

## GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

### Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2022

Raport anual pentru exercitiul financiar al anului 2022 intocmit conform cu Anexa nr. 15 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Denumirea Societatii: GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Sediul Social: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502

CUI: 351290

Nr. inreg. Reg. Com.: J40/895/1991

Societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – sistemul multilateral de tranzactionare

Capital social subscris si varsat: 1.350.909 RON

## Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII .....	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII .....	10
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE .....	11
4. CONDUCEREA SOCIETATII.....	12
5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA .....	13
6. ANEXE .....	24

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

**Iuliana  
Cernat** Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:36:03 +02'00'

## 1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

### 1.1 Descrierea societatii

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: “comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat”, cod clasa CAEN: 4621. Societatea isi desfasoara activitatea in doua sucursale (la 31 Decembrie 2021) denumite «Complexe Agrosem» (Prahova, Tecuci) si sediul central, Bucuresti.

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019 Societatea si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019. SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

In cursul anului 2022, Societatea a desfasurat activitati in locatiile ramase in portofoliu: Complex Agrosem Urziceni, Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

La data de 31 decembrie 2022, Societatea presta servicii de inchiriere in locatiile Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

Structura actionariatului Societatii la 31 Decembrie 2022 este urmatoarea:

	Nr. Actiuni	%
	31 Decembrie 2022	
S.I.F. Muntenia S.A.	12.250.246	90.6815%
Alti actionari persoane fizice	1.088.062	8.0543%
Alti actionari persoane juridice	170.784	1.2642%
<b>TOTAL</b>	<b>13.509.092</b>	<b>100</b>

#### 1.1.1 Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 Decembrie	
	2021	2022
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>35.393.081</b>	<b>2.265.025</b>
Venituri operationale	50.318.436	6.282.696
Cheltuieli operationale	37.970.256	6.863.470
<b>Profitul/(Pierdere) operationala</b>	<b>12.348.180</b>	<b>(580.774)</b>
<b>Profitul/(Pierdere) financiara</b>	<b>(220.942)</b>	<b>279.211</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>(897.194)</b>	<b>(103.889)</b>
<b>Rezultat net Profit/(Pierdere)</b>	<b>11.230.044</b>	<b>(405.452)</b>

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

	-Lei-	-Lei-	
		2021	2022
Active imobilizate		17.432.280	15.158.189
Active circulante		62.034.870	10.177.555
Cheltuieli in avans		34.484	-

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
3  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Iuliana Cernat  
Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:37:23 +02'00'

-Lei	2021	2022
Datorii curente	10.369.011	2.108.676
Datorii pe termen lung	-	-
Provizioane	947.826	274.006
Venituri in avans	41.565	11.367
Capitaluri	69.143.232	22.941.695

Situatia disponibilitatilor banesti ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

-Lei-	2021	2022
Conturi la banci in Lei	11.981.105	2.228.632
Conturi la banci in valuta	260.801	-
Numerar in casa in Lei	9.446	667
Numerar in casa in valuta	188	188
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	32.326.311	5.992.306
<b>Total</b>	<b>44.577.851</b>	<b>8.221.793</b>

Societatea urmareste in permanenta fluxul de incasari si plati si prioritizeaza cheltuielile functie de incasari.

### Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii Societatii

Avand in vedere ca in anul 2021 veniturile din vanzarea de inputuri pentru fermieri s-au diminuat semnificativ pe fondul deciziei Societatii de a restrange activitatea de vanzare inputuri pentru agricultura mare catre fermieri, la finalizarea exercitiului financiar 2021, luand in considerare si rezultatul nefavorabil inregistrat in 2020, dar si dificultatile intampinate in atragerea de capital de lucru suplimentar pentru a sustine dezvoltarea activitatii, Societatea a decis ca incepand cu anul 2022 activitatea comerciala de vanzare de inputuri (distributie) sa fie sistata. Astfel, in anul 2022, eforturile Societatii s-au concentrat pe lichidarea totala a stocurilor si pe recuperarea creantelor, iar incepand cu luna martie a anului 2022, au fost desfasurate numai activitati de inchiriere a activelor ramase in portofoliu (la 31.12.2022): Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

In luna Februarie a anului 2022, Societatea a finalizat vanzarea punctului de lucru Vadeni, la pretul de 3.212.144 Lei, iar in luna Ianuarie a anului 2023 a fost desemnat Castigatorul licitatiei competitiva cu strigare pentru cumpararea Complexului Agrosem Prahova.

Complexul Agrosem Tecuci ramane in continuare disponibil pentru inchiriere, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

#### 1.1.2 Descrierea principalelor produse realizate si servicii prestate si prezentarea principalelor pietee de desfacere si a metodelor de distributie

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: “comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat”, cod clasa CAEN: 4621. Societatea isi desfasoara activitatea in doua sucursale (la 31 Decembrie 2021) denumite «Complexe Agrosem» (Prahova, Tecuci) si sediul central, Bucuresti.

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019 Societatea si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019.

In anul financiar 2022 Societatea a realizat vanzari atat pe piata din Romania, cat si din UE.



Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:37:39 +02'00'

In prima parte a anului financiar 2022, Societatea a desfasurat activitati de tratamente si insacuire seminte de primavara pentru clienti terti. Aceasta activitate s-a desfasurat pana la finalul lunii Februarie a anului 2022, in incinta Complex Agrosem Urziceni, inainte ca aceasta sa fie predata Cumparatorului (conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2830/20.12.2021.)

Incepand cu luna Martie a anului 2022, Societatea s-a concentrat pe inchirierea activelor ramase in portofoliu (la 31.12.2022): Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

### 1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

In cursul anului 2022 fost vandut punctul de lucru Vadeni.

Incepand cu luna Martie a anului 2022, Societatea a desfasurat numai activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si apartamentele situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.

In luna Februarie a anului 2023, Societatea a vandut prin licitatie publica competitiva cu strigare si Complexul Agrosem Prahova. Complexul Agrosem Tecuci este in prezent disponibil pentru inchiriere.

Stocurile societatii sunt descrise la pct. 5.

### 1.1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

#### Descrierea evolutiei vanzarilor societatii

Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2022 s-a ridicat la 2.625.024 Lei, in scadere fata de cifra de afaceri obtinuta in exercitiul financiar 2021 cu 32.741.057 Lei sau 92,51%.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri pentru 2022 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in 2021 si 2020 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale Societatii:

	Anul incheiat la 31 Decembrie			-Lei-	
	2020	2021	2022	Modificare %	
				2020/2021	2021/2022
Vanzari de marfuri	36.591.561	14.538.989	359.956	-60%	-98%
Vanzari de ambalaje	144.438	222.713	72.791	54%	-67%
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	13.595.921	19.970.359	1.769.350	47%	-91%
Venituri din chirii	2.061.320	661.021	449.929	-68%	-32%
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>52.393.240</b>	<b>35.393.082</b>	<b>2.652.025</b>	<b>-32%</b>	<b>-93%</b>

#### Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

In anul 2022 Societatea a decis sistarea activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie) si si-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor si pe recuperarea creantelor. In acest context, vanzarile nete au scazut asa cum este prezentat in tabelul de mai sus.

- **Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In anul 2022 Societatea a inregistrat o scadere de 18.201.009 Lei (91%) a veniturilor din servicii de procesare, tratare si ambalare „traditionale”. Scaderea inregistrata este corelata cu vanzarea principalelor unitati de productie si procesare.

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Juliana  
Cernat  
Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:37:57 +02'00'

- **Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Veniturile din chirii au scazut in anul 2022 cu 211.092 Lei (32%), corelat cu vanzarea a parte din activele unde se desfasurau activitati de inchiriere.

- **Alte activitati operationale (linia alte venituri operationale)**

Linia de alte venituri operationale a inregistrat o scadere de 15.541.812 Lei in anul financiar 2022, comparativ cu 2021.

-Lei-

	Anul incheiat la 31 Decembrie			Modificare %	
	2020	2021	2022	2020/2021	2021/2022
Venituri din penalitati	133.591	393.529	142.825	194,58%	-63,71%
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	1.081.913	17.158.292	2.505.745	1485,92%	-85,40%
Venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi	400.567	305.913	655.621	-23,63%	114,32%
Venituri din op. de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari	121.882	129.358	32.126	6,13%	-75,17%
Refacturare forme parentale	611.458		-	-100,00%	-
Alte venituri	157.348	203.290	295.869	29,20%	45,54%
<b>TOTAL</b>	<b>2.506.759</b>	<b>18.190.382</b>	<b>3.632.186</b>	<b>625,65%</b>	<b>-80,03%</b>

Veniturile nete din vanzarea imobilizarilor corporale reprezinta profitul inregistrat in urma vanzarii de imobilizari. Costul aferent acestora este de 1.571.567 Lei.

Refacturarea formelor parentale din 2020 a constat in descarcarea din gestiune a semintelor livrate catre fermierii multiplicatori de grau si orz care au infiintat loturi semincere pentru Societate si care, datorita secetei, au pierdut total sau partial culturile. Acestora li s-a facturat in 2020 contravaloarea costului semintelor in valoare de 611.458 Lei.

#### Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii

Nu este cazul.

#### Descrierea oricaror dependente semnificative ale societatii fata de un singur client

Nu este cazul.

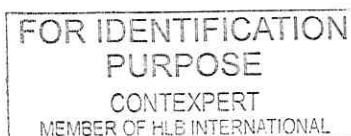
#### 1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/ personalul societatii

Societatea a urmarit in anul 2022 eficientizarea activitatilor, continuand procesul de restructurare a companiei.

Numar mediu al angajatilor	2020	2021	2022
Personal conducere	12	9	1
Personal administrativ	13	15	8
Personal productie	137	79	10
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>103</b>	<b>19</b>

Scaderea numarului de angajati este consecinta a vanzarii locatiilor si a restrangerii/incetarii activitatii comerciale.

La data de 31.12.2022 managementul Societatii se afla in raporturi normale cu angajatii Societatii si nu existau stari conflictuale intre Directorul General si angajati ai Societatii.



**Iuliana Cernat** Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:38:23 +02'00'

### 1.1.6 Aspecte legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator

Activitatea de baza nu are impact major asupra mediului inconjurator. Nu exista litigii referitoare la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

### 1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Societatea a efectuat in 2021 cheltuieli cu studiile si cercetarile in valoare de 2.914 Lei. In anul 2022 nu au fost efectuate cheltuieli similare.

### 1.1.8 Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca poate sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii. Principalii factori de incertitudine sunt asociati, de piata, de rata a dobanzii, de credit si de lichiditate.

#### Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret.

#### Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le-a contractat. La data acestui raport Societatea nu are contractate imprumuturi de la institutii financiare.

#### Riscul de credit

Incepand cu anul 2017 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

#### Riscul de lichiditate

Societatea se asigura ca dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile in functie de natura lor.

#### Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

#### Riscul variatiilor de curs valutar

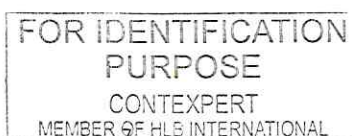
Societatea a avut disponibilitati banesti, contractate de imprumut si leasing-uri desfasurate intr-o alta moneda decat moneda functionala (Leu). In 2022 Societatea a inregistrat o pierdere neta din variatii de curs valutar de 36.456 Lei (2021: 72.864 Lei).

#### Riscul generat de epidemia COVID-19

Managementul a analizat zonele de risc la care este expusa societatea in perioada urmatoare si considera ca acest eveniment nu afecteaza continuitatea activitatii.

### 1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Societatea va continua desfasurarea activitatii de inchiriere in cadrul Complex Agrosem Tecuci, si va cauta solutii optime pentru exploatarea si valorificarea apartamentelor situate in Bucuresti, Str. Mihai Eminescu 218 -220.



Iuliana Cernat  
Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:38:51 +02'00'

## 1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

## 2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

### 2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Societatii

Societatea isi desfasoara activitatea in doua sucursale (la 31 Decembrie 2022) denumite «Complexe Agrosem» Prahova si Tecuci.

In cursul anului 2021 si anului 2022, au fost vandute principalele unitati de productie si procesare ale Societatii: Complex Agrosem Braila, Complex Agrosem Dambovita, Complex Agrosem Urziceni si punctul de lucru Vadeni. Asadar, incepand cu luna Martie a anului 2022, Societatea a desfasurat numai activitati de inchiriere a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem.

### 2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

<u>Tip</u>	<u>Ani</u>
Cladiri	5-60
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	5-60

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

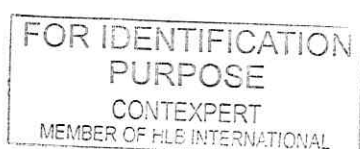
Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de aceea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La 31 Decembrie 2016, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 Decembrie 2017, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 Decembrie 2019, s-a procedat la intocmirea de rapoarte de evaluare pentru impozitare pentru toate cladirile aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 Decembrie 2021, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.



**Iuliana Cernat**  
Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:39:10 +02'00'



## 2.3 Drepturi de proprietate

La data de 31 Decembrie 2022, nu exista contestatii referitoare la dreptul de proprietate asupra activelor detinute de Societate.

## 3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

### 3.1 Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare.

In Decembrie 2017, Societatea a obtinut codul de identificare al entitatii juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), in vederea alinierii la cerintele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), in scopul cresterii transparentei si integritatii pietelor financiare din UE.

**Codul LEI al Societatii SEMROM MUNTENIA este 391200N7Q810OIL0YY97.**

Societatea a pus codul LEI la dispozitia BVB, in scopul indeplinirii de catre operatorul locului de tranzactionare a obligatiei de raportare catre ESMA, in conformitate cu standardele si formatele prevazute in Regulamentul de punere in aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de piata (MAR).

### 3.2 Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

In perioada 2013 - 2019 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende (Societatea a inregistrat pierdere, cu exceptia anilor 2018 si 2019, cand profitul net obtinut a fost repartizat la rezerva legala si pentru acoperirea pierderilor Societatii din anii precedenti).

In AGOA din 14 Decembrie 2020 actionarii au votat distribuirea partiala a sumei de 4.998.364,04 Lei sub forma de dividende din rezultatul net realizat distribuibil la 30 septembrie 2020 de 7.609,049 Lei. Societatea a platit dividende in valoare bruta de 4.998.364,04 Lei pe data de 15 Ianuarie 2021.

In AGEA din 10 Ianuarie 2022 actionarii au votat reducerea capitalului social subscris al Societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 lei/actiune la 0,1 lei/actiune, si plata catre actionari a sumei de 2,4 lei/actiune. Hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial Partea a IV a nr. 627 din data de 10.02.2022. Plata a fost demarata la data 10.05.2022.

In AGOA din 27 Ianuarie 2022 actionarii au votat distribuirea sumei de 9.916.365,5 Lei sub forma de dividende din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare la 30 septembrie 2021. Societatea a platit dividendele in data de 4 Martie 2022 (Data Platii).

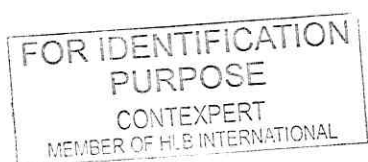
In AGOA din 18 Aprilie 2022 actionarii au votat repartizarea unui dividend anual brut pe actiune in valoare de 0,99 Lei/actiune, din care 0,72 Lei/actiune au fost distribuiti ca dividend interimar in baza Hotararilor AGOA din 27 Ianuarie 2022, iar diferenta de 0,27 Lei/actiune au fost distribuiti in baza Hotararilor AGOA din 18 Aprilie 2022. Diferenta de dividend anual de 0,27 Lei/actiune a fost repartizata, ca si dividendul interimar de 0,72 Lei/actiune, din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societatii.

### 3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

Nu este cazul.

### 3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Nu este cazul.



**Iuliana Cernat** Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:39:25 +02'00'

### 3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare

Nu este cazul.

## 4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII

### 4.1 Administratorii Societatii

In cursul anului 2022, Societatea a fost administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 (trei membri), alesti de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor astfel:

Nume	Pozitie	Perioada mandat		
		Data inceput	Data prelungire	Data sfarsit
CERNAT IULIANA	Presedinte	29.01.2016	30.01.2020	30.01.2024
CONSTANTINESCU ALINA	Membru	01.10.2017	01.10.2021	18.04.2022
TRIFU SILVIA	Membru	14.12.2020	01.10.2021	18.04.2022
IANCU ELENA - LILIANA	Membru	18.04.2022	N/A	30.09.2025
DINU CATRINEL - IRINA	Membru	18.04.2022	N/A	30.09.2025

In data de 22 martie 2022 Dna. Alina Constantinescu si Dna. Silvia Trifu au notificat Societatea cu privire la renuntarea la calitatea de membri ai Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A., cu efecte de la data efectivitatii inlocuirii cu alte persoane de catre Adunarea Generala Ordinara a actionarilor, dar nu mai tarziu de data de 01.05.2022.

In aceste imprejurari, Consiliul de Administratie al Societatii a constatat vacantarea celor 2 (doua) locuri de administrator incepand cu data efectivitatii inlocuirii cu alte persoane de catre Adunarea Generala Ordinara a actionarilor, Adunare ce a avut loc in data de 18.04.2022 si in cadrul careia actionarii au aprobat numirea Dnei. Elena – Liliana IANCU si a Dnei. Catrinel – Irina DINU in vederea ocuparii celor 2 (doua) posturi.

In anul 2022, Consiliul s-a intrunit in conditiile legii, in 13 sedinte, in componenta mentionata mai sus.

In anul 2022, membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcctie	Indemnizatie lunara medie neta LEI	Indemnizatii totale nete incasate in 2021 LEI
CERNAT IULIANA	Presedinte 01.01.2022 – 01.05.2022	4.000	22.526
	Presedinte 01.05.2022 – 31.12.2022	1.000	
CONSTANTINESCU ALINA	Membru	4.000	14.526
TRIFU SILVIA	Membru	4.000	14.526
IANCU ELENA - LILIANA	Membru	1.000	8.421
DINU CATRINEL - IRINA	Membru	1.000	8.421

### Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 Decembrie 2022

#### Iuliana Cernat (1979)

Dna. Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie si Directorul General al GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din data de 29 Ianuarie 2016. Dna. Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania, cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam).

Anterior detinerii functiei de Director General si Presedinte in Consiliul de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A., Dna. Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.



10

Iuliana  
Cernat

Digitally signed by  
Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:39:42 +02'00'

In data de 18.05.2022 Consiliului de Administratie a luat act de faptul ca, incepand cu data de 18.05.2022, Contractul de management al Dnei. Cernat, in calitate de Director General al Societatii, inceteaza prin acordul partilor.

Dna. Cernat este, la data prezentului raport, Presedintele Consiliului de Administratie conform mandatului aprobat prin AGOA din data de 15.01.2020.

#### **Alina Constantinescu (1973)**

Dna. Constantinescu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din data de 1 octombrie 2017. Dna. Constantinescu este de profesie avocat cu o experienta de peste 20 de ani in domeniul juridic, avand o expertiza vasta in piete de capital, guvernanta corporativa, emitenti si instrumente financiare. Anterior alaturarii echipei GERMINA AGRIBUSINESS S.A., Dna. Constantinescu a activat ca Sef Departamentul Juridic in Bursa de Valori Bucuresti S.A.

In data de 22.03.2022 Dna. Constantinescu a notificat Societatea cu privire la renuntarea la calitatea de membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A.  
Mandatul Dnei. Alina Constantinescu a incetat la data de 18.04.2022.

#### **Trifu Silvia (1986)**

Dna. Trifu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din data de 14 Decembrie 2020. Este absolventa a Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Finante, Asigurari, Banci si Burse de Valori, al unui program de master in Comunicare si Relatii Publice din cadrul SNSPA, membru ACCA, CAFR si CECCAR. Dna. Trifu are o experienta extensiva in consultanta financiara, activand anterior anului 2020 timp de 13 ani in KPMG in departamentele de Consultanta Fiscala (3 ani) si ulterior Consultanta Financiara (10 ani).

In data de 22.03.2022 Dna. Trifu a notificat Societatea cu privire la renuntarea la calitatea de membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A.  
Mandatul Dnei. Silvia Trifu a incetat la data de 18.04.2022.

#### **Iancu Elena – Liliana (1969)**

Dna. Iancu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din data de 18 Aprilie 2022. Este absolventa a Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Economia Productiei Agricole si Alimentare, absolventa a cursurilor ANEVAR, CECCAR si a Institutului de Guvernanta Corporativa Bucuresti, Institutului de Studii Financiare Bucuresti, Centrului de pregatire financiara Millenium si Finconet Ltd.

Dna. Iancu are o experienta extensiva, activand din anul 1994 in cadrul Societatii de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest S.A.

#### **Dinu Catrinel - Irina (1991)**

Dna. Dinu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din data de 18 Aprilie 2022. Este absolventa a Facultatii de Drept din cadrul Universitatii Manchester (LL. B Hons), absolventa a unui program de masterat in Drept International in cadrul Universitatii Leiden (LL.M), si absolventa a cursurilor ACCA.

Din anul 2015, Dna. Dinu activeaza in domeniul juridic, iar din anul 2020 este Consilier juridic in cadrul Societatii de Administrare a Investitiilor Muntenia Invest S.A.

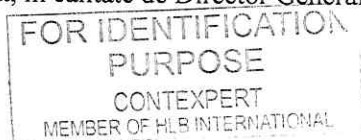
Incepand cu luna noiembrie 2017, Societatea s-a aliniat standardelor de guvernanta corporativa aplicabile BVB-MTS si a aprobat „Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului de Administratie”.

## **4.2 Conducerea executiva**

La 31 Decembrie 2022, conducerea executiva este asigurata de urmatoarii:

Iuliana Cernat – Director General

In data de 18.05.2022 s-a luat act de faptul ca, incepand cu data de 18.05.2022, Contractul de management al Dnei Iuliana Cernat, in calitate de Director General al Societatii, inceteaza prin acordul partilor.



**Iuliana Cernat** Digitally signed by Iuliana Cernat Date: 2023.03.20 15:40:00 +02'00'

Dan Florin Marinescu – Director General

In data de 18.05.2022 Consiliul de Administratie a aprobat numirea Dlui. Dan Florin Marinescu, in functia de Director General al Societatii, cu un mandat valabil de la data de 18.05.2022 si pana la data de 29.01.2024, ca urmare a aprobarii incetarii mandatului acordat Dnei. Iuliana Cernat.

Alexandru Teleojan – Manager Financiar – contract incetat cu acordul partilor la data de 15.05.2022.

In anul 2022, Societatea a platit conducerii executive suma de 634.175 Lei.

#### Alte informatii

- **Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie intre membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive**

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre vreun administrator/ membru al conducerii executive si vreo alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator in Societate.

- **Participarea Consiliului de administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii**

Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni emise de GERMINA AGRIBUSINESS S.A.  
Conducerea executiva nu detine actiuni emise de GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

- **Lista persoanelor afiliate societatii**

Societatea este controlata de S.I.F. Muntenia S.A. (societate mama, o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Strada S.V. Rahmaniov nr 46-48, sector 2).

#### 4.3 Litigii in care este implicata Conducerea

- **Litigii in care membrii consiliului de administratie si membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicati, in ultimii 5 ani, administratorii si directorii mentionati mai sus, referitoare la activitatea acestora in cadrul Societatii, sau care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul Societatii.

## 5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

### 5.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a Societatii pentru anii incheiati la data de 31 Decembrie 2020, 2021 si, respectiv, 2022.

	2020	2021	2022	VAR 2022 vs 2021	% VAR 2022 vs 2021
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>					
Imobilizari necorporale	193.123	75.624	28.892	(46.732)	-162%
Imobilizari corporale	37.523.117	17.273.454	15.112.361	(2.161.093)	-14%
<i>Terenuri si constructii</i>	17.486.209	1.072.965	-	(1.072.965)	-
<i>Instalatii tehnice si masini</i>	11.440.283	1.420.451	813.518	(606.933)	-75%
<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	91.361	6.775	(0)	(6.775)	-
<i>Avansuri pentru imobilizari corporale</i>	27.988	-	-	-	-
<i>Investitii imobiliare</i>	8.423.998	14.773.263	14.298.843	(474.420)	-3%
<i>Imobilizari corporale in curs</i>	53.278	-	-	-	-

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
12  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HIR INTERNATIONAL

Iuliana  
Cernat

Digitally signed by  
Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:40:19 +02'00'

Imobilizari financiare	137.996	82.938	16.936	(66.002)	-390%
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>37.854.236</b>	<b>17.432.016</b>	<b>15.158.189</b>	<b>(2.273.827)</b>	<b>-15%</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>				-	-
Stocuri	6.063.930	191.775	578	(191.197)	-
<i>Materii prime si consumabile</i>	1.338.779	175.215	578	(174.637)	-
<i>Productie in curs de executie</i>	491.220	-	-	-	-
<i>Produse finite si marfuri</i>	4.207.699	-	-	-	-
<i>Avansuri</i>	26.232	16.560	-	(16.560)	-
Creante comerciale	26.992.547	15.434.955	18.199	(15.416.756)	--
Alte creante	3.010.893	2.596.494	1.761.344	(835.150)	-47%
Investitii pe termen scurt	249.436	233.795	175.641	(58.154)	-33%
Numerar si echivalente de numerar	7.955.017	44.577.851	8.221.793	(36.356.058)	-442%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>44.271.823</b>	<b>63.034.870</b>	<b>10.177.555</b>	<b>(52.857.315)</b>	<b>-519%</b>
Cheltuieli in avans	80.794	34.484	-	(34.484)	-
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>82.206.853</b>	<b>80.501.370</b>	<b>25.335.744</b>	<b>(55.165.626)</b>	<b>-218%</b>
				-	-
<b>DATORII CURENTE</b>				-	-
Datorii comerciale	7.297.598	3.537.394	58.738	(3.478.656)	-
Sume datorate institutiilor de credit	6.866.639	-	-	-	-
Avansuri incasate	3.982.746	4.018.308	-	(4.018.308)	-
Alte datorii	7.494.121	2.813.309	2.049.938	(763.371)	-37%
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>25.641.104</b>	<b>10.369.011</b>	<b>2.108.676</b>	<b>(8.260.335)</b>	<b>-392%</b>
				-	-
<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>				-	-
Sume datorate institutiilor de credit	1.573.416	-	-	-	-
Alte datorii	518.868	-	-	-	-
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>2.092.284</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>27.733.388</b>	<b>10.369.011</b>	<b>2.108.676</b>	<b>(8.260.335)</b>	<b>-392%</b>
				-	-
<b>PROVIZIOANE</b>	435.276	947.826	274.006	(673.820)	-246%
<b>VENITURI IN AVANS</b>	59.025	41.565	11.367	(30.198)	-266%
				-	-
<b>CAPITALURI</b>				-	-
Capital si prime de capital	33.772.730	33.772.730	1.350.909	(32.421.821)	-
Rezerve	14.931.573	10.978.452	9.848.589	(1.129.863)	-11%
Profitul/(Pierderea) perioadei	(3.548.314)	11.230.044	(405.452)	(11.635.496)	-
Profitul/(Pierderea) reportat/(a)	8.823.174	13.161.742	12.147.649	(1.014.093)	-8%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>53.979.163</b>	<b>69.142.968</b>	<b>22.941.695</b>	<b>(46.201.273)</b>	<b>-201%</b>
<b>TOTAL CAPITALURI SI DATORII</b>	<b>82.206.852</b>	<b>80.501.370</b>	<b>25.335.744</b>	<b>(55.165.626)</b>	<b>-218%</b>

## Active imobilizate

La 31 Decembrie 2022, imobilizarile corporale si necorporale ale Societatii erau urmatoarele:

	Imobilizari necorporale	Terenuri si amenajari teren	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare – terenuri	Investitii imobiliare – constructii	Avansuri
<b>Valoare Bruta</b>								
<b>01 Ianuarie 2022</b>	<b>384.238</b>	<b>332.772</b>	<b>2.459.135</b>	<b>8.491.860</b>	<b>96.290</b>	<b>5.153.822</b>	<b>9.950.962</b>	<b>-</b>
Cresteri	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-
Cedari	3.500	332.772	1.681.226	4.077.619	51.154	34.048	85.290	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-

31 Decembrie 2022	380.738	-	777.910	4.414.242	45.136	5.119.774	9.865.672	-
<b>Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare</b>								
01 Ianuarie 2021	308.614	-	1.718.942	7.071.409	89.516	-	331.521	-
Amortizare	46.733	-	13.267	227.975	2.077	-	346.207	-
Reduceri sau reluari	-	-	-	-	-	-	-	-
Cedari	3.500	-	898.834	3.698.661	46.456	-	46.591	-
Transfer	-	-	55.465	-	-	-	(55.465)	-
31 Decembrie 2022	351.847	-	777.910	3.600.724	45.137	-	686.602	-
<b>Valoare neta</b>								
01 Ianuarie 2022	75.624	332.772	740.193	1.420.451	6.775	5.153.822	9.619.441	-
31 Decembrie 2021	28.891	-	(0)	813.518	(0)	5.119.774	9.179.070	-

La data de 31 Decembrie 2022 activele imobilizate ale Societatii sunt de 15.141.253 Lei, in scadere cu 2.207.826 Lei (13%) fata de soldul inregistrat la 31 Decembrie 2021, urmare in principal a vanzarii activelor din localitatea Vadeni, Jud. Braila.

#### Imobilizari necorporale

In prima parte a anului 2022 au fost scoase din functiune imobilizari necorporale in valoare de 3.500 Lei, integral amortizate.

#### Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

#### Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In anul 2022 Societatea a vandut terenuri si constructii (incluzand si investitii imobiliare) avand o valoare contabila neta de 1.187.911 Lei (2021: 12.822.142 Lei), precum si echipamente, instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 383.656 Lei (2021: 8.126.150 Lei) pentru suma de 4.077.318 (2021: 34.506.584 Lei).

#### Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de Societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

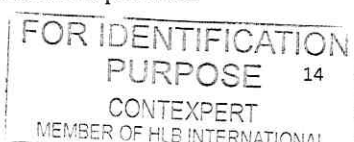
Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 1.318.662 Lei (2021: 5.146.226 Lei), din care terenuri 127.299 Lei (2021: 3.489.786 Lei) si constructii 191.363 Lei (2021: 1.656.440 Lei). Va rog sa mai verificati, conform Notelor la situatiile financiare

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 4.465.014 Lei (2021: 4.465.014 Lei). La data de 31 Decembrie 2022 aceste apartamente nu erau utilizate in scopuri productive sau administrative. Conducerea societatii monitorizeaza situatia acestora, in conformitate cu strategia de optimizare a utilizarii lor.

#### Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 Decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 Decembrie 2016, 31 Decembrie 2017 si 31 Decembrie 2021.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.



**Iuliana Cernat** Digitally signed  
by Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:40:52 +02'00'

Valoarea rezervei din reevaluare a scazut de la o valoare de 10.586.959 Lei la 31 Decembrie 2020, la o valoare de 6.027.477 Lei la 31 Decembrie 2021, prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 8.493.243 Lei, compensata de o apreciere a activelor reevaluate la 31.12.2021 de 3.934.025 Lei. In urma reevaluarii au fost identificate cheltuieli de 24.780 Lei cu activele a caror valoare contabila neta a depasit valoarea reevaluatata.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 6.027.477 Lei la 31 Decembrie 2021, la o valoare de 4.897.614 Lei la 31 Decembrie 2022, prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.129.864 Lei.

#### Active detinute in leasing financiar

In cursul anului 2022, Societatea a inchis toate contractele de leasing. Astfel, la 31 Decembrie 2022, Societatea nu are inregistrate mijloace fixe in leasing financiar.

#### Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 si in anul 2018, au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 31.12.2022 Societatea a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 55.465 Lei.

#### Alte informatii

La data de 31.12.2022 societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 0 Lei (2021: 5.684.714 Lei).

#### Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 Decembrie 2022:

	-Lei-	
	Sold la 1 Ianuarie 2022	Sold la 31 Decembrie 2022
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	82.938	16.936
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
<b>Total</b>	<b>82.938</b>	<b>16.936</b>

Numerarul restrictionat din banca este constituit din garantiile platite furnizorilor.

#### Stocuri

	31 Decembrie 2021			31 Decembrie 2022		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	164.398	10.481	153.917	42.395	41.817	578
Produce finite si marfuri	1.625	1.625	-	-	-	-
Ambalaje	21.948	6.330	15.618	-	-	-
Materiale de natura obiecte de inventar	5.681	-	5.681	-	-	-
Avansuri	16.560	-	16.560	-	-	-
<b>Total</b>	<b>210.211</b>	<b>18.436</b>	<b>191.775</b>	<b>42.395</b>	<b>41.817</b>	<b>578</b>

Stocurile au scazut la 31 Decembrie 2022 comparativ cu 31 Decembrie 2021, ca urmare a vanzarii in intregime a stocurilor de seminte si a deciziei Societatii de a nu mai achizitiona stocuri suplimentare pe fondul restrangerii activitatii

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXTPERT

luliana  
Cernat  
Digitally signed  
by luliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:41:08 +02'00'

**Creante**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 31 Decembrie 2022 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

Creante	1 Ianuarie 2022	31 Decembrie 2022	-Lei-	
			Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31 Decembrie 2022	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale – terti	19.338.927	3.695.906	3.695.906	-
Creante comerciale – alte parti legate	-	-	-	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>19.338.927</b>	<b>3.695.906</b>	<b>3.695.906</b>	<b>-</b>
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.903.972	3.677.706	3.677.706	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>15.434.955</b>	<b>18.199</b>	<b>18.199</b>	<b>-</b>
Alte creante	3.511.084	2.658.710	2.658.710	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	914.590	897.366	897.366	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>2.596.494</b>	<b>1.761.344</b>	<b>1.761.344</b>	<b>-</b>
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>18.031.449</b>	<b>1.779.543</b>	<b>1.779.543</b>	<b>-</b>

La 31 Decembrie 2022, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 4.575.072 Lei (2021 : 4.818.562 Lei), din care creante comerciale in suma de 3.667.706 Lei si debitori diversi in suma de 897.366 Lei, sunt ajustate pentru depreciere.

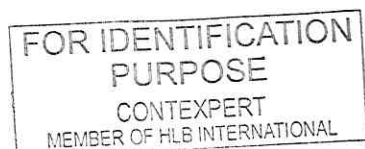
Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele :

	-Lei-	
	2021	2022
<b>Sold la 1 Ianuarie</b>	<b>6.061.125</b>	<b>4.818.562</b>
Cresteri in timpul anului	1.320.263	88.858
Reversari in urma incasarilor	1.092.607	332.347
Reversari in urma scoaterii din patrimoniu	1.470.219	-
<b>Sold la 31 Decembrie</b>	<b>4.818.562</b>	<b>4.575.072</b>

**Datorii**

Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de Societate la 31 Decembrie 2022 si 2021.

	Datorii	Sold la 01.ian 2022	Sold la 31.dec 2022	-Lei-		
				Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.22		
				Sub 1 an	1 – 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	4.018.308	-	-	-	-
3	Datorii comerciale – alte parti legate	-	-	-	-	-
4	Datorii comerciale – furnizori terti	3.537.394	58.738	58.738	-	-
<b>5=2+3+4</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>7.555.702</b>	<b>58.738</b>	<b>58.738</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	Alte datorii	2.813.309	2.049.939	2.049.939	-	-
<b>7=-1+5+6</b>	<b>Total</b>	<b>10.369.011</b>	<b>2.108.677</b>	<b>2.108.677</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Digitally signed  
by Iuliana  
Cernat  
Date:  
2023.03.20  
15:42:40 +02'00'



La data de 31.12.2021 situatia imprumuturilor la institutiile de credit era urmatoarea:

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2021	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	2.000.000	-	21.06.2019	15.03.2022	Euribor la 3 luni + 3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci
<b>Total credite</b>	<b>2.000.000</b>	-	-	-	-	-

La data de 31.12.2022 Societatea nu are contractate imprumuturi de la institutiile de credit.

#### Provizioane

-Lei-

Denumirea provizionului	Sold la 01.ian.2022	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec.2022
Provizioane pentru litigii	200.000	-	-	200.000
Alte provizioane	747.826	56.169	729.989	74.006
<b>Total</b>	<b>947.826</b>	<b>56.169</b>	<b>729.989</b>	<b>274.006</b>

In data de 27.01.2022, in baza raportului curent al Societatii, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedeapsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata Societatii in data de 26.01.2022, Instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedeapsa rezultanta de executat in pedeapsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 lei, corespunzator sumei de 2.460 lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a societatii Germina Agribusiness S.A., iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al Societatii: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 25.05.2022.

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 230.000 Lei. Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 200.000 Lei la 31 Decembrie 2022.

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2022 si neefectuate pana la data de 31.12.2022, in suma de 74.006 Lei (2021: 132.826 Lei).

#### Capital si rezerve

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 Decembrie 2022.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 Ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al Societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 Lei la 0,1 Lei, si plata catre actionari a sumei de 2,4 Lei pentru fiecare actiune detinuta.

-Lei-

	Sold la 01.ian.2022	%	Sold la 31.dec.2022	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.618	90,6815	1.225.025	90.6815%
Alti actionari persoane fizice	2.987.806	8,8468	108.806	8.0543%
Alti actionari persoane juridice	159.306	0,4717	17.078	1.2642%
<b>Total</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100</b>	<b>1.350.909</b>	<b>100</b>

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2022 au fost 452.549 de Lei (2021: 191.910 Lei).

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

**Rezultatul exercitiului**

Societatea a inregistrat o pierdere neta de 405.452 Lei pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2022 (profit net de 11.230.044 Lei pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2021).

Propunerea pentru acoperirea pierderii, respectiv repartizarea rezultatului vor face obiectul unei hotarari AGOA.

-Lei-

<b>Rezultatul exercitiului</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	<b>5.274.860</b>	<b>24.391.786</b>
Rezultatul exercitiului	11.230.044	(405.452)
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	(606.362)	-
Rezultatul net al exercitiului	10.623.682	(405.452)
Acoperirea pierderii contabile	-	-
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	8.493.243	1.129.864
Distribuire de dividende	-	(13.374.001)
<b>Profit/Pierdere reportat/a nerepartizat/a la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>24.391.786</b>	<b>11.742.197</b>

**Consiliul de Administratie** propune: aprobarea acoperii pierderii exercitiului financiar al anului 2022 in suma de 405.452 lei din \*Rezultatul reportat pentru profit 2021\*.

**5.2 Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere**

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al Societatii pentru anii incheiati la data de 31 Decembrie 2020, 2021 si, respectiv, 2022:

-Lei-

	<b>Anul incheiat la 31 Decembrie</b>		
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>52.393.240</b>	<b>35.393.081</b>	<b>2.652.025</b>
Venituri cost productie in curs de executie	546.834	(3.265.027)	(1.515)
Alte venituri operationale	2.506.759	18.190.382	3.632.186
<b>Venituri operationale</b>	<b>55.446.833</b>	<b>50.318.436</b>	<b>6.282.696</b>
<b>Cheltuieli operationale</b>	<b>58.108.226</b>	<b>37.970.256</b>	<b>6.863.470</b>
<b>Pierdere operationala</b>	<b>(2.661.393)</b>	<b>12.348.180</b>	<b>(580.774)</b>
Venituri financiare	94.345	205.769	401.885
Cheltuieli financiare	981.266	426.711	122.674
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(886.921)</b>	<b>(220.942)</b>	<b>279.211</b>
<b>Rezultat inainte de impozitare</b>	<b>(3.548.314)</b>	<b>12.127.238</b>	<b>(301.563)</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	(897.194)	(103.889)
<b>Rezultat net</b>	<b>(3.548.314)</b>	<b>11.230.044</b>	<b>(405.452)</b>

**Venituri operationale**

Analiza elementelor incluse in veniturile operationale si alte venituri din exploatare este prezentata la punctul "1.4 Evaluarea activitatii de vanzare" al prezentului raport.

**Cheltuieli operationale**

Cheltuielile operationale includ cheltuieli fixe si variabile utilizate de Societate pentru producerea de produse si prestarea serviciilor. Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos.

-Lei-

<b>Descriere</b>	<b>Anul incheiat la 31 Decembrie</b>			<b>Modificare %</b>	
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021/2020</b>	<b>2022/2021</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	5.554.829	1.899.244	449.433	-66%	-76%
Cheltuieli cu alte materiale	556.456	402.965	38.377	-28%	-90%

Cheltuieli cu utilitatile	1.869.098	2.224.317	738.049	19%	-67%
Cheltuieli cu marfurile, net	22.031.825	7.679.326	113	-65%	-100%
Cheltuieli cu personalul	12.795.289	9.723.364	2.985.920	-24%	-69%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	3.849.740	3.075.999	636.258	-20%	-79%
Ajustari de valoare privind activele circulante	1.225.239	(124.214)	(220.109)		77%
Alte cheltuieli de exploatare	12.278.659	12.576.705	2.909.249	2%	-77%
Ajustari privind provizioanele	(2.052.909)	512.550	(673.820)	-	-231%
<b>TOTAL</b>	<b>58.108.226</b>	<b>37.970.256</b>	<b>6.863.470</b>	<b>-35%</b>	<b>-82%</b>

#### Materii prime si consumabile

Linia de cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au inregistrat o scadere de 1.449.811 Lei (76%) in 2022, comparativ cu 2021, pe fondul deciziei Societatii de a nu mai infiinta loturi pentru productia proprie si de a lichida stocurile de seminte, ingrasaminte foliare si produse de protectie a plantelor.

#### Cheltuieli cu alte materiale

Cheltuielile cu alte materiale au inregistrat o scadere de 364.588 Lei, reprezentand 90%, in 2022 comparativ cu 2021. Diminuarea se datoreaza scaderii cheltuielii cu ambalajele, pe fondul deciziei Societatii de a nu mai infiinta loturi pentru productia proprie.

#### Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au scazut cu 67% (1.486.268) in 2022 comparativ cu 2021, in principal datorita vanzarii activelor detinute.

#### Cheltuieli cu marfurile

Cheltuielile nete cu marfurile inregistrate de Societate au scazut in 2022 comparativ cu 2021, cu 7.679.213 Lei sau 100%, pe fondul incetarii achzitionarii de produse de la terti si ulterior vandute.

#### Cheltuieli cu personalul

Cheltuielile cu personalul includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul Societatii. Cheltuielile cu personalul au scazut in 2022 comparativ cu 2021 cu 6.737.444 Lei, sau 69%, de la 9.723.364 Lei, la 2.985.920 Lei. Scaderea este consecinta a vanzarii locatiilor si a redimensionarii echipei de vanzari, ca urmare a restrangerii activitatii comerciale.

#### Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale

Societatea a inregistrat in 2022 ajustari de valoare (depreciere si amortizare) privind imobilizarile corporale si necorporale in valoare de 636.258 Lei, cu 2.439.741 Lei sau 79% mai putin decat aceeași perioada a anului anterior. Scaderea se datoreaza vanzarii de active.

#### Alte cheltuieli de exploatare

Structura liniei de alte cheltuieli de exploatare este prezentata mai jos.

-Lei-

Descriere	Anul incheiat la 31 Decembrie			Modificare %	
	2020	2021	2022	2021/2020	2022/2021
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	1.482.322	639.742	83.874	-57%	-87%
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii	712.577	217.216	155.420	-70%	-28%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	98.595	55.540	14.803	-44%	-73%
Cheltuieli cu primele de asigurare	461.151	382.972	31.028	-17%	-92%
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	1.617	-	-	-100%	-
Cheltuieli cu studiile	10.101	5.289	1.200	-48%	-77%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	338.875	282.059	29.853	-17%	-89%
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	211.993	179.728	87.961	-15%	-51%
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	18.815	27.179	-	44%	-100%

Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	131.910	40.748	4.342	-69%	-89%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	7.892.235	9.850.453	1.684.163	25%	-83%
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	850.170	562.010	169.997	-34%	-70%
Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	600	100	-	-83%	-100%
Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	24.780	-	-	-100%
Alte cheltuieli	67.696	308.889	646.610	356%	109%
<b>Total Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>12.278.657</b>	<b>12.576.705</b>	<b>2.909.249</b>	<b>2%</b>	<b>-77%</b>

Principalele categorii ale liniei de alte cheltuieli de exploatare care au suferit modificari semnificative fata de anul financiar incheiat la 31 Decembrie 2021 sunt urmatoarele:

- Cheltuielile cu transportul de bunuri si personal: s-au diminuat cu 87% ca urmare a scaderii volumului de produse vandute.
- Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii: au scazut cu 28% ca urmare a deciziei Societatii de a nu mai infiinta loturi pentru productia proprie.
- Cheltuielile cu serviciile bancare si asimilate: au scazut cu 73%, ca urmare a faptului ca nu au fost utilizate facilitati de creditare.
- Cheltuielile de protocol, reclama si publicitate s-au diminuat cu 89% pe fondul eliminarii cheltuielilor de marketing.
- Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile au scazut cu 89%, pe fondul vanzarii facilitatilor de productie.
- Cheltuielile cu impozite si taxe au scazut cu 70% datorita vanzarii de active.

#### Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti

Descriere	Anul incheiat la 31 Decembrie			Modificare %	
	2020	2021	2022	2021/2020	2022/2021
Servicii de securitate	519.595	259.103	150.368	(260.493)	-50%
Servicii cu activitati externalizate	1.098.654	766.916	25.071	(331.738)	-30%
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	69.374	39.319	20.591	(30.055)	-43%
Consultanta, audit si expertiza	53.193	55.064	49.642	1.871	4%
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	21.931	17.155	202	(4.776)	-22%
Servicii multiplicare seminte	5.356.284	7.810.923	953.760	2.454.640	46%
Costuri analize/ certificari seminte	210.513	195.853	84.790	(14.660)	-7%
Servicii recuperari debite si executari silite	112.821	240.483	203.620	127.662	113%
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	38.453	95.926	12.850	57.473	149%
Servicii salubritate, neutralizare produse pentru protectia plantelor	146.962	136.035	20.485	(10.927)	-7%
Cheltuieli de cercetare	87.263	2.914		(84.349)	-97%
Altele	177.193	230.762	162.784	53.569	30%
<b>Total</b>	<b>7.892.235</b>	<b>9.850.453</b>	<b>1.684.163</b>	<b>1.958.218</b>	<b>25%</b>

#### Indicatori economico financiari

	-Lei-	
	31.12.2021	31.12.2022
Indicatorul lichiditatii curente=Active curente/Datorii curente	6,08	4,83
Indicatorul lichiditatii imediate=Active curente-Stocuri/Datorii curente	6,06	4,83
Rata de indatorare globala=Datorii totale/Active totale	0,13	0,08
Rata solvabilitatii generale=Active totale/Datorii curente	7,76	12,02
Viteza de rotatie debitelor clienti=Soldul mediu clienti/Cifra de afaceri*365 (zile)	219	1.063
Viteza de rotatie a creditelor furnizor=Soldul mediu furnizori/Cifra de afaceri*365 (zile)	56	247

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

## 5.3 Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

-Lei-

Denumirea elementului	2021	2022
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
<b>Profit / (Pierdere bruta)</b>	<b>12.127.238</b>	<b>(301.563)</b>
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	(2.576.615)	(3.344.196)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	15.648.864	4.808.083
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	36.231.389	4.452.591
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(15.257.420)	(45.616.732)
<b>Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>36.622.834</b>	<b>(36.356.057)</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>7.955.017</b>	<b>44.577.851</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>44.577.851</b>	<b>8.221.793</b>

In principal, in exercitiul financiar 2022, fluxurile de trezorerie generate de activitatea de exploatare si activitatea de investitii au fost directionate catre plati catre actionari prin reducerea capitalului social si dividende.

## 6. ANEXE

1. Situatiile financiare la 31.12.2022;
2. Note la situatiile financiare;

Iuliana  
Cernat

Digitally signed by  
Iuliana Cernat  
Date: 2023.03.20  
15:36:32 +02'00'

**Iuliana Cernat**  
**Presedinte Consiliul de Administratie**



FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
CONTEXPERT  
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL