

SOCIETATEA GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr. 1802/2014
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2022

CUPRINS:

Pagina

Situatii financiare

Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 - 14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 41

Raportul Administratorilor

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru
Anul **2022**

Suma de control

1.350.909

Entitatea GERMINA AGRIBUSINESS SA

Adresa

Județ

Bucuresti

Sector

Sector 4

Localitate

Bucuresti

Strada

Splaiul Unirii

Nr.

16

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

Număr din registrul comerțului

J40/895/07.03.1991

Cod unic de inregistrare

3 5 1 2 9 0

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ?**Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

22.941.695

Capital subscris

1.350.909

Profit/ pierdere

-405.452

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

Marinescu Dan Florin

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Furnica Lisi

Calitatea

12-CONTABIL SEF

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Lisi Furnica

Semnat digital de Lisi Furnica
Data: 2023.03.17 14:22:23
+02'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU**Formular VALIDAT**

BILANT
la data de 31.12.2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	75.624	28.892
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	75.624	28.892
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	1.072.965	0
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	1.420.451	813.518
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	6.775	0
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	14.773.263	14.298.843
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12		
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	17.273.454	15.112.361
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	82.938	16.936
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	82.938	16.936
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	17.432.016	15.158.189
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	175.215	578
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091-4901)	29	29	16.560	0
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	191.775	578
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	15.434.955	18.199
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	2.596.494	1.761.344
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	18.031.449	1.779.543
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	233.795	175.641
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	233.795	175.641
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	44.577.851	8.221.793
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	63.034.870	10.177.555
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	34.484	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	4.018.308	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	3.537.394	58.738
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	2.813.309	2.049.938
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	10.369.011	2.108.676
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	52.658.778	8.057.512
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	70.090.794	23.215.701
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	947.826	274.006
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	947.826	274.006
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	41.565	11.367
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	41.565	11.367
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	41.565	11.367
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	33.772.730	1.350.909

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	33.772.730	1.350.909
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	6.027.477	4.897.614
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	4.950.975	4.950.975
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	4.950.975	4.950.975
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	13.768.104	12.147.649
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	11.230.044	0
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	405.452
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	606.362	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	69.142.968	22.941.695
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	69.142.968	22.941.695

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

Marinescu Dan Florin

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Furnica Lisi

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	35.393.081	2.652.025
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	25.453.684	2.339.023
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	12.891.046	313.997
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	2.951.649	995
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	0
Sold D	08	08	3.265.027	1.515
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	18.190.382	3.632.186
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	50.318.436	6.282.696
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	1.899.244	449.433
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	402.965	38.378
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	2.224.317	738.049
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	8.723.367	110
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	1.044.041	-3
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	9.723.364	2.985.920
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	9.446.844	2.889.336
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	276.520	96.584

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	3.075.999	636.258
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	3.087.524	636.258
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27	11.525	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-124.214	-220.109
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	2.575.882	129.937
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	2.700.096	350.046
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	12.576.705	2.909.248
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	11.680.926	2.092.642
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	562.010	169.996
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34	100	
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35	24.780	
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	308.889	646.610
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	512.550	-673.820
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	642.550	56.169
- Venituri (ct.7812)	42	41	130.000	729.989
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	37.970.256	6.863.470
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	12.348.180	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	580.774
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45	5.207	43
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	113.768	375.273
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	86.794	26.569
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	205.769	401.885
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56	322.040	2.273
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	104.671	120.401
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	60	59	426.711	122.674

PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	0	279.211
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	220.942	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	50.524.205	6.684.581
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	38.396.967	6.986.144
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	12.127.238	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	301.563
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	897.194	103.889
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	11.230.044	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	405.452

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Marinescu Dan Florin

Furnica Lisi

Semnătura



SOCIETATEA
GERMINA
AGRIBUSINESS
SA
BUCURESTI - ROMANIA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2021	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2021
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		33.772.730	-	-	-	-	33.772.730
Prime de capital		-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare		10.586.959	3.934.025	3.934.025	8.493.243	8.493.243	6.027.741
Rezerve legale		4.344.614	606.362	606.362	-	-	4.950.975
Alte rezerve		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	706.216	-	-	706.216	706.216	-
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	8.116.958	8.493.243	8.493.243	2.842.098	2.842.098	13.768.103
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	11.230.044	11.230.044	-	-	11.230.044
	Sold D	3.548.314	-	-	3.548.314	3.548.314	-
Repartizarea profitului		-	606.032	606.032	-	-	-
Total capitaluri proprii		3.979.163	23.657.313	23.657.313	8.493.243	8.493.243	69.143.232

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 41 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 Aprilie 2023.

Director General,
Dan Florin Marinescu



Intocmit,
Contabil Sef,
Lisi Furnica

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2022
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		33.772.730	-	-	32.421.821	32.421.821	1.350.909
Prime de capital		-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare		6.027.477		-	1.129.864	1.129.864	4.897.614
Rezerve legale		4.950.975	-	-	-	-	4.950.975
Alte rezerve		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	-	11.230.044	11.230.044	606.362	606.362	10.623.682
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	13.768.104	1.129.864	1.129.864	13.374.001	13.374.001	1.523.967
	Sold D	-					-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	11.230.044		-	11.230.044	11.230.044	-
	Sold D	-	405.452	405.452	-	-	405.452
Repartizarea profitului		606.362	-	-	606.362	606.362	-
Total capitaluri proprii		69.142.969	11.954.456	11.954.456	58.155.729	58.155.729	22.941.695

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 41 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 Aprilie 2023.

Director General,
Dan Florin Marinescu



Intocmit,
Contabil Sef,
Lisi Furnica

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2021	2022
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Profit/(Pierdere) brut/(bruta)	12.127.238	(301.563)
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	3.075.999	636.258
Ajustari de depreciere privind activele circulante	(1.379.833)	(220.109)
Cheltuieli / (Venituri) din reversarea provizioanelor	512.550	(673.820)
Veniturile din dobanzi	(113.768)	(375.273)
Cheltuieli privind dobanzile	322.040	2.273
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	72.864	36.456
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobilizarilor corporale si necorporale	(17.158.292)	(2.505.751)
Alte cheltuieli/venituri financiare	(60.193)	57.334
Profitul(Pierdere) din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	(2.576.615)	(3.344.196)
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	15.557.955	12.506.634
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	6.009.423	167.819
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	(3.019.859)	(4.318.173)
(Crestere) / Descrestere a cheltuielilor in avans	-	34.484
Crestere / (Descrestere) a veniturilor in avans	-	(30.199)
Impozit pe profit platit	-	(206.013)
Dobanzi platite	(322.040)	(2.273)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	15.648.864	4.808.083
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	(260.720)	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	35.856.901	4.077.318
Dobanzi incasate	113.768	375.273
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	36.231.389	4.452.591
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:	-	
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(1.962.690)	(322.932)

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2021	2022
A	1	2
Plati in legatura cu reducerea capitalului social	-	(32.421.821)
Plati de dividende	4.808.895	(12.871.978)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(15.257.420)	(45.616.732)
Descresterea / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	36.622.834	(36.356.057)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	7.955.017	44.577.851
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	44.577.851	8.221.793

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 41 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 aprilie 2023.

Director General,
Dan Florin Marinescu



Intocmit,
Contabil Sef,
Lisi Furnica

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare (simbol de tranzactionare „SEOM”).

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: “comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat”, cod clasa CAEN: 4621. Societatea isi desfasoara activitatea in doua sucursale (la 31 decembrie 2022) denumite «Complexe Agrosem» (Prahova, Tecuci) si sediul central, Bucuresti.

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii Nr. 16, Etaj 5, Camera 502.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019, Societatea si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A., din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumire este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019. SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

In cursul anului 2022, Societatea a desfasurat activitati in locatiile ramase in portofoliu: Complex Agrosem Urziceni, Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

La data de 31 decembrie 2022, Societatea presta servicii de inchiriere in locatiile Complex Agrosem Prahova si Complex Agrosem Tecuci.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“Leu”).



Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.

Pentru pregatirea situatiilor financiare individuale ale Societatii GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (in continuare denumite „Situatii financiare”), pragul de semnificatie adoptat a fost de 0.5% din cifra de afaceri.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie, au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare a unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarei componente a elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare, reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care societatea a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Leu”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2022 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2022, Societatea a inregistrat o pierdere bruta in valoare de 405.452 lei (profit brut de 11.230.044 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021). Societatea detine suficiente lichiditati pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei la decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobiliarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Leu / USD si Leu / EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2022, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2021	31 Decembrie 2022
Leu/USD	4,3707	4,6346
Leu/EUR	4,9481	4,9474

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Licente

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Licente	5

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata a 3-5 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau care majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al imobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei imobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al imobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) este proprietatea detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchirziata apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din locatia respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din locatia respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

Reevaluare

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului

La data de 31 decembrie 2021 au fost reevaluate imobilizarilor corporale inregistrate ca investitii imobiliare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	5-60
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	5-60

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 5 si 60 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare,

in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costului de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. La data de 31 decembrie 2021, au fost inregistrate in contul 609 "Reduceri comerciale primite", pe seama conturilor de terti, reducerile comerciale pe care societatea urmeaza sa le primeasca in anul 2022 pentru respectarea clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de plata a facturilor care se refera la marfa achizitionata in anul 2022.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei "primul intrat – primul iese" (FIFO).

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2022 politica aprobata are in vedere, suplimentar ajustarilor pentru expirarea termenului de valabilitate sau pierderea germinatiei, si constituirea unor ajustari pentru stocurile cu miscare lenta astfel:

- 80% pentru stocurile de seminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni si care depasesc doua campanii de livrari (toamna sau primavara);
- 100% pentru stocurile de seminte tratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari; pana la valoarea realizabila (nivelul pretului de consum) pentru semintele netratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari;

- 50% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni;
- 100% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime mai mare de 2 ani.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2022 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2022 Societatea a inregistrat provizioane pentru litigii si provizioane pentru concedii de odihna neefectuate.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Intrucat numarul salariatilor cu varsta relevanta pentru pensie este neinsemnat, societatea nu a constituit provizioane in acest scop.

2.19. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa inregistrarea lor la Registrul Comertului.

2.20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

Dividendele se pot plati in mod optional trimestrial in termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor sau, dupa caz, prin legile speciale, regularizarea diferentelor rezultate din distribuirea dividendelor in timpul anului urmand sa se faca prin situatiile financiare anuale.

2.22. *Rezultat reportat*

Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

2.23. *Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile.

2.24. *Venituri*

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.25. *Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.26. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

2.27. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.28. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului – cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta						Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)						Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ian 2022	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2022	Sold la 1 ian 2021	Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2022	Sold la 1 ian 2021	Sold la 31 dec 2022
	1	2	3	4	5	6 = 1 + 2 + 3 - 4 + 5	7	8	9	10	11	12 = 7 + 8 - 9 - 10 - 11	13 = 1 - 7	14 = 6 - 12
a) Imobilizari necorporale														
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	384.238			3.500		380.738	308.614	46.733		3.500	-	351.847	75.624	28.891
Total imobilizari necorporale	384.238	-	-	3.500	-	380.738	308.614	46.733	-	3.500	-	351.847	75.624	28.891
b) Imobilizari corporale														
Terenuri si amenajari teren	332.772			332.772		-	-	13.267		1.676.744	55.465	-	740.193	-
Constructii	2.459.135			2.459.135		-	1.718.942	227.975		3.726.192		3.573.192	1.420.451	813.518
Instalatii tehnice si masini	8.491.860			4.105.150		4.386.710	7.071.409	2.077		48.094		43.499	6.775	-
Alte instalatii, utilaje si mobilier	96.290			52.791		43.499	89.516							-
Investitii imobiliare - terenuri	5.153.822			34.048		5.119.774	-						5.153.822	5.119.774
Investitii imobiliare - constructii	9.950.962			367.270		9.583.693	331.521	346.207		328.570	(55.465)	404.624	9.619.441	9.179.069
Imobilizari corporale in curs de executie	-					-	-							-
Avansuri	-					-	-							-
Total imobilizari corporale	26.484.842	-	-	7.351.166	-	19.133.676	9.211.388	589.526	-	5.779.599	-	4.021.315	17.273.454	15.112.361
c) Imobilizari financiare														
Actiuni detinute la parti legate	988.244					988.244	988.244					988.244		-
Alte imobilizari financiare	82.938	3.369		69.370		16.936	-					-	82.938	16.936
Total imobilizari financiare	1.071.182	3.369	-	69.370	-	1.005.180	988.244	-	-	-	-	988.244	82.938	16.936

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

3.1. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind o licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central si un soft personalizat pentru colectarea si procesarea datelor clientilor.

In cursul anului 2022 au fost scoase din functiune imobilizari necorporale in valoare de 3.500 lei, integral amortizate la 31 decembrie 2022.

3.2. Imobilizari corporale

Societatea detine terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru si investitii imobiliare in 2 locatii din tara.

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii, precum si pentru scopuri administrative.

In anul 2022 au fost vandute activele localizate in localitatea Vadeni, Jud. Braila, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 1.298.477 lei (terenuri in valoare 366.820 lei, constructii in valoare de 821.091 lei si echipamente in valoare de 110.566 lei).

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 1.318.662 lei (2021: 5.146.226 lei), din care terenuri 127.299 lei (2021: 3.489.786 lei) si constructii 1.191.363 lei (2021: 1.656.440 lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 4.465.014 lei (2021: 4.465.014 lei). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora va fi luata de Societate.

La 31.12.2021 Societatea a reclasificat in categoria Investitiilor imobiliare toate terenurile si constructiile.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016, 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2021.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 6.027.477 lei la 31 decembrie 2021, la o valoare de 4.897.614 lei la 31 decembrie 2022, prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.129.864 lei.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2022, Societatea are inregistrate ca leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule si echipamente de procesare a semintelor avand o valoare neta contabila de 0 lei (2021: 320.503 lei).

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data

de 01.03.2017 si in anul 2018, au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 31.12.2022 Societatea a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 55.465 lei.

Cedari si casari

In anul 2022 Societatea a vandut terenuri si constructii (incluzand si investitii imobiliare) avand o valoare contabila neta de 1.187.911 lei (2021: 12.822.142 lei), precum si echipamente, instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 383.656 lei (2021: 8.126.150 lei) pentru suma de 4.077.318 (2021: 34.506.584 lei).

Actiunile casate au fost in valoare bruta de 0 lei (2021: 11.811 lei), valoarea ramasa de amortizat fiind de 0 lei (2021: 0 lei).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 1.925 lei (2020: 29.998 lei).

Alte informatii

La data de 31.12.2022 societatea are garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 0 lei (2021: 5.684.714 lei).

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2022:

	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	82.938	16.936
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
Total	82.938	16.936

Numerarul restrictionat din banca este constituit din garantiile platite furnizorilor.

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei	
			01.ian.22	31.dec.22	01.ian.22	31.dec.22
Semina S.A.	Albesti Paleolagu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244
		Total			988.244	988.244

Semina S.A. este in procedura de faliment si Societatea a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.

NOTA 4: STOCURI

	31 decembrie 2021			31 decembrie 2022		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	164.398	10.481	153.917	42.395	41.817	578
Produse finite si marfuri	1.625	1.625	-	-	-	-
Ambalaje	21.948	6.330	15.618	-	-	-

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

	31 decembrie 2021			31 decembrie 2022		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materiale de natura obiecte de inventar	5.681	-	5.681	-	-	-
Avansuri	16.560	-	16.560	-	-	-
Total	210.211	18.436	191.775	42.395	41.817	578

Stocurile Societatii sunt reprezentate de materiale consumabile.

In anul 2022, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicii descrise la punctul 2.12. au fost in suma de 23.381 lei (2020: 0 lei). Reluarile pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 0 lei (2021: 137.270 lei) si s-au efectuat pentru produsele expirate neutralizate si pentru produsele vandute sub cost.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2022 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	1 ianuarie 2022	31 decembrie 2022	Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31 decembrie 2022	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale – terti	19.338.927	3.695.906	3.695.906	-
Creante comerciale - alte parti legate	-	-	-	-
Total creante comerciale	19.338.927	3.695.906	3.695.906	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.903.972	3.677.706	3.677.706	-
Creante comerciale, net	15.434.955	18.199	18.199	-
Alte creante	3.511.084	2.658.710	2.658.710	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	914.590	897.366	897.366	-
Alte creante, net	2.596.494	1.761.344	1.761.344	-
Total creante comerciale si alte creante	18.031.449	1.779.543	1.779.543	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de *Creante comerciale, net* este detaliata in tabelul urmatoar:

Creante comerciale	1 ianuarie 2022	31 decembrie 2022	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Clienti	7.981.569	16.267	16.267	-	-
Clienti incerti sau in litigiu	3.984.554	3.778.957	3.778.957	-	-
Clienti – facturi de intocmit	7.298.195	(104.114)	(104.114)	-	-
Furnizori debitori	74.619	4.796	4.796	-	-
Total creante comerciale	19.338.927	3.695.906	3.695.906	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	3.903.972	(3.677.706)	(3.677.706)	-	-
Creante comerciale, net	15.434.955	18.199	18.199	-	-

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5 - 300 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmatoar:

Alte creante	1 ianuarie 2022	31 decembrie 2022	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	-	-	-	-	-
Alte creante cu bugetul statului	125.433	344.271	344.271	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte creante	3.385.650	2.314.439	2.314.439	-	-
Total alte creante	3.511.084	2.658.710	2.658.710	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	914.590	897.366	897.366	-	-
Alte creante, net	2.596.594	1.761.344	1.761.344	-	-

Linia de „Alte creante cu bugetul statului” contine TVA de recuperat in valoare de 238.236 lei (2021: 0 lei) si TVA neexigibil in valoarea de 3.911 lei (2021: 125.433 lei), impozit pe profit de recuperat de 102.124 lei (2021: 0 lei).

Linia de „Alte creante” in suma de 2.314.439 lei (2021: 3.385.650 lei) include creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 237.281 lei (2021: 175.048 lei si debitori diversi in suma de 2.077.158 lei (2021: 3.210.602 lei).

Debitorii diversi cuprind sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita de 288.170 lei (2021: 301.254 lei), sume de recuperat de la persoane juridice aflate in proceduri de executare silita de 638.648 lei (2021: 612.660 lei), creante de recuperat in urma vanzarii de imobilizari de 1.150.340 lei (2021: 2.240.813 lei) si alte creante in valoare de 0 lei (2021: 55.875 lei). Toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost provizionate in anii precedenti.

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2022 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2022, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 4.575.072 lei (2021: 4.818.562 lei) din care creante comerciale in suma de 3.667.706 lei si debitori diversi in suma de 897.366 lei, sunt ajustate pentru depreciere Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2021	2022
Sold la 1 ianuarie	6.061.125	4.818.562
Cresteri in timpul anului	1.320.263	88.858
Reversari in urma incasarilor	1.092.607	332.347
Reversari in urma scoaterii din patrimoniu	1.470.219	-
Sold la 31 decembrie	4.818.562	4.575.072

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2022:

	Sold la	Sold la
	01 ianuarie 2022	31 decembrie 2022
Actiuni detinute la entitatile din grup	233.795	175.641
Total	233.795	175.641

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31 decembrie 2022 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	980
Vulturul S.A.	-	-
Unisem S.A.	52.055	11.661
Casa de Bucovina – Club de Munte S.A.	2.248.279	163.000
TOTAL		175.641

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 31 decembrie 2021	Sold la 31 decembrie 2022
Conturi la banci in lei	11.981.105	2.228.632
Conturi la banci in valuta	260.801	-
Numerar in casa in lei	9.446	667
Numerar in casa in valuta	188	188
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	32.326.311	5.992.306
Total	44.577.851	8.221.793

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022	Sume la 31 decembrie 2021 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	-	-	-	-
Asigurari	10.041	-	-	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	24.443	-	-	-
Total	34.484	-	-	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2022 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 01.ian 2022	Sold la 31.dec 2022	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.22		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-

2	Avansuri incasate in contul comenzilor	4.018.308	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	-	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	3.537.394	58.738	58.738	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	7.555.702	58.738	58.738	-	-
6	Alte datorii	2.813.309	2.049.939	2.049.939	-	-
7=1+5+6	Total	10.369.011	2.108.677	2.108.677	-	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate		
	01.ian.22	31.dec.22	pentru soldul de la		
			31.dec.22		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	182.863	39.234	39.234	-	-
Sume in curs de clarificare	189.469	1.976.924	1.976.924	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	1.738.098	5.267	5.267	-	-
Alte datorii	702.879	28.514	28.514	-	-
Total	2.813.309	2.049.939	2.049.939	-	-

La data de 31 decembrie 2022 pozitia de „Alte datorii” include garantie chirie in valoare de 3.244 lei (325.514 lei la data de 31 decembrie 2021).

Sume datorate institutiilor de credit

La data de 31.12.2021 situatia imprumurilor la institutiile de credit este urmatoarea:

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2021	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	2.000.000	-	21.06.2019	15.03.2022	Robor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci
Total credite	2.000.000	-	-	-	-	-

La data de 31.12.2022 Societatea nu are contractate imprumuturi de la institutiile de credit.

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.ian.2022	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec.2022
Provizioane pentru litigii	200.000	-	-	200.000
Alte provizioane	747.826	56.169	729.989	74.006
Total	947.826	56.169	729.989	274.006

Provizioane pentru litigii

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 230.000 lei. Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 200.000 lei la 31 decembrie 2022. A se vedea Nota 19 pentru mai multe detalii.

Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2022 si neefectuate pana la data de 31.12.2022 in suma de 74.006 lei (2021: 132.826 lei).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022	Sume la 31 decembrie 2022 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	41.565	11.367	11.367	-
Alte venituri efectuate in avans	-	-	-	-
Total	41.565	11.367	11.367	-

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 01.ian 2021	Sold la 31.dec 2022
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare	2,5	0,1
	lei	lei
Valoare capital social subscris	33.772.730	1.350.909

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2022. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al Societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 lei la 0,1 lei si plata catre actionari a sumei de 2,4 lei pentru fiecare actiune detinuta.

Structura actionariatului

	Sold la 01.ian.2022	%	Sold la 31.dec.2022	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.618	90,6815	1.225.025	90.6815%
Alti actionari persoane fizice	2.987.806	8,8468	108.806	8.0543%
Alti actionari persoane juridice	159.306	0,4717	17.078	1.2642%
Total	33.772.730	100	1.350.909	100

Rezerve din reevaluare

Rezerve din reevaluare	Sold 01.01.2022	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2022
Total din care:	6.027.477	-	1.129.863	4.897.614
Terenuri	294.457	-	294.457	-
Constructii	662.978	-	662.978	-
Investitii imobiliare terenuri	1.195.020	-	29.929	1.165.091
Investitii imobiliare constructii	3.875.022	-	142.499	3.732.523

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2022 au fost 452.549 de lei (2021: 191.910 lei).

Rezultatul exercitiului

Rezultatul exercitiului	2021	2022
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	5.274.860	24.391.786
Rezultatul exercitiului	11.230.044	(405.452)
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	(606.362)	-
Rezultatul net al exercitiului	10.623.682	(405.452)
Acoperirea pierderii contabile	-	-
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	8.493.243	1.129.864
Crestere rezultat reportat din transferul rezervelor fiscale	-	-
Distribuire de dividende	-	(13.374.001)
Profit/Pierdere reportat/a nerepartizat/a la sfarsitul exercitiului financiar	24.391.786	11.742.197

Societatea a inregistrat o pierdere neta de 405.452 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2022 (profit net de 11.230.044 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021).

Propunerea pentru acoperirea pierderii, respectiv repartizarea rezultatului vor face obiectul unei hotarari AGOA.

In AGOA din 27 Ianuarie 2022, actionarii au votat repartizarea sumei de 9.916.365,5 Lei, sub forma de dividende, reprezentand rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii la 30 septembrie 2021.

A rezultat repartizarea unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,72 Lei/actiune, platibil la Data platii (04.03.2022).

In AGOA din 18 Aprilie 2022, actionarii au votat repartizarea unui dividend anual brut pe actiune in valoare de 0,99 Lei/actiune, din care 0,72 Lei/actiune au fost distribuiti ca dividend interimar in baza Hotararilor AGOA din 27 Ianuarie 2022, iar diferenta de 0,27 Lei/actiune au fost distribuiti in baza Hotararilor AGOA din 18 Aprilie 2022. Diferenta de dividend anual de 0,27 RON/actiune a fost repartizata, ca si dividendul interimar de 0,72 RON/actiune, din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societatii.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2021	Vanzari in 2022
Vanzari la intern	27.448.304	878.387
Vanzari la extern	7.944.777	1.773.637
Total vanzari	35.393.081	2.652.024

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2021	Vanzari in 2022
Vanzari de marfuri si produse finite	14.538.989	359.956
Vanzari de ambalaje	222.712	72.790
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	19.970.359	1.769.350
Venituri din chirii	661.021	449.929
Total cifra de afaceri	35.393.081	2.652.024

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 142.825 lei (2021: 393.529 lei), venituri nete din vanzari de active in suma de 2.505.745 lei (2021: 17.158.292 lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi de 655.621 lei (2021: 305.913 lei), facturari de asigurari pentru culturi in valoare de 0 lei (2021: 129.358 lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 327.995 lei (2021: 203.290 lei).

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

15.1. Administratorii si directorii

In anul 2022, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executivi Membri ai C.A.

	2021	2022
Membri ai C.A.	246.148	116.979
Directori	1.014.420	634.175
Total	1.260.568	751.154

La 31 decembrie 2022, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si catre management.

La 31 decembrie 2022, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre management sau membrii CA.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

15.2. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2021	2022
Personal conducere	9	1
Personal administrativ	15	8
Personal productie	79	10
Total	103	19

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2021 si 2022 sunt urmatoarele:

	2021	2022
Cheltuieli cu salariile	8.068.084	2.595.111
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	840.784	-
Cheltuieli cu indemnizatiile	246.148	213.255
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	291.828	80.970
Cheltuieli cu asigurarile sociale	276.520	96.584
Total	9.723.364	2.985.920

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2021	2022
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	639.742	83.874
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	217.216	155.420

		2021	2022
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	55.540	14.803
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	382.972	31.028
5	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	-	-
6	Cheltuieli cu studiile	5.289	1.200
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	282.059	29.853
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	179.728	87.961
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	27.179	-
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	40.748	4.342
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	9.850.453	1.684.163
12(rd 1-11)	Cheltuieli privind prestatii externe – total	11.680.926	2.092.643
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	562.010	169.997
14	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	100	-
15	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	24.780	-
16	Alte cheltuieli	308.889	646.610
117 (rd 12-16)	Total	12.576.705	2.909.249

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (rand 11 tabel anterior) includ:

	2021	2022
Servicii de paza si securitate	259.103	150.368
Servicii cu activitati externalizate	766.916	25.071
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	39.319	20.591
Consultanta, audit si expertiza	55.064	49.642
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	17.155	202
Servicii multiplicare seminte	7.810.923	953.760
Costuri analize/certificari seminte	195.853	84.790
Servicii recuperari debite si executari silite	240.483	203.620
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	95.926	12.850
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	136.035	20.485
Cheltuieli de cercetare	2.914	-
Altele	230.762	162.784
Total	9.850.453	1.684.163

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2022 sunt prezentate in tabelul urmatoare:

	2021	2022
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	29.688	17.220

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

		2021	2022
Venituri financiare			
1	Venituri din dobanzi – depozite	113.768	375.273
	Venituri din dobanzi, total	113.768	375.273
2	Venituri din dividende – alte investitii	-	-
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
4	Venituri din diferente de curs valutar	25.973	25.085
5	Venituri din sconturi obtinute	6.447	778
6	Alte venituri financiare	59.581	748
7 = 2...6	Alte venituri financiare, total	92.001	26.611
8=1+7	Venituri financiare, total	205.769	401.885

Cheltuieli financiare		2021	2022
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	322.040	2.273
	Cheltuieli privind dobanzile, total	775.145	2.273
2	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	98.837	61.541
4	Cheltuieli privind sconturile acordate	-	-
5	Alte cheltuieli financiare	5.834	58.860
6=2..5	Alte cheltuieli financiare, total	104.761	120.401
7=1+6	Cheltuieli financiare, total	426.711	122.674

NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
Voluthema Property Developer S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala

18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

18.2.1. Creante de la partile legate

Nu este cazul.

18.2.2. Datorii catre partile legate

Nu este cazul.

18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

18.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	2021	2022
Alte parti legate		
Unisem S.A.	3.030	
Total	3.030	

18.3.2. Achizitii de bunuri si servicii

	2021	2022
Alte parti legate		
Unisem S.A.	-	19.617
Voluthema Property Developer S.A.	-	65.681
Total	-	85.298

NOTA 19: CONTINGENTE

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare,

aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2007. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Societatea a solicitat in martie 2020 o rambursare de TVA in valoare de 1.938.501 lei, aceasta fiind aprobata in urma controlului fiscal finalizat de autoritati in februarie 2021 si incasata in aprilie 2021.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Pretentii de natura juridica

Litigii in care Societatea are calitatea de parat

In data de 27.01.2022, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedeapsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata societatii in data de 26.01.2022, instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedeapsa rezultanta de executat in pedeapsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 lei, corespunzator sumei de 2.460 lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a societatii Germina Agribusiness S.A.

Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 25.05.2022.

Alte litigii

Avand in vedere concluziile Raportului de expertiza extrajudiciara privind performanta financiara, eficienta utilizarii fondurilor societatii si deciziile adoptate de directorul general in indeplinirea atributiilor de conducere, organizare si gestionare a activitatii Semrom Muntenia, Adunarea Generala Extraordinara din data de 22.12.2016 a hotarat sesizarea organelor abilitate in vederea angajarii raspunderii fostului director general Ilie Sima. In acest sens, Societatea a deschis actiunea de angajare a raspunderii personale a lui Sima Ilie in calitate de fost Administrator si Director General pentru daunele cauzate societatii prin incalcarea datoriilor ce-i reveneau conform prevederilor legale si a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentand prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se afla pe rolul Tribunalului Bucuresti (fond).

Cererea de chemare in judecata a fost respinsa. Se asteapta redactarea si comunicarea sentintei.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea a avut disponibilitati banesti, contractate de imprumut si leasing-uri desfasurate intr-o alta moneda decat moneda functionala (Leu). In 2022 Societatea a inregistrat o pierdere neta din variatii de curs valutar de 36.456 lei (2021: 72.864 lei).

Riscul de credit

Incepand cu anul 2017 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

NOTA 20 ANGAJAMENTE

Angajamente de capital

La data de 31.12.2022, Societatea nu are angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

Giruri si garantii acordate tertilor

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru detalii privind activele gajate in cadrul contractului de credit.

Giruri si garantii primite de la terti

Societatea detine Bilete la Ordin - garantie pentru toate creantele cu plata la termen. Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

La 31 decembrie 2021 Societatea detinea doua autoturisme si doua motostivuitoare achizitionate in leasing.

- Autoturismul achizitionat in anul 2018 are o dobanda fixa de 5,99% pe an iar utilajele au dobanda de Euribor la 3 luni + 3,35% pe an, durata contractului fiind de 4 ani.
- Autoturismul achizitionat in anul 2019 are o dobanda fixa de 5,99% pe an iar utilajele au dobanda de Euribor la 3 luni + 3,35% pe an, durata contractului fiind de 5 ani.
- Motostivuitoarele achizitionate in anul 2020 dobanda de Euribor la 3 luni + 2,70% pe an iar utilajele au dobanda de Euribor la 3 luni + 3,00% pe an, durata contractului fiind de 5 ani.

Conform contractelor, valoarea reziduala este intre 1% respectiv 0,1% din valoarea initiala a masinilor, Societatea avand dreptul de a achizitiona autoturismele la scadenta contractului. Fiind un leasing financiar, mijloacele fixe au fost inregistrate in contabilitatea Societatii si amortizate conform politicii contabile pe durata de viata a acestor echipamente (a se vedea Nota 3.). Societatea a inchis anticipat contractele de leasing in cursul anului 2022.

La 31 decembrie 2022, Societatea este parte ca locatar intr-un contract de chirie spatiul de birouri aferent sediului social din Spaiul Unirii nr. 16.

NOTA 21: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

Director General,
Dan Florin Marinescu



Intocmit,
Contabil Sef,
Lisi Furnica