



**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 6. DE PE ORDINEA DE ZI A  
ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 18.04.2022/19.04.2022**

**Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 18/19.04.2022:**

**Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Societatii  
afereant anului 2022**

**I. Propunerea supusa votului actionarilor**

<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Anul financiar 2022 (RON)</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>2.637.121</b>
<i>Venituri din prestari servicii</i>	1.515.109
<i>Venituri din chirii</i>	747.288
<i>Venituri din ambalaje</i>	-
<i>Venituri din vanzare de inputuri si produse de agricultura</i>	374.724
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	-
Venituri cost productie in curs de executie	-
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	2.437.551
Alte venituri din exploatare	933.039
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>6.007.711</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	120.000
Alte cheltuieli materiale	61.000
Cheltuieli cu utilitatile (energie si apa)	796.150
Cheltuieli privind marfurile	-
Reduceri comerciale primite	-
Cheltuieli cu personalul	2.921.503
Cheltuieli privind prestatiile externe	1.827.144
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	168.633
Cheltuieli cu despagubiri, donatii	-
<b>Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale</b>	<b>485.726</b>
<i>Cheltuieli</i>	485.726
<i>Venituri</i>	-
<b>Ajustarea valorii activelor circulante</b>	<b>(300.000)</b>
<i>Cheltuieli</i>	-
<i>Venituri</i>	300.000
<b>Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli</b>	<b>(132.826)</b>
<i>Cheltuieli</i>	-
<i>Venituri</i>	132.826
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	<b>5.947.330</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>60.381</b>
<b>EBITDA</b>	<b>546.107</b>
Venituri din dobanzi	225.000
Alte venituri financiare	-
<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>225.000</b>
Cheltuieli privind dobanzile	-
Alte cheltuieli financiare	-
<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>-</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>225.000</b>
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>285.381</b>
Impozit pe profit	176.769
<b>REZULTATUL NET</b>	<b>108.612</b>





## A. Evolutia Societatii in anul financiar 2021 si executia BVC

Denumirea indicatorului	BVC Aprobat 2021 (RON)	Anul financiar 2021 (RON)	Var. %
Cifra de afaceri neta	40.524.171	35.393.081	-13%
Venituri cost productie in curs de executie	(491.221)	(3.265.027)	565%
Venituri nete din vanzarea imobilizarilor corporale	7.197.872	17.158.292	138%
Alte venituri operationale	195.000	1.032.090	429%
<b>Venituri operationale</b>	<b>47.425.822</b>	<b>50.318.436</b>	<b>6%</b>
<b>Cheltuieli operationale</b>	<b>44.599.182</b>	<b>37.970.256</b>	<b>-15%</b>
<b>Profit/ (Pierdere) operational/ (a)</b>	<b>2.826.640</b>	<b>12.348.180</b>	<b>337%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>5.906.814</b>	<b>15.424.179</b>	<b>161%</b>
Venituri financiare	15.000	205.769	1.272%
Cheltuieli financiare	540.000	426.711	-21%
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(525.000)</b>	<b>(220,942)</b>	<b>-58%</b>
<b>Rezultat inainte de impozitare</b>	<b>2.301.640</b>	<b>12.127.238</b>	<b>427%</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	897.194	100%
<b>Rezultat net</b>	<b>2.301.640</b>	<b>11.230.044</b>	<b>388%</b>

In anul 2021, veniturile din vanzarea de inputuri pentru fermieri s-au diminuat semnificativ pe fondul deciziei Societatii de restrangere a activitatii de vanzare inputuri pentru agricultura mare catre fermieri. Decizia este consecinta a rezultatului nefavorabil inregistrat in 2020 si a dificultatilor intampinate in atragerea de capital de lucru suplimentar pentru a sustine dezvoltarea activitatii. Astfel, in cursul anului 2021, in linie cu BVC-ul propus in AGA din aprilie 2021, activitatea a fost concentrata in principal pe lichidarea stocurilor de seminte, ingrasaminte foliare si produse de protectie a plantelor si pe recuperarea creantelor.

Totodata, au fost vandute si principalele unitati de productie si procesare ale Societatii: Complex Agrosem Braila, Complex Agrosem Dambovita, Complex Agrosem Urziceni si proprietatea din Aristide Pascal, inregistrand un venit net de 16.897.928 RON. In februarie 2022 a fost vandut si punctul de lucru Vadeni la pretul de 3.212.144 RON.

## B. Context de piata pentru bugetarea anului financiar 2022

In contextul prezentat la punctul A, structurarea/prezentarea BVC atasat este fundamentata pe propunerea de incetare a activitatii comerciale de distributie inputuri pentru agricultura incepand cu anul 2022.

De asemenea Societatea propune incetarea activitatii de productie seminte pentru terti (contracte field to bag) sau sub brand propriu pentru comercializare catre fermieri.

Incepand cu aprilie 2022 Societatea va desfasura cu precadere activitati de inchiriere si, daca este cazul, de vanzare a activelor ramase in portofoliu: Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci si apartamente Eminescu. Statia Tecuci ramane in continuare disponibila si pentru zona de prestari servicii, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

## C. Prezentarea principalelor elemente ale bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2022

Element	Realizat 2021	Bugetat 2022	Var. %
Venituri din vanzare de inputuri pentru agricultura	17.455.810	374.724	-98%
Reduceri comerciale	(2.951.649)	-	-100%
Venituri din prestari servicii	19.970.359	1.515.109	-92%
Venituri din ambalaje	257.540	-	-100%
Venituri din chirii	661.021	747.288	13%
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>35.393.081</b>	<b>2.637.121</b>	<b>-93%</b>





- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura**

Incepand cu 2022 Societatea nu va continua activitatea comerciala de distributie. Societatea va inregistra venituri din vanzarea subproduselor rezultate in urma contractelor de prestari servicii.

- **Activitatea de prestari servicii de conditionare**

Societatea a continuat sa presteze servicii de tratare si insacuire in Statia Urziceni in ianuarie si februarie 2022 si are in continuare in executie un contract de productie de cereale paioase. Statia Tecuci ramane disponibila pentru zona de prestari servicii, pana la concretizarea unui contract de vanzare, in cazul in care vor aparea oportunitati avantajoase.

- **Activitatea de inchiriere**

Veniturile din chirii vor creste in 2022 cu 13% comparativ cu 2021 ca urmare a atragerii suplimentare de clienti in locatiile Prahova si Tecuci.

- **Evenimente semnificative**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat in 10 ianuarie 2022 reducerea capitalului social subscris al Societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 lei la 0,1 lei si plata catre actionari a sumei de 2,4 lei/actiune. Hotararile au fost publicate in Monitorul Oficial Partea a IV-a, nr. 627 din 10.02.2022. Data platii este 10.05.2022, iar data de inregistrare este 28.04.2022.

In Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 27 ianuarie 2022 a fost aprobata repartizarea unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,72 lei pe actiune cu destinatia „dividende” reprezentand rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societatii la 30 Septembrie 2021.



**Iuliana Cernat**

Presedinte Consiliul de Administratie si  
Director General Germina Agribusiness S.A.

