



**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 6 DE PE ORDINEA DE ZI A
ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 25/26.04.2024**

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 25/26.04.2024:

**Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Societatii
aferent anului 2024**

Propunerea supusa votului actionarilor

Denumirea indicatorului	Anul financiar 2024 (RON)
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	760.206
VENITURI DIN EXPLOATARE	760.206
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	24.000
Alte cheltuieli materiale	3.000
Cheltuieli cu utilitatile (energie si apa)	19.600
Cheltuieli cu personalul	973.478
Cheltuieli privind prestatii externe	711.093
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	55.000
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale	306.000
<i>Cheltuieli</i>	306.000
<i>Venituri</i>	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	2.092.171
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	(1.331.965)
EBITDA	(745.965)
Venituri din dobanzi	280.000
Alte venituri financiare	-
VENITURI FINANCIARE	280.000
REZULTATUL FINANCIAR	280.000
REZULTATUL BRUT	(1.051.965)
Impozit pe profit	-
REZULTATUL NET	(1.051.965)

A. Evolutia Societatii in anul financiar 2023 si executia BVC

Denumirea indicatorului	BVC Aprobata 2023 (RON)	Anul financiar 2023 (RON)	Var. %
Cifra de afaceri neta	121.230	170.808	40,90%
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	2.400.110	2.522.462	5,10%
Alte venituri operationale	38.064	102.608	169,57%
Venituri operationale	2.559.404	2.795.878	9,24%
Cheltuieli operationale	1.905.754	2.552.346	33,93%
Profit/ (Pierdere) operational/ (a)	653.650	243.532	-62,74%
EBITDA	1.067.659	1.077.285	0,90%
Venituri financiare	109.268	498.894	356,58%
Cheltuieli financiare	-	11.267	100%
Rezultat financiar	109.268	487.627	346,27%
Rezultat inainte de impozitare	762.918	731.159	-4,16%
Cheltuiala cu impozitul pe profit	184.164	175.199	-4,87%
Rezultat net	578.754	555.960	-3,94%





Avand in vedere ca Societatea a decis ca incepand cu anul 2022 activitatea comerciala de vanzare de inputuri (distributie) sa fie sistata, eforturile Societatii s-au concentrat pe lichidarea totala a stocurilor si pe recuperarea creantelor, iar incepand cu luna Martie a anului 2022, au fost desfasurate numai activitati de inchiriere a activelor avute in portofoliu la 31.12.2022: Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

In luna Februarie a anului 2023, Societatea a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova, la pretul de 6.963.112 LEI, iar in luna August a anului 2023 a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 si constructia edificata pe acesta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat in Municipiul Tecuci, Strada Mures 8D, judetul Galati, la pretul de 593.088 LEI.

B. Context de piata pentru bugetarea anului financiar 2024

In contextul prezentat la punctul A, structurarea/prezentarea BVC atasat este fundamentata pe propunerea de a se cauta solutii optime pentru exploatarea si valorificarea activelor ramase in portofoliu, Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 si 211) fiind in continuare disponibil pentru inchiriere, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

In luna Februarie a anului 2024, Societatea a vandut, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023, si imobilele compuse din cele 6 (sase) apartamente situate la adresa din Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11, si intabulate in cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 si 213934-C1-U11 Bucuresti Sector 2.

C. Prezentarea principalelor elemente ale bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2024

Element	Realizat 2023	Bugetat 2024	Var. %
Venituri din vanzare imobilizari corporale	2.625.070	760.206	-71,05%
Reduceri comerciale	(104.114)	-	100%
Venituri din ambalaje	2.380	-	100%
Venituri din chirii	64.314	-	100%
Total venituri operationale	2.795.878	760.206	-72,81%
Cheltuieli operationale	2.552.346	2.092.171	-18,03%
Profit/(Pierdere operationala)	243.532	(1.331.965)	-646,93%
Venituri financiare	498.894	280.000	-43,88%
Cheltuieli financiare	11.267	-	100%
Rezultat inainte de impozitare	731.159	(1.051.965)	-243,87%
Cheltuieli cu impozitul pe profit	175.199	-	100%
Rezultatul net	555.960	(1.051.965)	-289,21%

Alexandru Pripa

Director General Germina Agribusiness S.A.

