lei), decontari din operatiuni in curs de clarificare in suma de 28.119 Lei, dobanzi depozite in suma de 34.301 Lei, alte creante imobilizate in suma de 3.363 Lei, furnizori debitori 5.290 Lei, TVA neexigibil in valoare de 6.603 Lei.

Situatia disponibilitatilor banesti ale *Societatii* este prezentata in tabelul de mai jos.

	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024
Conturi la banci in Lei	2.241.649	2.117.152
Conturi la banci in valuta		
Numerar in casa in Lei	1.191	1.051
Numerar in casa in valuta		
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	5.716.912	138.081
Total	7.715.626	2.256.285

La 30.06.2024 societatea detine **Investitii pe termen scurt** dupa cum urmeaza:

- doua depozite bancare pe termen de 3 luni in valoare de 5.208.357 Lei;
- actiuni Unisem in valoarea de 19.678 Lei;
- actiuni Semrom Oltenia in valoare de 1.870 Lei;
- actiuni Casa de Bucovina Club de Munte in valoare de 222.580 Lei

2.1.3 Datorii

Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de *Societate* la 31 Decembrie 2023 si 30 Iunie 2024:

Denumirea indicatorilor	Sold la		Termen de exigibilitate			Modificare 2024/2023
	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	
Sume datorate institutiilor de credit						
Avansuri incasate in contul comenzilor						
Datorii comerciale - alte parti legate						
Datorii comerciale - furnizori terti	12.703	47.927	47.927			
Total datorii comerciale	12.703	47.927	47.927			
Sume datorate entitatilor din grup						
Alte datorii	2.367.860	2.562.212	2.562.212			
Total	2.380.563	2.610.139	2.610.139			

Datoriile *Societatii* au crescut cu 229.576 Lei, de la 2.380.563 Lei la 31 Decembrie 2023 la 2.610.139 Lei la 30 Iunie 2024. Cresterea datoriilor este efectul cresterii atat al Altor datorii cu 194.352 Lei determinata in principal de cresterea sumelor datorate catre actionari (dividende de plata neincasate la 30.06.2024), cat si al datoriilor comerciale ca urmare a emiterii de facturi de catre SPEEH Hidroelectrica in luna 07.2024 pentru perioada de consum 01.01.2024-31.05.2024, in suma de 40.268 lei, facturi ce au fost inregistrate la 30.06.2024 in contul 408 »Furnizori-facturi nesosite«.

Datoriile comerciale s-au mentinut la un nivel scazut ca rezultat al deciziei *Societatii* de a nu mai achizitiona marfuri suplimentare pe fondul inchiderii activitatii de distributie inputuri, coroborata cu inchiderea leasingurilor financiare.

La data de 30 Iunie 2024 *Societatea* nu are contractate imprumuturi de la institutiile de credit.

Provizioane

La 30 Iunie 2024 provizioanele *Societatii* se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumirea provizionului	Sold la 31 Decembrie 2023	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 30 Iunie 2024
Provizioane pentru litigii	834.630			834.630
Alte provizioane	82.852			82.852
Total	917.482			917.482

In data de 27 Ianuarie 2022, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedeapsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 Lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata *Societatii* in data de 26 Ianuarie 2022, Instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedeapsa rezultanta de executat in pedeapsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 Lei, corespunzator sumei de 2.460 Lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii*, iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al *Societatii*: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 25 Mai 2022.

In data de 18 Martie 2024, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii ca a fost comunicata in cadrul Dosarului nr. 6234/3/2022**, Hotararea civila nr. 1222/2023, conform careia, Instanta a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELIANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU RALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT prin reprezentant legal LUNGU COSTIN, JECU IUSTIN ANDREI prin reprezentant legal JECU STELIANA VERONICA si LUNGU MAIA NICOLE prin reprezentant legal LUNGU COSTIN si obliga paratii, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. impreuna cu MARIN MARIAN, in solidar, la plata sumei de 146.000 euro cu titlul de despagubiri pentru daune morale, la care se adauga plata dobanzii legale penalizatoare aferenta. *Societatea* a depus Apel conform termenului prevazut de la primirea comunicarii.

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 200.000 Lei. Avand in vedere cele mentionate mai sus, in cursul anului 2023, provizionul pentru dispute legale a fost suplimentat cu suma de 634.630 Lei reprezentand daune morale in legatura cu accidentul de munca (mai sus mentionat) in suma de 530.000 Lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 Lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 Lei.

Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 834.630 Lei la 30 Iunie 2024.

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna neefectuate pana la data de 30 Iunie 2024, in suma de 82.852 Lei (2023: 82.852 Lei).

2.1.4 Capitalurile proprii

Capitalul social al *Societatii* este integral varsat la 30 iunie 2024.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 Ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al *Societatii* prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 Lei la 0,1 Lei, si plata catre actionari a sumei de 2,4 Lei pentru fiecare actiune detinuta.

Structura actionarilor este prezentata in tabelul de mai jos:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Detinere %	Sold la 30 Iunie 2024	Detinere %
S.I.F. Muntenia S.A.	1.225.025	90,6815%	1.225.025	90,6815%
Alti actionari persoane fizice	117.203	8,6759%	122.333	9,0556%
Alti actionari persoane juridice	8.681	0,6426%	3.551	0,2629%
Total	1.350.909	100	1.350.909	100

2.2 Contul de profit si pierdere

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al *Societatii* pentru perioadele de 6 luni incheiate la data de 30 Iunie 2023 si 30 Iunie 2024:

Denumirea Indicatorilor	6 luni incheiate la 30 Iunie 2023	6 luni incheiate la 30 Iunie 2024	VAR ABS	VAR %
1	2	3	4=3-2	5=4/2
Cifra de afaceri neta	164,050	0	-164,050	-100.00%
Venituri cost productie in curs de executie	0	0	0	
Alte venituri operationale	2,458,520	5,549,710	-3,091,190	-125.73%
Venituri operationale	2,622,570	5,549,710	2,927,140	111.61%
Cheltuieli operationale	1,061,304	5,749,314	4,688,010	441.72%
Rezultat operational	1,561,266	-199,604	-1,760,870	-112.78%
Venituri financiare	334,959	276,884	-58,075	-17.34%
Cheltuieli financiare	3,784	90	-3,694	-97.62%
Rezultat financiar	331,175	276,794	-54,381	-16.42%
Rezultat inainte de impozitare	1,892,441	77,190	-1,815,251	-95.92%
Cheltuiala cu impozitul pe profit	362,157	211,732	-150,425	-41.54%
Rezultat net	1,530,284	-134,542	-1,664,826	-108.79%

2.2.1 Venituri din exploatare

Cifra de afaceri in primele 6 luni ale anului 2024 a fost de 0 Lei, in scadere fata de cifra de afaceri obtinuta in primele 6 luni ale anului 2023 cu 164.051 Lei sau -100.00%, ca urmare a incetarii activitatii operationale a *Societatii*.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri in semestrul I 2024 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2023 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale *Societatii*:

Denumirea indicatorilor	Semestrul 1		VAR S1 2024 vs S1 2023	
	2023	2024	ABS	%
Venituri din prestari servicii	-	-	-	-
Venituri din chirii	59.936	-	-59.936	-100,00%
Venituri din ambalaje	-	-	-	-
Venituri din productia vanduta si vanzarea marfurilor	-	-	-	-
Reduceri comerciale acordate	104.114	-	-104.114	-100,00%
Cifra de afaceri neta	164.051	-	-164.051	-100,00%

Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

In anul 2022 Societatea a decis sistarea activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie) si si-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor si pe recuperarea creantelor. In acest context, vanzarile nete au scazut asa cum este prezentat in tabelul de mai sus.

In cursul anului 2023 Societatea a inregistrat in contul 709 "Reduceri comerciale acordate" reducerile pe care Societatea nu le-a mai acordat clientilor datorita faptului ca nu au fost respectate toate clauzele contractuale, inclusiv a clauzei de achitare la termen a facturilor de vanzare.

- **Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In anul 2024 Societatea nu a inregistrat venituri din servicii de procesare, tratare si ambalare „traditionale” corelat cu sistarea activitatii si vanzarea principalelor unitati de productie si procesare.

- **Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Societatea nu a mai inregistrat venituri din chirii in semestrul I 2024 ca urmare a vanzarii unor active unde se desfasurau activitati de inchiriere.

2.2.2 Alte venituri din exploatare

Linia Alte venituri din exploatare include veniturile nete din vanzarea imobiliarilor corporale in suma de 5.295.368 Lei, venituri din despagubiri in suma de 166.852 lei si alte venituri din exploatare in suma de 87.490 lei.

2.2.3 Cheltuieli de exploatare

Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos:

Denumirea indicatorilor	Semestrul 1		VAR S1 2024 vs S1 2023	
	2023	2024	ABS	%
1	2	3	4=3-2	5=4/2
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	12,013	7,067	-4,946	-41.17%
Cheltuieli cu alte materiale	784	205	-579	-73.85%
Cheltuieli cu utilitatile	12,492	5,761	-6,731	-53.88%
Cheltuieli cu marfurile, net	0	-81,073	-81,073	0.00%
Cheltuieli cu personalul	498,885	474,539	-24,346	-4.88%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	185,563	146,035	-39,528	-21.30%
Ajustari de valoare privind activele circulante	-8,431	-1,333	7,098	-84.19%
Alte cheltuieli de exploatare	400,231	5,035,967	4,635,736	1158.27%
Ajustari privind provizioanele	-40,233	0	40,233	-100.00%
TOTAL	1,061,304	5,749,314	4,688,010	441.72%

Materii prime si consumabile

Cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au inregistrat o scadere de 4.946 Lei (41.17%) in primul semestru 2024, comparativ cu semestrul I 2023, pe fondul deciziei Societatii de a nu mai infiinta loturi pentru productia proprie si de a lichida stocurile de seminte, ingrasaminte foliare si produse de protectie a plantelor.

Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au scazut cu 53.88% (6.731 Lei) in semestrul I 2024 comparativ cu perioada similara a anului 2023, in principal datorita vanzarii activelor detinute.

Cheltuieli cu personalul

Cheltuielile cu personalul includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul *Societatii*. Cheltuielile cu personalul au scazut in semestrul I 2024 comparativ cu semestrul I 2023 cu 24.346 Lei, sau 4.88%. Scaderea este consecinta a vanzarii locatiilor si a diminuarii numarului de angajati.

Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale

Societatea a inregistrat in semestrul I 2024 ajustari de valoare (depreciere si amortizare) privind imobiliarile corporale si necorporale in suma de 146.035 Lei, cu 39.528 Lei sau 21.30% mai putin decat aceeași perioada a anului anterior. Scaderea se datoreaza vanzarii de active.

Alte cheltuieli de exploatare

Societatea a inregistrat in semestrul I 2024 alte cheltuieli de exploatare in suma de 5.035.967 Lei (6 luni 2023: 400.231 Lei), din care cheltuieli cu activele cedate sunt in valoare de 4.465.014 (in principal ca urmare a vinderii celor 6 apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222).

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA EMITENTULUI

Nu exista schimbări care afectează capitalul și administrarea înregistrate în primul semestru al anului 2024.

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE - INFORMATII PRIVIND TRANZACTIILE MAJORE INCHEIATE DE EMITENT CU PERSOANELE CU CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT SAU IN CARE AU FOST IMPLICATE ACESTE PERSOANE IN PERIOADA DE TIMP RELEVANTA

Nu exista tranzactii semnificative înregistrate în primul semestru al anului 2024.

5. ANEXE

- **Bilantul la 30 Iunie 2024**
- **Declaratia de asumare a raspunderii**

Iuliana Cernat
Presedinte Consiliul de Administratie