

**SOCIETATEA GERMINA AGRIBUSINESS S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu**  
**Ordinul Ministrului Finantelor Publice**  
**nr. 1802/2014**  
**la data si pentru exercitiul financiar**  
**incheiat la 31 decembrie 2023**

**CUPRINS:**

**Pagina**

**Situatii financiare**

Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 - 14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 37

**Raportul Administratorilor**

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Bifați numai  
dacă  
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2023**

Suma de control 1.350.909

Entitatea GERMINA AGRIBUSINESS SA

Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	București	Sector 4	București		
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
Splaiul Unirii	16				

Număr din registrul comerțului J40/895/07.03.1991 Cod unic de înregistrare 3 5 1 2 9 0

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

**Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public  
 Entități mici  
 Microentități

 Entități de interes public ?
**Raportări anuale**
 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*  
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii  
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European  
 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

**Indicatori:**

Capitaluri - total	14.446.563
Capital subscris	1.350.909
Profit/ pierdere	555.960

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

Pripa Alexandru

Semnătura


**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Furnica Lisi

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura


Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTAEntitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2023

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	28.892	4.274
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	28.892	4.274
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	0	0
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	813.518	47.350
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	0	0
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	14.298.843	9.061.602
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	15.112.361	9.108.952
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	16.936	16.976
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24	16.936	16.976
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	15.158.189	9.130.202
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	578	235
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	0	
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	578	235
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	18.199	105.480
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436**+ 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.761.344	544.123
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	1.779.543	649.603
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	175.641	244.127
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39	175.641	244.127
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	10.177.555	8.609.591
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	0	4.814
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44	0	4.814
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	58.738	12.703
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	2.049.938	2.367.859
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	2.108.676	2.380.562
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	8.057.512	6.233.843
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	23.215.701	15.364.045
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64		
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	274.006	917.482
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68	274.006	917.482
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	73	72	11.367	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	11.367	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	11.367	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.350.909	1.350.909

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	1.350.909	1.350.909
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	4.897.614	2.996.329
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	4.950.975	4.950.975
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	4.950.975	4.950.975
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95	12.147.649	4.592.390
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	0	555.960
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98	405.452	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	22.941.695	14.446.563
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	22.941.695	14.446.563

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.  
 \*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.  
 \*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.  
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

Pripa Alexandru

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Furnica Lisi

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

FOR IDENTIFICATION  
 PURPOSE  
 CONTEXPERT  
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Formular  
 VALIDAT

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	2.652.025	170.808
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	2.339.023	66.694
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	313.997	0
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	995	-104.114
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	0
Sold D	08	08	1.515	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	3.632.186	2.625.070
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	6.282.696	2.795.878
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	449.433	24.704
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	38.378	2.081
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	738.049	52.350
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	110	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	-3	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.985.920	929.837
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.889.336	881.848
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	96.584	47.989



## PURPOSE

CONEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

F20 - pag. 2

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27	25	636.258	321.637
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	636.258	346.126
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		24.489
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-220.109	-30.921
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	129.937	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	350.046	30.921
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	2.909.248	609.182
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.937.222	378.062
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	155.420	76.440
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307))		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	155.420	76.440
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	169.996	154.450
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	646.610	230
<del>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</del>		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	-673.820	643.476
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	56.169	667.804
- Venituri (ct.7812)	53	41	729.989	24.328
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	54	42	6.863.470	2.552.346
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	243.532
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	580.774	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45	43	1.338
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	375.273	425.583
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	26.569	71.973
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	401.885	498.894
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	2.273	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	120.401	11.267
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	122.674	11.267
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	279.211	487.627
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	6.684.581	3.294.772
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	6.986.144	2.563.613
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	731.159
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	301.563	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	103.889	175.199
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	80	66b (305)		
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	81	67		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	83	69	0	555.960
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	84	70	405.452	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

Pripa Alexandru

Semnătura



FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Furnica Lisi

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Empty box for registration number.

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2022
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730	-	-	32.421.821	32.421.821	1.350.909
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	6.027.477	-	-	1.129.864	1.129.864	4.897.614
Rezerve legale	4.950.975	-	-	-	-	4.950.975
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C -	11.230.044	11.230.044	606.362	606.362	10.623.682
	Sold D -	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C 13.768.104	1.129.864	1.129.864	13.374.001	13.374.001	1.523.967
	Sold D -	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 11.230.044	-	-	11.230.044	11.230.044	-
	Sold D -	405.452	405.452	-	-	405.452
Repartizarea profitului	606.362	-	-	606.362	606.362	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>69.142.969</b>	<b>11.954.456</b>	<b>11.954.456</b>	<b>58.155.729</b>	<b>58.155.729</b>	<b>22.941.695</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 37 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 25/26 Aprilie 2024.

Director General,  
Alexandru PRIPA




Intocmit,  
Contabil Sef,  
Lisi FURNICA



FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2023	
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer		
Capital subscris	1.350.909	-	-	-	-	1.350.909	
Prime de capital	-	-	-	-	-	-	
Rezerve din reevaluare	4.897.614	-	-	1.901.285	1.901.285	2.996.329	
Rezerve legale	4.950.975	-	-	-	-	4.950.975	
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	10.623.682	-	-	9.456.544	9.456.544	1.167.138
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	1.523.967	1.901.285	1.901.285	-	-	3.425.252
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	555.960	555.960	-	-	555.960
	Sold D	405.452	-	-	405.452	405.452	-
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>22.941.695</b>	<b>2.457.245</b>	<b>2.457.245</b>	<b>10.952.377</b>	<b>10.952.377</b>	<b>14.446.563</b>	

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 37 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 25/26 Aprilie 2024.

Director General,  
 Alexandru PRIPA



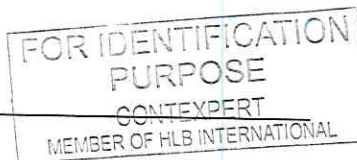

Intocmit,  
 Contabil Sef,  
 Lisi FURNICA




## SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2022	2023
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
<b>Profit/(Pierdere) brut/(bruta)</b>	<b>(301.563)</b>	<b>731.159</b>
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	636.258	321.636
Ajustari de depreciere privind activele circulante	(220.109)	(30.921)
Cheltuieli / (Venituri) din reversarea provizioanelor	(673.820)	643.476
Veniturile din dobanzi	(375.273)	(425.583)
Cheltuieli privind dobanzile	2.273	-
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	36.456	4
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobilizarilor corporale si necorporale	(2.505.751)	(2.522.461)
Alte cheltuieli/venituri financiare	57.334	(69.869)
<b>(Pierdere) din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>(3.344.196)</b>	<b>(1.352.559)</b>
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	12.506.634	1.158.438
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	167.819	2.723
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	(4.318.173)	31.617
(Crestere) / Descrestere a cheltuielilor in avans	34.484	(4.814)
Crestere / (Descrestere) a veniturilor in avans	(30.199)	(11.367)
Impozit pe profit platit	(206.013)	(260.033)
Dobanzi platite	(2.273)	-
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare</b>	<b>4.808.083</b>	<b>(435.995)</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari necorporale	-	(4.932)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	4.077.318	8.233.783
Dobanzi incasate	375.273	425.583
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie</b>	<b>4.452.591</b>	<b>8.654.434</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:		

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

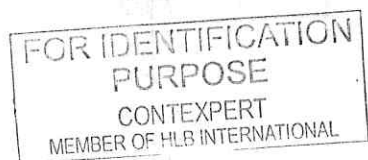
Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2022	2023
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(322.932)	(3.244)
Plati in legatura cu reducerea capitalului social	(32.421.821)	-
Plati de dividende	(12.871.978)	(8.721.362)
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare</b>	<b>(45.616.732)</b>	<b>(8.724.606)</b>
<b>(Descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>(36.356.057)</b>	<b>(506.167)</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>44.577.851</b>	<b>8.221.793</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>8.221.793</b>	<b>7.715.626</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 37 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 25/26 Aprilie 2024.

Director General,  
 Alexandru PRIPA



Intocmit,  
 Contabil Sef,  
 Lisi FURNICA



**NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o *Societate* pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile *Societatii* sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

*Societatea* isi desfasoara activitatea intr-o sucursala (la 31.12.2023), denumita «Complex Agrosem» Tecuci, si Sediul central Bucuresti.

Sediul administrativ (central) al *Societatii* este localizat in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5.

Prin Hotararea AGA din 24.04.2019 *Societatea* si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019.

SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin Hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

Incepand cu luna Martie a anului 2022, *Societatea* a desfasurat numai activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si 6 apartamente situate in Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu Nr. 218-222.

In luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova, Complexul Agrosem Tecuci ramanand disponibil pentru inchiriere/vanzare.

La data de 31 Decembrie 2023, *Societatea* nu mai desfasoara activitatea comerciala de vanzare inputuri (distributie) catre fermieri sau alti clienti.

**NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE****2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale**

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale *Societatii* GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

*Societatea* nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in Lei (“Lei”).



Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.

## 2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

### Principiul continuitatii activitatii

*Societatea* isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare.

### Principiul permanentei metodelor

*Societatea* aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-au realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

### Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

### Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare a unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarei componente a elementelor de active si de datorii.

### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

### Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

### Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care *Societatea* a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

### Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

### *2.3. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Lei”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in Lei romanesti.

### *2.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

### *2.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

### *2.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca *Societatea* isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca *Societatea* va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2023, *Societatea* a inregistrat un profit de 555.960 Lei (pierdere de 405.452 Lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022). *Societatea* detine suficiente lichiditati pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.

### *2.7. Conversii valutare*

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in Lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in Lei la decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Lei/USD si Lei/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2022	31 Decembrie 2023
Leu/USD	4,6346	4,4958
Leu/EUR	4,9474	4,9746

## 2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

### Licente

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Licente	5

### Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata a 3-5 ani de durata utila de viata.

## 2.9. Imobilizari corporale

### Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau care majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al imobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei imobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al imobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

### Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) este proprietatea detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchirziata apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din locatia respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din locatia respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care *Societatea* decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

#### Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera *Societatii* cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

#### Reevaluare

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La data de 31 decembrie 2021 au fost reevaluate imobilizarile corporale inregistrate ca investitii imobiliare.

*Societatea* procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmat anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezinta un câstig realizat. Câstigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

#### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica.

Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobiliarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobiliarizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	5-60
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	5-60

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 5 si 60 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobiliarizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

#### Cedarea si casarea

O imobiliarizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobiliarizari corporale, sunt evidentiatae distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobiliarizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobiliarizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

#### *2.10. Imobiliarizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobiliarizari financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobiliarizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobiliarizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia *Societatii* cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt.

Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobiliarizari financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobiliarizari financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere.

### 2.11. Deprecierea activelor imobilizate

#### Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale *Societatii* este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobiliarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

#### Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobiliarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

### 2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agriculturilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei "primul intrat - primul iesit" (FIFO).

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

### 2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2022 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentindu-se in afara bilantului.

### 2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

### 2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

### 2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre *Societate*.

### 2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand *Societatea* are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care *Societatea* ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2023 *Societatea* a inregistrat provizioane pentru litigii si provizioane pentru concedii de odihna neefectuate.

#### 2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, *Societatea* efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toti salariatii *Societatii* sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. *Societatea* nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Intrucat numarul salariatilor cu varsta relevanta pentru pensie nesemnificativ, *Societatea* nu a constituit provizioane in acest scop.

#### 2.19. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

*Societatea* recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa inregistrarea lor la Registrul Comertului.

#### 2.20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### 2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Dividendele se pot plati in mod optional trimestrial in termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor sau, dupa caz, prin legile speciale, regularizarea diferentelor rezultate din distribuirea dividendelor in timpul anului urmand sa se faca prin situatiile financiare anuale.

#### 2.22. Rezultat reportat

Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmand celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

#### 2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de *Societate* sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile.

#### 2.24. Venituri

##### Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:



- a) *Societatea* a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) *Societatea* nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca *Societatea* pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti – facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

#### Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

#### Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

#### 2.25. *Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### 2.26. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

#### 2.27. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau

mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

#### 2.28. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului -cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

---

c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in Lei ("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare					Valoare contabila neta			
	Sold la 1 ian 2023	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2023	(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			Sold la 31 dec 2023	Sold la 1 ian 2023			
							Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari			Transfer		
0	1	2	3	4	5	6 = 1+2+3-4+5	7	8	9	10	11	12 = 7+8-9-10-11	13 = 1-7	14 = 6-12
<b>a) Imobilizari necorporale</b>														
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	380.738	4.932				385.670	351.846	29.550				381.396	28.892	4.274
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>380.738</b>	<b>4.932</b>				<b>385.670</b>	<b>351.846</b>	<b>29.550</b>				<b>381.396</b>	<b>28.892</b>	<b>4.274</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>														
Terenuri si amenajari teren	-					-	-					-		-
Constructii	-					-	-					-		-
Instalatii tehnice si masini	4.386.710			1.334.988		3.051.722	3.573.192	12.521		581.341		3.004.372	813.518	47.350
Alte instalatii, utilaje si mobilier	43.499			7.912		35.587	43.499	-		7.912		35.587	-	-
Investitii imobiliare - terenuri	5.119.774			3.455.114		1.664.660	-					-	5.119.774	1.664.660
Investitii imobiliare - constructii	9.583.693			1.571.490		8.012.203	404.624	304.055	24.489	68.929		615.261	9.179.069	7.396.942
Imobilizari corporale in curs de executie	-					-	-					-		-
Avansuri	-					-	-					-		-
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>19.133.676</b>			<b>6.369.504</b>		<b>12.764.172</b>	<b>4.021.315</b>	<b>316.576</b>	<b>24.489</b>	<b>658.182</b>		<b>3.655.220</b>	<b>15.112.361</b>	<b>9.108.952</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>														
Actiuni detinute la parti legate	988.244					988.244	988.244	-				988.244		
Alte imobilizari financiare	16.936	40				16.976	-	-				-	16.936	16.976
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>1.005.180</b>	<b>40</b>				<b>1.005.220</b>	<b>988.244</b>					<b>988.244</b>	<b>16.936</b>	<b>16.976</b>

FOR IDENTIFICATION  
 PURPOSE  
 CONTEXPERT  
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

### **3.1. Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale cuprind licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, precum si un soft personalizat pentru colectarea si procesarea datelor clientilor.

In prima parte a anului 2023 au fost achizionate imobilizari necorporale in valoare de 4.932 Lei (licenta Declaratia 406).

### **3.2. Imobilizari corporale**

*Societatea* detine terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru si investitii imobiliare in 2 locatii din tara (la 31.12.2022).

#### Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de *Societate* pentru inchiriere, precum si in scopuri administrative.

In luna Februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare activul Complex Agrosem Prahova, iar in luna August a anului 2023 a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare activul Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209 si constructia edificata pe acesta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat in Municipiul Tecuci, Strada Mures 8D, judetul Galati.

Complexul Agrosem Tecuci - nr. cadastrale 100648 si 211, ramane in continuare disponibil pentru inchiriere, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

#### Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 330.678 Lei (2022: 1.318.662 Lei), din care terenuri 127.299 Lei (2022: 127.299 Lei) si constructii 203.379 Lei (2022: 1.191.363 Lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 4.465.014 lei (2021: 4.465.014 lei). Aceste apartamente nu au fost utilizate in scopuri productive sau administrative, iar in luna Februarie a anului 2024, *Societatea* a vandut aceste imobile, conform Hotararilor AGEA din 30.08.2023.

#### Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile *Societatii* au fost reevaluate la 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016, 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2021.

Constructiile *Societatii* sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul *Societatii* a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la 4.897.614 Lei la 31 decembrie 2022 la 2.996.329 Lei la 31 decembrie 2023 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.901.285 Lei.

#### Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, *Societatea* a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01 martie 2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 31 decembrie 2023 *Societatea* a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 30.977 Lei.

**Cedari si casari**

In anul 2023 *Societatea* a vandut terenuri si constructii clasificate ca investitii imobiliare avand o valoare contabila neta de 4.957.675 Lei (2022: 1.187.912 Lei), precum si echipamente, instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 753.647 Lei (2022: 383.656 Lei).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 10.432 Lei (2022: 1.925 Lei).

**Alte informatii**

La data de 31 Decembrie 2023 *Societatea* nu are active grevate de garantii.

**3.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2023:

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	16.936	16.976
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
<b>TOTAL</b>	<b>16.936</b>	<b>16.976</b>

Actiunile detinute la entitati afiliate reprezinta:

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei	
			01 ian 23	31 dec 23	01 ian 22	31 dec 22
Semina S.A.	Albesti Paleolagu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244
<b>TOTAL</b>					<b>988.244</b>	<b>988.244</b>

Semina S.A. este in procedura de faliment si *Societatea* a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.

**NOTA 4: STOCURI**

	31 decembrie 2022			31 decembrie 2023		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	42.395	41.817	578	39.672	39.437	235
<b>TOTAL</b>	<b>42.395</b>	<b>41.817</b>	<b>578</b>	<b>39.672</b>	<b>39.437</b>	<b>235</b>

Stocurile Societatii sunt reprezentate de materiale consumabile.

**NOTA 5: CREANTE**

La 31 decembrie 2023 creantele *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2023	
			Sub 1 an	Peste 1 an
			Creante comerciale – terti	3.695.906
Creante comerciale - alte parti legate	-	-	-	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>3.695.906</b>	<b>3.754.645</b>	<b>3.754.645</b>	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.677.706	3.649.165	3.649.165	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>18.199</b>	<b>105.480</b>	<b>105.480</b>	-
Alte creante	2.658.710	1.441.489	1.441.489	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897.366	897.366	897.366	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>1.761.344</b>	<b>544.123</b>	<b>544.123</b>	-
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>1.779.543</b>	<b>649.603</b>	<b>649.603</b>	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de *Creante comerciale*, net este detaliata in tabelul urmator:

Creante comerciale	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Cienti	16.267	-	-	-	-
Cienti incerti sau in litigiu	3.778.957	3.749.850	3.749.850	-	-
Cienti – facturi de intocmit	(104.114)	-	-	-	-
Furnizori debitori	4.796	4.795	4.795	-	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>3.695.906</b>	<b>3.754.645</b>	<b>3.754.645</b>	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	(3.677.706)	(3.649.165)	(3.649.165)	-	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>18.199</b>	<b>105.480</b>	<b>105.480</b>	-	-

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5 - 300 de zile.

Linia de *Alte creante*, net este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	-	-	-	-	-
Alte creante cu bugetul statului	344.271	374.660	374.660	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte creante	2.314.439	1.066.829	1.066.829	-	-
<b>Total alte creante</b>	<b>2.658.710</b>	<b>1.441.489</b>	<b>1.441.489</b>	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897.366	897.366	897.366	-	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>1.761.344</b>	<b>544.123</b>	<b>544.123</b>	-	-

Linia de „Alte creante cu bugetul statului” contine TVA de recuperat in valoare de 187.064 Lei (2022: 238.236 Lei) si TVA neexigibil in valoarea de 639 Lei (2022: 3.911 Lei).

Linia de „Alte creante” in suma de 1.066.829 Lei (2022: 2.314.439 Lei) include creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 140.507 Lei (2022: 237.281 Lei), impozit pe profit de recuperat de 186.958 Lei (2022: 102.124 Lei) si debitori diversi in suma de 926.322 Lei (2022: 2.077.158 Lei).

Debitorii diversi cuprind sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita de 288.170 Lei (2022: 288.170 Lei), sume de recuperat de la persoane juridice aflate in proceduri de executare silita de 638.152 Lei (2022: 638.648 Lei), creante de recuperat in urma vanzarii de imobilizari de 0 Lei (2022: 1.150.340 Lei). Pentru toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost inregistrate ajustari de valoare in anii precedenti.

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2023 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2023, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 4.546.531 Lei (2022: 4.575.072 Lei) din care creante comerciale in suma de 3.649.165 Lei si debitori diversi in suma de 897.366 Lei sunt ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2022	2023
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>4.818.562</b>	<b>4.575.072</b>
Cresteri in timpul anului	88.858	-
Reversari in urma incasarilor	332.347	28.541
Reversari in urma scoaterii din patrimoniu	-	-
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>4.575.072</b>	<b>4.546.531</b>

**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2023:

	Sold la	
	01 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitatile din grup	175.641	244.127
<b>TOTAL</b>	<b>175.641</b>	<b>244.127</b>

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31 decembrie 2023 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	1.870
Vulturul S.A.	-	-
Unisem S.A.	52.055	19.677
Casa de Bucovina – Club de Munte S.A.	2.248.279	222.580
<b>TOTAL</b>		<b>244.127</b>

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII**

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Conturi la banci in Lei	2.228.632	2.241.649
Conturi la banci in valuta	-	-
Numerar in casa in Lei	667	1.191
Numerar in casa in valuta	188	-
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	5.992.306	5.472.786
<b>TOTAL</b>	<b>8.221.793</b>	<b>7.715.626</b>

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Sume la 31 decembrie 2023 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	-	-	-	-
Asigurari	-	-	-	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	-	4.814	4.814	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>4.814</b>	<b>4.814</b>	-

**NOTA 9: DATORII**

La 31 decembrie 2023 datoriile *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2023		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	-	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	58.738	12.703	-	-	-
5=2+3+4	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>58.738</b>	<b>12.703</b>	-	-	-
6	Alte datorii	2.049.939	2.367.860	-	-	-
7=1+5+6	<b>TOTAL</b>	<b>2.108.677</b>	<b>2.380.563</b>	-	-	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:



Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate		
	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	pentru soldul de la		
			31 decembrie 2023		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	39.234	38.511	38.511	-	-
Sume in curs de clarificare	1.976.924	2.301.095	2.301.095	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	5.267	4.481	4.481	-	-
Alte datorii	28.514	23.773	23.773	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.049.939</b>	<b>2.367.860</b>	<b>2.367.860</b>	-	-

La data de 31 decembrie 2023 pozitia de „Alte datorii” este in valoare de 0 Lei (3.244 Lei la data de 31 decembrie 2022, reprezentand valoare garantie chirie).

#### NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2023	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2023
Provizioane pentru litigii	200.000	634.630	-	834.630
Alte provizioane	74.006	33.174	24.328	82.852
<b>TOTAL</b>	<b>274.006</b>	<b>667.804</b>	<b>24.328</b>	<b>917.482</b>

#### Provizioane pentru litigii

*Societatea* a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 200.000 Lei.

Provizionul pentru dispute legale a fost suplimentat in cursul anului 2023 cu suma de 634.630 Lei reprezentand daune morale in legatura cu un accident de munca in suma de 530.000 Lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 Lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 Lei (dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii* Germina Agribusiness S.A., iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al *Societatii*: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al *Societatii* din data de 25.05.2022).

A se vedea Nota 19 pentru mai multe detalii.

#### Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2023 si neefectuate pana la data de 31 decembrie 2023 in suma de 82.852 Lei (2022: 74.006 Lei).

#### NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Sume la 31 decembrie 2023 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	11.367	-	-	-
Alte venituri efectuate in avans	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>11.367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

##### Capital social subscris

	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
	lei	lei
Valoare capital social subscris	1.350.909	1.350.909

Capitalul social al *Societatii* este integral varsat la 31 decembrie 2023.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al *Societatii* prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 Lei la 0,1 Lei si plata catre actionari a sumei de 2,4 Lei pentru fiecare actiune detinuta.

#### Structura actionariatului

	Sold la 01 ianuarie 2023	%	Sold la 31 decembrie 2023	%
S.I.F. Muntenia S.A.	1.225.025	90,6815	1.225.025	90,6815
Alti actionari persoane fizice	108.806	8,0543	117.203	8,6759
Alti actionari persoane juridice	17.078	1,2642	8.681	0,6426
<b>TOTAL</b>	<b>1.350.909</b>	<b>100</b>	<b>1.350.909</b>	<b>100</b>

#### Rezerve din reevaluare

Rezerve din reevaluare	Sold la 01 ianuarie 2023	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2023
<b>Total din care:</b>	<b>4.897.614</b>	-	<b>1.901.285</b>	<b>2.996.329</b>
Terenuri	-	-	-	-
Constructii	-	-	-	-
Investitii imobiliare terenuri	1.165.091	-	1.118.317	46.774
Investitii imobiliare constructii	3.732.523	-	782.968	2.949.555

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01 mai 2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2023 au fost 385.949 de Lei (2022: 452.549 Lei).

#### Rezultatul exercitiului

Rezultatul exercitiului	2022	2023
Rezultat raportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	24.391.786	11.742.197
Rezultatul exercitiului	(405.452)	555.960
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	-	-
Rezultatul net al exercitiului	(405.452)	555.960
Repartizarea pierderii contabile	-	(405.452)
Creștere rezultat raportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	1.129.864	1.901.285
Creștere rezultat raportat din transferul rezervelor fiscale	-	-
Distribuire de dividende	(13.374.001)	(9.456.544)
<b>Profit/Pierdere raportat/a nerepartizat/a la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>11.742.197</b>	<b>5.148.350</b>

*Societatea* a inregistrat un profit net de 555.960 Lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2023 (pierdere neta de 405.452 Lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2022).

In AGOA din 24 Aprilie 2023 actionarii au votat repartizarea sumei de 9.051.092 Lei, din contul 11713 Rezultatul raportat pentru profit 2021, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,67 Lei/actiune. *Societatea* a platit dividendele in data de 31 Mai 2023 (Data Platii).

#### NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

##### Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2022	Vanzari in 2023
Vanzari la intern	878.387	170.808
Vanzari la extern	1.773.637	-
<b>Total vanzari</b>	<b>2.652.024</b>	<b>170.808</b>

**Vanzari pe activitati:**

	Vanzari in 2022	Vanzari in 2023
Vanzari de marfuri si produse finite	359.956	104.114
Vanzari de ambalaje	72.790	2.380
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	1.769.350	-
Venituri din chirii	449.929	64.314
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>2.652.024</b>	<b>170.808</b>

**NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 32.643 Lei (2022: 142.825 Lei), venituri nete din vanzari de active in suma de 2.522.461 Lei (2022: 2.505.745 Lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi de 60.966 Lei (2022: 655.621 Lei), refacturari de asigurari pentru culturi in valoare de 0 Lei (2022: 0 Lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari de 9.000 Lei (2022: 327.995 Lei).

**NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE**

**15.1. Administratorii si directorii**

In anul 2023, *Societatea* a platit urmatoarele indemnizatii (valoare brut) membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	2022	2023
Membri ai C.A.	116.979	61.560
Directori	634.175	41.028
<b>TOTAL</b>	<b>751.154</b>	<b>102.588</b>

La 31 decembrie 2023, *Societatea* nu are nicio obligatie privind plata pensiilor catre fosti membri ai C.A. si catre management.

La 31 decembrie 2023, *Societatea* nu are inregistrate avansuri spre decontare catre management sau membri ai CA.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de *Societate* in numele administratorilor sau directorilor.

**15.2. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2022	2023
Personal conducere	1	1
Personal administrativ	8	5
Personal productie	10	4
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>10</b>

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	2022	2023
Cheltuieli cu salariile	2.595.111	743.928
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	-	-
Cheltuieli cu indemnizatiile	213.255	61.560
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	80.970	76.360
Cheltuieli cu asigurarile sociale	96.584	47.989
<b>TOTAL</b>	<b>2.985.920</b>	<b>929.837</b>

**NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2022	2023
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	83.874	1.065
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	155.420	76.440
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	14.803	3.697
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	31.028	16.444
5	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	-	-

		2022	2023
6	Cheltuieli cu studiile	1.200	-
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	29.853	10.367
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	87.961	27.847
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	-	-
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	4.342	1.940
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.684.163	316.705
<b>12 (rd 1-11)</b>	<b>Cheltuieli privind prestatii externe – total</b>	<b>2.092.643</b>	<b>454.505</b>
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	169.997	154.450
14	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-	-
15	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-
16	Alte cheltuieli	646.610	230
<b>117 (rd 12-16)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.909.249</b>	<b>609.185</b>

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (rand 11 tabel anterior) includ:

	2022	2023
Servicii de paza si securitate	150.368	19.713
Servicii cu activitati externalizate	25.071	23.465
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	20.591	23.787
Consultanta, audit si expertiza	49.642	51.468
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	202	-
Servicii multiplicare seminte	953.760	-
Costuri analize/certificari seminte	84.790	-
Servicii recuperari debite si executari silite	203.620	11.365
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	12.850	-
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	20.485	604
Cheltuieli comision vanzare active	-	113.708
Altele	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.684.163</b>	<b>316.705</b>

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023 sunt prezentate in tabelul urmatoar:

	2022	2023
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	29.688	17.318

#### NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare		2022	2023
1	Venituri din dobanzi – depozite	375.273	425.583
	<b>Venituri din dobanzi, total</b>	<b>375.273</b>	<b>425.583</b>
2	Venituri din dividende – alte investitii	-	-
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
4	Venituri din diferente de curs valutar	25.085	-
5	Venituri din sconturi obtinute	778	-
6	Alte venituri financiare	748	73.311
<b>7 = 2...6</b>	<b>Alte venituri financiare, total</b>	<b>26.611</b>	<b>73.311</b>
<b>8=1+7</b>	<b>Venituri financiare, total</b>	<b>401.885</b>	<b>498.894</b>

Cheltuieli financiare		2022	2023
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	2.273	-
	<b>Cheltuieli privind dobanzile, total</b>	<b>2.273</b>	<b>-</b>
2	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	61.541	4
4	Cheltuieli privind sconturile acordate	-	-
5	Alte cheltuieli financiare	58.860	11.263
<b>6=2..5</b>	<b>Alte cheltuieli financiare, total</b>	<b>120.401</b>	<b>11.267</b>
<b>7 =1+6</b>	<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>122.674</b>	<b>11.267</b>

## NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

### 18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Unisem S.A	Actionar majoritar comun	Comerciala
Voluthema Property Developer S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
BUCUR S.A. Bucuresti	Actionar majoritar comun	Comerciala

### 18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

#### 18.2.1 Creante de la partile legate

Nu este cazul.

#### 18.2.2. Datorii catre partile legate

Nu este cazul.

### 18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

#### Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Nu este cazul.

#### Achizitii de bunuri si servicii

	2022	2023
<b>Alte parti legate</b>		
Unisem S.A.	19.617	24.493
Voluthema Property Developer S.A.	65.681	68.446
BUCUR S.A. Bucuresti	-	135.313
<b>TOTAL</b>	<b>85.298</b>	<b>228.252</b>

## NOTA 19: CONTINGENTE

### Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

*Societatea* considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31 decembrie 2007. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

### Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

### Pretentii de natura juridica

#### Litigii in care Societatea are calitatea de parat

In baza raportului curent al *Societatii* din data de 25.05.2022, au fost informati actionarii despre constituirea dosarului nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii* Germina Agribusiness S.A.

Provizionul pentru dispute legale a fost astfel suplimentat in cursul anului 2023 cu suma de 634.630 Lei reprezentand daune morale in legatura cu un accident de munca in suma de 530.000 Lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 Lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 Lei (dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii* Germina Agribusiness S.A., iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al *Societatii*: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al *Societatii* din data de 25.05.2022).

#### Alte litigii

Avand in vedere concluziile Raportului de expertiza extrajudiciara privind performanta financiara, eficienta utilizarii fondurilor societatii si deciziile adoptate de directorul general in indeplinirea atributiilor de conducere, organizare si gestionare a activitatii Semrom Muntenia (actualmente Germina Agribusiness), Adunarea Generala Extraordinara din data de 22.12.2016 a hotarat sesizarea organelor abilitate in vederea angajarii raspunderii fostului director general Ilie Sima. In acest sens, *Societatea* a deschis actiunea de angajare a raspunderii personale a lui Sima Ilie in calitate de fost Administrator si Director General pentru daunele cauzate societatii prin incalcarea datoriilor ce-i reveneau conform prevederilor legale si a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentand prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se afla pe rolul Curtii de Apel Bucuresti.

Cererea de chemare in judecata a fost respinsa. *Societatea* a formulat astfel in Iulie 2023 Apel, in sa si acesta a fost respins de catre Instanta ca fiind nefondat (Hotarârea nr. 1923/12.12.2023). Se asteapta redactarea si comunicarea Hotararii.

#### **Riscuri financiare**

##### **Riscul variatiilor de curs valutar**

*Societatea* a avut disponibilitati banesti, contractate de imprumut si leasing-uri desfasurate intr-o alta moneda decat moneda functionala (Lei). In 2023 *Societatea* a inregistrat o pierdere neta din variatii de curs valutar de 4 Lei (2022: 36.456 Lei).

#### **NOTA 20: ANGAJAMENTE**

##### **Angajamente de capital**

La data de 31 decembrie 2023, *Societatea* nu are angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

##### **Giruri si garantii acordate tertilor**

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru detalii privind activele gajate in cadrul contractului de credit.

##### **Giruri si garantii primite de la terti**

*Societatea* detine Bilete la Ordin - garantie pentru toate creantele cu plata la termen. Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

##### **Angajamente privind platile viitoare de chirii**

La 31 decembrie 2023, *Societatea* este parte ca locatar intr-un contract de chirie spatiul de birouri aferent sediului social din Spaiul Unirii nr. 16.

#### **NOTA 21: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

Director General,  
Alexandru PRIPA



Intocmit,  
Contabil Sef,  
Lisi FURNICA

