

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Raportul Consiliului de Administratie pentru semestrul I al anului 2023

Raport pentru semestrul I al anului 2023 intocmit conform cu Anexa nr. 14 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Denumirea Societatii: GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Sediul Social: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502

CUI: 351290

Nr. inreg. Reg. Com.: J40/895/1991

Societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – sistemul multilateral de tranzactionare

Capital social subscris si varsat: 1.350.909 RON

Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII EMITENTULUI	3
2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA	4
3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA EMITENTULUI	11
4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE	11
5. ANEXE	11

1. ANALIZA ACTIVITATII EMITENTULUI

1.1 Descrierea societatii

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. ("*Societatea*") este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, *Societatea* este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621. *Societatea* isi desfasoara activitatea in doua sucursale (la 31 Decembrie 2022) denumite «Complex Agrosem» (Prahova, Tecuci) si sediul central, Bucuresti.

Sediul administrativ al *Societatii* este in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019 *Societatea* si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019. SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

In cursul anului 2023, *Societatea* a desfasurat activitati in locatiile ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

1.2 Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca poate sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii. Principalii factori de incertitudine sunt asociati, de piata, de rata a dobanzii, de credit si de lichiditate.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa *Societatea* este riscul de pret.

Riscul ratei dobanzii

Expunerea *Societatii* la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care *Societatea* le-a contractat. La data acestui raport *Societatea* nu are contractate imprumuturi de la institutii financiare.

Riscul de credit

Incepand cu anul 2017 *Societatea* a desfasurat relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politika *Societatii* este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea *Societatii* la riscul unor creante neincasabile.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura ca dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile in functie de natura lor.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul *Societatii*. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea a avut disponibilitati banesti si leasing-uri desfasurate intr-o alta moneda decat moneda functionala (Leu). In cursul primului semestru al anului 2023 *Societatea* a inregistrat o pierdere neta din variatii de curs valutar de 4 Lei (6 luni 2022: 34.415 Lei).

Riscul generat de epidemia COVID-19

Managementul a analizat zonele de risc la care este expusa *Societatea* in perioada urmatoare si considera ca acest eveniment nu afecteaza continuitatea activitatii.

1.3 Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioada a anului trecut

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca poate sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii.

1.4 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.

In prima parte a anului 2022 activitatea *Societatii* s-a concentrat in principal pe efectuarea de tratamente si insacuirea semintelor de primavara pentru clientii terti.

Activitatea s-a desfasurat pana la finalul lunii februarie 2022 in statia Urziceni, dupa care aceasta a fost predata cumparatorului statiei conform contractului de vanzare nr. 2830/20.12.2021.

In cursul lunii februarie 2022 *Societatea* a vandut statia Vadeni conform contract de vanzare cu rezerva proprietati nr. 209/15.02.2022.

Incepand cu luna martie a anului 2022, *Societatea* a desfasurat numai activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si apartamentele situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.

In luna februarie a anului 2023, *Societatea* a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare Complexul Agrosem Prahova.

Complexul Agrosem Tecuci este in prezent disponibil pentru inchiriere.

La data acestui raport *Societatea* nu mai desfasoara activitatea comerciala de vanzare inputuri (distributie) catre fermieri sau alti clienti.

2. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Situatiile financiare intocmite la data de 30 Iunie 2023 nu au fost auditate de catre un auditor financiar extern.

2.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a *Societatii* la data de 31 Decembrie 2022 si respectiv la data de 30 Iunie 2023.

Denumirea Indicatorilor	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023	VAR ABS	VAR %
Imobilizari necorporale	28.892	10.293	(18.599)	-64%
Imobilizari corporale	15.112.361	9.850.232	(5.262.129)	-35%
Imobilizari financiare	16.936	16.936	-	0%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	15.158.189	9.877.461	(5.280.728)	-35%

Stocuri	578	465	(113)	-20%
Creante	1.779.543	2.534.707	755.164	42%
Investitii pe termen scurt	175.641	204.843	29.203	17%
Casa si conturi la banci	8.221.793	5.718.498	(2.503.295)	-30%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	10.177.555	8.458.513	(1.719.042)	-17%
Cheltuieli in avans	-	7.894	7.894	100%
TOTAL ACTIVE	25.335.744	18.343.869	(6.991.875)	-28%
Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2.108.676	2.673.303	564.627	27%
TOTAL DATORII	2.108.676	2.673.303	564.627	27%
Provizioane	274.006	249.678	(24.328)	-9%
Venituri in avans	11.367	-	(11.367)	-100%
Capital	1.350.909	1.350.909	-	0%
Rezerve din reevaluare	4.897.614	3.171.278	(1.726.336)	-35%
Rezerve	4.950.975	4.950.975	-	0%
Profitul/(Pierderea) reportata	12.147.649	4.417.441	(7.730.208)	-64%
Profitul/(Pierderea) la sfarsitul perioadei de raportare	(405.452)	1.530.284	1.935.736	-477%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	22.941.695	15.420.887	(7.520.808)	-33%
TOTAL PASIVE	25.335.744	18.343.869	(6.991.875)	-28%

2.1.1 Active imobilizate

Tabel de miscare pentru Imobilizarile corporale si necorporale:

	Imobilizari necorporale	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare - terenuri	Investitii imobiliare - constructii
Valoare Bruta					
01 Ianuarie 2023	380.738	4.386.710	43.499	5.119.774	9.583.693
Cresteri	4.931				
Reevaluare	-	-	-	-	-
Cedari		1.011.418	7.912	3.206.121	1.347.615
Transfer	-	-	-	-	-
30 Iunie 2023	385.669	3.375.293	35.587	1.913.653	8.236.078
Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare					
01 Ianuarie 2023	351.847	3.573.192	43.499	-	404.624
Amortizare	23.530	6.260			155.772
Reduceri sau reluari					15.905
Cedari		413.330	7.912		35.822
Transfer	-	-	-	-	-
30 Iunie 2023	375.376	3.166.122	35.587	-	508.669
Valoare neta					
01 Ianuarie 2023	28.891	813.518	-	5.119.774	9.179.069
30 Iunie 2023	10.293	209.171	-	1.913.653	7.727.408

La data de 30 Iunie 2023 activele imobilizate nete ale *Societatii* sunt de 9.877.461 Lei, in scadere cu 5.280.728 Lei, sau 35%, fata de soldul 15.158.189 Lei inregistrat la 31 Decembrie 2022 in principal ca rezultat al vanzarii activelor aferente Complexului Agrosem Prahova situate in Orasul Ploiesti, Str. Depozitelor nr. 4, Judetul Prahova, precum si vanzarii unei combine Oxbo.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de *Societate* in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active din cursul semestrului I al anului 2023:

In primele 6 luni ale anului 2023 *Societatea* a vandut terenuri si constructii (incluzand investitii imobiliare) avand o valoare contabila neta de 4.502.009 Lei (2022: 1.187.911 Lei), precum si echipamente, instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 598.087 Lei (2021: 383.656 Lei).

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de *Societate* mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente.

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 4.465.014 Lei (2022: 4.465.014 Lei). La data de 30 Iunie 2023 aceste apartamente nu erau utilizate in scopuri productive sau administrative. Conducerea *Societatii* monitorizeaza situatia acestora, in conformitate cu strategia de optimizare a utilizarii lor.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile *Societatii* au fost reevaluate la 31 Decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 Decembrie 2016, 31 Decembrie 2017 si 31 Decembrie 2021.

Constructiile *Societatii* sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul *Societatii* a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 4.897.614 Lei la 31 Decembrie 2022, la o valoare de 3.171.278 Lei la 30 Iunie 2023, prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.726.336 Lei.

Active detinute in leasing financiar

In cursul anului 2022, *Societatea* a inchis toate contractele de leasing. Astfel, la 30 Iunie 2023 *Societatea* nu are inregistrate mijloace fixe in leasing financiar.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, *Societatea* a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01 martie 2017 si in anul 2018, au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 30 Iunie 2023 *Societatea* a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 39.561 Lei.

Alte informatii

La data de 30 Iunie 2023 *Societatea* nu are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit active, teren sau constructii.

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 Iunie 2023:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	16.936	16.936
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
TOTAL	16.936	16.936

Numerarul restrictionat din banca este constituit din garantiile platite furnizorilor.

2.1.2 Active circulante

Stocuri

Componenta stocurilor la 31 Decembrie 2022 si 30 Iunie 2023 este prezentata mai jos:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2022			30 Iunie 2023			Modificare 2023/2022
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	42.395	41.817	578	42.282	41.817	465	-20%
Total	42.395	41.817	578	42.282	41.817	465	-20%

Stocurile s-au mentinut la un nivel scazut la 31 Decembrie 2022 si la 30 Iunie 2023, ca urmare a vanzarii in intregime a stocurilor de seminte si a deciziei *Societatii* de a nu mai achizitiona stocuri suplimentare pe fondul restrangerii activitatii.

Creante

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 30 Iunie 2023 creantele *Societatii* sunt dupa cum urmeaza:

Denumirea indicatorilor	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023	2023/2023
Creante comerciale – terti	3.695.906	3.776.237	2%
Creante comerciale - alte parti legate	-	-	
Total creante comerciale	3.695.906	3.776.237	2%
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.677.706	3.669.276	0%
Creante comerciale, net	18.199	106.961	488%
Alte creante	2.658.710	3.325.111	25%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	897.366	897.366	0%
Alte creante, net	1.761.344	2.427.746	38%
Total creante comerciale si alte creante	1.779.543	2.534.707	42%

La 30 Iunie 2023, creantele comerciale in doielnice avand o valoare de 4.566.641 Lei (2022: 4.575.072 Lei), din care creante comerciale in suma de 3.669.276 Lei (2022: 3.677.706 Lei) si debitori diversi in suma de 897.366 Lei (2022 : 897.366 Lei), sunt ajustate pentru depreciere.

Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2022	2023
Sold la 1 Ianuarie	4.818.562	4.575.072
Cresteri in timpul anului	88.858	-
Reversari in urma incasarilor	332.347	8.431
Sold la 31 Decembrie / 30 Iunie	4.575.072	4.566.641

La 30 Iunie 2023 linia Alte creante include TVA de recuperat in suma de 180.865 Lei (2022: 238.236 Lei), alte datorii si creante sociale (concediile medicale) in suma de 244.594 Lei (2022: 237.281 Lei) si creante de incasat din vanzarile de imobilizari in suma de 2.022.287 Lei (2022: 1.179.792 Lei).

Situatia disponibilitatilor banesti ale *Societatii* este prezentata in tabelul de mai jos.

	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023
Conturi la banci in Lei	2.228.632	1.883.400
Conturi la banci in valuta	-	-
Numerar in casa in Lei	667	1.936
Numerar in casa in valuta	188	-
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	5.992.306	3.833.162
Total	8.221.793	5.718.498

2.1.3 Datorii

Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de *Societate* la 31 Decembrie 2022 si 30 Iunie 2023:

Denumirea indicatorilor	Sold la		Termen de exigibilitate			Modificare 2023/2022
	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	
Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-	-
Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-	-
Datorii comerciale - alte parti legate	-	-	-	-	-	-
Datorii comerciale - furnizori terti	58.738	32.603	32.603	-	-	-44%
Total datorii comerciale	58.738	32.603	32.603	-	-	-44%
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-	-	-
Alte datorii	2.049.939	2.640.701	2.640.701	-	-	29%
Total	2.108.677	2.673.303	2.673.303	-	-	27%

Datoriile *Societatii* au crescut cu 564.627 Lei, de la 2.108.939 Lei la 31 Decembrie 2022 la 2.673.303 Lei la 30 Iunie 2023. Cresterea datoriilor este efectul cresterii Altor datorii cu 590.762 Lei determinata in principal de cresterea sumelor datorate catre actionari (dividende de plata) cu suma de 325.858 Lei.

Datoriile comerciale s-au mentinut la un nivel scazut ca rezultat al deciziei *Societatii* de a nu mai achizitiona marfuri suplimentare pe fondul inchiderii activitatii de distributie inputuri, coroborata cu inchiderea leasingurilor financiare.

La data de 30 Iunie 2023 *Societatea* nu are contractate imprumuturi de la institutiile de credit.

Provizioane

La 30 Iunie 2023 provizioanele *Societatii* se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumirea provizionului	Sold la 31 Decembrie 2022	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 30 Iunie 2023
Provizioane pentru litigii	200.000	-	-	200.000
Alte provizioane	74.006	-	24.328	49.678
Total	274.006	-	24.328	249.678

In data de 27 Ianuarie 2022, in baza raportului curent al *Societatii*, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedeapsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 Lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata *Societatii* in data de 26 Ianuarie 2022, Instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedeapsa rezultanta de executat in pedeapsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 Lei, corespunzator sumei de 2.460 Lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a *Societatii*, iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al *Societatii*: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 25 Mai 2022.

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 230.000 Lei. Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 200.000 Lei la 30 Iunie 2023.

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna neefectuate pana la data de 30 Iunie 2023, in suma de 49.678 Lei (2022: 74.006 Lei).

2.1.4 Capitalurile proprii

Capitalul social al *Societatii* este integral varsat la 31 Decembrie 2022.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 Ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al *Societatii* prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 Lei la 0,1 Lei, si plata catre actionari a sumei de 2,4 Lei pentru fiecare actiune detinuta.

Structura actionarilor este prezentata in tabelul de mai jos:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Detinere %	Sold la 30 Iunie 2023	Detinere %
S.I.F. Muntenia S.A.	1.225.025	90.6815%	1.225.025	90.6815%
Alti actionari persoane fizice	108.806	8.0543%	120.698	8.9346%
Alti actionari persoane juridice	17.078	1.2642%	5.186	0.3839%
Total	1.350.909	100	1.350.909	100

2.2 Contul de profit si pierdere

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al *Societatii* pentru perioadele de 6 luni incheiate la data de 30 Iunie 2022 si 30 Iunie 2023:

Denumirea Indicatorilor	6 luni incheiate la 30 Iunie 2022	6 luni incheiate la 30 Iunie 2023	VAR ABS	VAR %
1	2	3	4=3-2	5=4/2
Cifra de afaceri neta	1.354.947	164.050	-1.190.897	-88%
Venituri cost productie in curs de executie	-1.515	-	1.515	-100%
Alte venituri operationale	3.181.352	2.458.520	-722.832	-23%
Venituri operationale	4.534.784	2.622.570	-1.912.214	-42%
Cheltuieli operationale	4.538.334	1.061.304	-3.477.030	-77%
Rezultat operational	-3.550	1.561.266	1.564.816	44079%
Venituri financiare	324.298	334.959	10.661	3%
Cheltuieli financiare	85.410	3.784	-81.626	-96%
Rezultat financiar	238.888	331.175	92.287	39%
Rezultat inainte de impozitare	235.338	1.892.441	1.657.103	704%
Cheltuiala cu impozitul pe profit	206.013	362.157	156.144	76%
Rezultat net	29.325	1.530.284	1.500.959	5118%

2.2.1 Venituri din exploatare

Cifra de afaceri in primele 6 luni ale anului 2023 s-a ridicat la 164.051 Lei, in scadere fata de cifra de afaceri obtinuta in primele 6 luni ale anului 2022 cu 1.190.896 Lei sau 92,51%, ca urmare a incetarii activitatii operationale a *Societatii*.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri in semestrul I 2023 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in semestrul I 2022 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale *Societatii*:

Denumirea indicatorilor	Semestrul 1		VAR S1 2023 vs S1 2022	
	2022	2023	ABS	%
Venituri din prestari servicii	645.774	-	-645.774	-100%
Venituri din chirii	275.432	59.936	-215.495	-78%
Venituri din ambalaje	-	-	-	0%
Venituri din productia vanduta si vanzarea marfurilor	433.741	-	-433.741	-100%
Reduceri comerciale acordate	-	104.114	104.114	100%
Cifra de afaceri neta	1.354.947	164.051	-1.190.896	-88%

Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

In anul 2022 *Societatea* a decis sistarea activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie) si si-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor si pe recuperarea creantelor. In acest context, vanzarile nete au scazut asa cum este prezentat in tabelul de mai sus.

- **Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In anul 2023 *Societatea* nu a inregistrat venituri din servicii de procesare, tratare si ambalare „traditionale” corelat cu sistarea activitatii si vanzarea principalelor unitati de productie si procesare.

- **Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Veniturile din chirii au scazut in semestru I 2023 cu 215.495 Lei (78%), corelat cu vanzarea unor active unde se desfasurau activitati de inchiriere.

2.2.2 Alte venituri din exploatare

Linia Alte venituri din exploatare include in principal veniturile nete din vanzarea imobiliarilor corporale care reprezinta profitul inregistrat in urma vanzarii de imobiliarizari in suma de 2.400.110 Lei (6 luni 2022: 2.502.945 Lei).

2.2.3 Cheltuieli de exploatare

Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos:

Denumirea indicatorilor	Semestrul 1		VAR S1 2023 vs S1 2022	
	2022	2023	ABS	%
1	2	3	4=3-2	5=4/2
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	433.119	12.013	-421.106	-97%
Cheltuieli cu alte materiale	37.998	784	-37.213	-98%
Cheltuieli cu utilitatile	394.637	12.492	-382.145	-97%
Cheltuieli cu marfurile, net	113	-	-113	-100%
Cheltuieli cu personalul	2.557.061	498.885	-2.058.176	-80%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	349.111	185.563	-163.548	-47%

Ajustari de valoare privind activele circulante	-219.133	-8.431	210.702	-96%
Alte cheltuieli de exploatare	1.600.502	400.231	-1.200.271	-75%
Ajustari privind provizioanele	-615.073	-40.233	574.840	-93%
TOTAL	4.538.334	1.061.304	-3.477.030	-77%

Materii prime si consumabile

Linia Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta in principal cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au inregistrat o scadere de 421.106 Lei in primul semestru 2023, comparativ cu semestrul I 2022, pe fondul deciziei *Societatii* de a nu mai infiinta loturi pentru productia proprie si de a lichida stocurile de seminte, ingrasaminte foliare si produse de protectie a plantelor.

Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au scazut cu 97% (382.145 Lei) in semestrul I 2023 comparativ cu perioada similara a anului 2022, in principal datorita vanzarii activelor detinute.

Cheltuieli cu personalul

Cheltuielile cu personalul includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul *Societatii*. Cheltuielile cu personalul au scazut in semestrul I 2023 comparativ cu semestrul I 2022 cu 2.058.176 Lei, sau 80%. Scaderea este consecinta a vanzarii locatiilor si a diminuarii numarului de angajati.

Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale

Societatea a inregistrat in semestrul I 2023 ajustari de valoare (depreciere si amortizare) privind imobilizarile corporale si necorporale in suma de 185.563 Lei, cu 163.548 Lei sau 47% mai putin decat aceeași perioada a anului anterior. Scaderea se datoreaza vanzarii de active.

Alte cheltuieli de exploatare

Societatea a inregistrat in semestrul I 2023 alte cheltuieli de exploatare in suma de 400.231 Lei (6 luni 2022: 1.600.502 Lei). Linia Alte cheltuieli de exploatare s-a diminuat in semestrul I 2023 cu 1.200.271 Lei, sau 75%, comparativ cu semestrul I 2022 datorita a) diminuarii cheltuielilor cu prestatiile externe cu 523.176 Lei, in principal chirii si alte servicii executate de terti si b) a altor cheltuieli in principal despagubiri, amenzi si penalitati cu 615.061 Lei.

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA EMITENTULUI

Nu exista schimbări care afectează capitalul și administrarea înregistrate în primul semestru al anului 2023.

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE - INFORMATII PRIVIND TRANZACTIILE MAJORE INCHEIATE DE EMITENT CU PERSOANELE CU CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT SAU IN CARE AU FOST IMPLICATE ACESTE PERSOANE IN PERIOADA DE TIMP RELEVANTA

Nu exista tranzactii semnificative înregistrate în primul semestru al anului 2023.

5. ANEXE

- **Bilantul la 30 Iunie 2023**
- **Declaratia de asumare a raspunderii**

Iuliana Cernat
Presedinte Consiliul de Administratie