



**ANUNT DE VANZARE ACTIVE
PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE**

SOCIETATEA GERMINA AGRIBUSINESS S.A. BUCUREȘTI	
Nr.	684
2021...LUNA...10...ZIUA...15...	

Societatea vanzatoare

Societatea **GERMINA AGRIBUSINESS S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Etaj 10, Modulele M2–M5, sector 2, tel: 021.322.54.80, fax: 0374.754.997, e-mail: office@germina.ro, pagina web: www.germina.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/895/1991, C.U.I. RO 351290, reprezentata legal prin doamna Iuliana Cernat – director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVELOR asupra carora Societatea detine titluri de proprietate.

Denumirea ACTIVELOR scoase la vanzare

ACTIVUL A – Complex Agrosem Urziceni - Statia de conditionare “Agrosem Urziceni”, situat in Urziceni, Str. Carierei nr. 20 (fosta Str. Garii nr. 2), judetul Ialomita;

ACTIVUL B – Complex Agrosem Dambovita - Statia de procesare cereale paioase “Agrosem Dambovita”, situat in Gaesti, Str. Libertatii nr. 15, judetul Dambovita.

Activul	Detalii Proprietate (teren+constructii)
ACTIVUL A Statia de conditionare “Agrosem Urziceni”, situat in Urziceni, Str. Carierei nr. 20 (fosta Str. Garii nr. 2), judetul Ialomita	Teren intravilan in suprafata totala de 61.265 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – hale depozitare, statie seminte si Sediul administrativ (P) – cu o suprafata construita la sol de 20.165 mp si o suprafata construita desfasurata de 22.344 mp , impreuna cu bunurile mobile din statie si hale , utilaje specifice domeniului agricol. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activelor.
ACTIVUL B Statia de procesare cereale paioase “Agrosem Dambovita”, situata in Gaesti, Str. Libertatii nr. 15, judetul Dambovita	Teren intravilan in suprafata totala masurata de 21.430 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P) cu o suprafata construita la sol de 8.490 mp si o suprafata construita desfasurata de 15.145 mp , impreuna cu bunurile mobile : mijloce fixe – utilaje specifice domeniului agricol. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activelor.

ACTIVELE supuse vanzarii, mai sus identificate, pot fi inspectate de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 – 15:00.

In Dosarul de prezentare a activelor se regasesc informatii privind bunurile mobile aferente fiecarui activ, situatia juridica a terenurilor ocupate de fiecare activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in fiecare activ si alte sarcini.

Dosarul de licitatie, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activelor, se poate procura incepand cu data de **19.10.2021, ora 11:00** de la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Etaj 10, Modulele M2–M5, sector 2, Bucuresti sau transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@germina.ro, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 – 15:00, achitandu-se taxa de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Dosarului de licitatie va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica dosarul de licitatie si (iii) copia cartii de identitate a acestuia.





Germina®

Vigoare din pământ românesc

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
Cod unic de inregistrare: RO 351290
Nr. inregistrare Registrul Comertului: J40/895/1991

Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Procedurii de licitatie aprobata de societate.

Taxa de participare:

ACTIVUL A: 3.000 lei + TVA, include contravaloarea Dosarului de licitatie si se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO57 ROIN 9116 0013 9972 RO01 deschis la IDEA BANK sucursala AFI COTROCENI;

ACTIVUL B: 1.000 lei + TVA, include contravaloarea Dosarului de licitatie si se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO57 ROIN 9116 0013 9972 RO01 deschis la IDEA BANK sucursala AFI COTROCENI.

Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI respectiv; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. – IBAN RO57 ROIN 9116 0013 9972 RO01 deschis la IDEA BANK sucursala AFI COTROCENI, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data anuntata a licitatiei. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata, fila cec sau scrisoare de garantie bancara avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii primei iteratii de licitatie mentionata in anuntul de publicitate.

Pretul de pornire al licitatiei, pentru fiecare ACTIV in parte, este de:

ACTIVUL A - 4.280.000 EUR, din care bunurile mobile **1.420.000 EUR**

ACTIVUL B - 580.000 EUR, din care bunurile mobile **5.000 EUR**

Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata.

Ziua si ora de tinere a licitatiei

ACTIVUL A: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **27.10.2021**, incepand cu ora **11:00**, la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Etaj 10, Modulele M2–M5, sector 2, Bucuresti. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre societate.

ACTIVUL B: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **27.10.2021**, incepand cu ora **12:00**, la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Etaj 10, Modulele M2–M5, sector 2, Bucuresti. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre societate.

In caz de neajudecare, cea de a doua licitatie competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **03.11.2021**, urmand ca GERMINA AGRIBUSINESS S.A. sa publice intocmai un nou Anunt de vanzare privind conditiile de participare.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Procedurii de licitatie aprobata de societate.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVELE scoase la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine la numarul de telefon 0723.144.302 (persoana desemnata Dna Apalaghiei Andreea) sau transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@germina.ro si andreea.apalaghiei@germina.ro.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retrage oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

Director General
Iuliana Cernat



Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Et. 10,
sector 2, Bucuresti
021.322.54.80
www.germina.ro