



**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 6. DE PE ORDINEA DE ZI A
ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 24.04.2023/25.04.2023**

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 24/25.04.2023:

**Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Societatii
afereant anului 2023**

Propunerea supusa votului actionarilor

Denumirea indicatorului	Anul financiar 2023 (RON)
Cifra de afaceri neta	121.230
<i>Venituri din chirii</i>	121.230
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	2.400.110
Alte venituri din exploatare	38.064
VENITURI DIN EXPLOATARE	2.559.404
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	34.000
Alte cheltuieli materiale	2.000
Cheltuieli cu utilitatile (energie si apa)	50.000
Cheltuieli cu personalul	889.086
Cheltuieli privind prestatile externe	460.245
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	120.867
Cheltuieli cu despagubiri, donatii	-
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale	352.133
<i>Cheltuieli</i>	368.038
<i>Venituri</i>	15.905
Ajustarea valorii activelor circulante	(2.577)
<i>Cheltuieli</i>	-
<i>Venituri</i>	2.577
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	-
<i>Cheltuieli</i>	-
<i>Venituri</i>	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	1.905.754
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	653.650
EBITDA	1.067.659
Venituri din dobanzi	109.261
Alte venituri financiare	7
VENITURI FINANCIARE	109.268
Cheltuieli privind dobanzile	-
Alte cheltuieli financiare	-
CHELTUIELI FINANCIARE	-
REZULTATUL FINANCIAR	109.268
REZULTATUL BRUT	762.918
Impozit pe profit	184.164
REZULTATUL NET	578.754





A. Evolutia Societatii in anul financiar 2022 si executia BVC

Denumirea indicatorului	BVC Aprobat 2022 (RON)	Anul financiar 2022 (RON)	Var. %
Cifra de afaceri neta	2.637.121	2.652.025	0,56%
Venituri cost productie in curs de executie	-	(1.515)	100%
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	2.437.551	2.505.745	2,79%
Alte venituri operationale	933.039	1.126.441	20,72%
Venituri operationale	6.007.711	6.282.696	4,57%
Cheltuieli operationale	5.947.330	6.863.470	15,40%
Profit/ (Pierdere) operational/ (a)	60.381	(580.774)	-1.061,84%
EBITDA	546.107	403.075	-26,19%
Venituri financiare	225.000	401.885	78,61%
Cheltuieli financiare	-	122.674	100%
Rezultat financiar	225.000	279.211	24,09%
Rezultat inainte de impozitare	285.381	(301.563)	-205,67%
Cheltuiala cu impozitul pe profit	176.769	103.889	-41%
Rezultat net	108.612	(405.452)	-473,3%

Avand in vedere ca in anul 2021 veniturile din vanzarea de inputuri pentru fermieri s-au diminuat semnificativ pe fondul deciziei Societatii de a restrange activitatea de vanzare inputuri pentru agricultura mare catre fermieri, la finalizarea exercitiului financiar 2021, luand in considerare si rezultatul nefavorabil inregistrat in 2020, dar si dificultatile intampinate in atragerea de capital de lucru suplimentar pentru a sustine dezvoltarea activitatii, Societatea a decis ca incepand cu anul 2022 activitatea comerciala de vanzare de inputuri (distributie) sa fie sistata. Astfel, in anul 2022, eforturile Societatii s-au concentrat pe lichidarea totala a stocurilor si pe recuperarea creantelor.

De asemenea, in cursul anului 2022, in linie cu BVC-ul propus in AGA din aprilie 2022, Societatea a desfasurat activitati de tratamente si insacuire seminte de primavara pentru clienti terti, activitate ce s-a desfasurat pana la finalul lunii Februarie a anului 2022, in incinta Complex Agrosem Urziceni, inainte ca aceasta sa fie predata Cumparatorului (conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2830/20.12.2021).

Incepand cu luna Martie a anului 2022, Societatea s-a concentrat pe activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si apartamentele situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.

Totodata, in luna Februarie a anului 2022, a fost vandut punctul de lucru Vadeni la pretul de 3.212.144 RON.

B. Context de piata pentru bugetarea anului financiar 2023

In contextul prezentat la punctul A, structurarea/prezentarea BVC atasat este fundamentata pe propunerea de a desfasura cu precadere activitati de inchiriere si, daca este cazul, de vanzare a activelor ramase in portofoliu.

In luna Februarie a anului 2023, Societatea a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare si Complexul Agrosem Prahova.

Asadar, Societatea va continua desfasurarea activitatii de inchiriere in cadrul Complex Agrosem Tecuci, si va cauta solutii optime pentru exploatarea si valorificarea apartamentelor situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.





C. Prezentarea principalelor elemente ale bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2023

Element	Realizat 2022	Bugetat 2023	Var. %
Venituri din vanzare de inputuri pentru agricultura	360.951	-	-100%
Reduceri comerciale	(995)	-	-100%
Venituri din prestari servicii	1.769.350	-	-100%
Venituri din ambalaje	72.791	-	-100%
Venituri din chirii	449.928	121.230	-73,05%
Total cifra de afaceri	2.652.025	121.230	-95,42%

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura**

In anul 2022 Societatea a decis sistarea activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie) si si-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor si pe recuperarea creantelor. Societatea nu mai desfasoara activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie).

- **Activitatea de prestari servicii de conditionare**

Societatea a desfasurat activitati de tratamente si insacuire seminte pana la finalul lunii Februarie a anului 2022. Societatea nu va continua desfasurarea de activitati de prestari servicii de conditionare.

- **Activitatea de inchiriere**

Societatea va continua desfasurarea activitatii de inchiriere in cadrul Complex Agrosem Tecuci, si va cauta solutii optime pentru exploatarea si valorificarea apartamentelor situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.

- **Evenimente semnificative**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 30 Ianuarie 2023 vanzarea activului (bunuri imobile) Complex Agrosem Prahova, conform propunerii Consiliului de Administratie, in baza rezultatului obtinut in urma desfasurarii Licitatiei competitive cu strigare din data de 16.01.2023.



Dan Florin Marinescu
Director General Germina Agribusiness S.A.

