



**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 1. DE PE ORDINEA DE ZI A
ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 28/29.09.2021**

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 28/29.09.2021:

Propunere de vanzare activ SUCP Vadeni

Propunerea supusa votului actionarilor

Conform punctului 1 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor:

- 1. a) Aprobarea vanzarii activului (bunuri mobile si imobile) aflat in proprietatea Societatii: SUCP Vadeni - Statia de uscare, calibrare si procesare porumb de samanta "Vadeni", Comuna Vadeni, Judetul Braila, catre Societatea Rodbun Grup S.A., la pretul de 650.000 EURO, conform propunerii Consiliului de Administratie.**
- b) Aprobarea imputernicirii Directorului General al Societatii pentru negocierea si semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vanzarea activului mentionat la lit. a).**

A. Prezentarea activului SUCP Vadeni

Detalii proprietate (terenuri si constructii): Proprietate industriala constand in teren si constructiile aferente pe acesta.

Terenul aferent proprietatii este compus din 3 loturi in suprafata de 23.174 mp, 331 mp, respectiv 1.920 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc):

- Lotul 1 - Teren 23.174 mp si constructii industriale
- Lotul 2 - Teren 331 mp
- Lotul 3 - Teren 1.920 mp si constructii industriale.

Echipamentele ce intra in dotarea Statiei sunt de natura utilajelor utilizate in procesarea si prelucrarea produselor agricole, inclusiv masini de curatat, tratat si transportat seminte, precum si echipament auxiliar.

B. Fundamentarea propunerii de vanzare a activului SUCP Vadeni

Se aduce la cunostinta actionarilor Societatii faptul ca in data de 10.06.2021, RODBUN GRUP S.A. a transmis in atentia Societatii Oferta ferma privind achizitia activului SUCP Vadeni - Statia de uscare, calibrare si procesare porumb de samanta "Vadeni".

In baza ofertei de achizitiei transmisa de catre RODBUN GRUP S.A., Consiliul de Administratie propune vanzarea activului SUCP Vadeni in urmatoarele conditii financiare:

- **OBIECTUL TRANZACTIEI:** activ SUCP Vadeni constand in teren, constructii si anexe si echipamente din dotare
- **MECANISMUL TRANZACTIEI:** vanzare active
- **PRETUL DE VANZARE:** 650.000 EURO + 9.500 EURO TVA conform legislatiei in vigoare
- **MODALITATEA DE PLATA:**
 - 130.000 EURO + 0 EURO TVA se va achita la data semnarii antecontractului de vanzare cumparare;
 - 65.000 EURO + 9.500 EURO TVA se va achita la data semnarii contractului de vanzare cumparare;
 - 455.000 EURO + 0 EURO TVA se va achita la data de 01.11.2022.





Germina®

Vigoare din pământ românesc

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
Cod unic de inregistrare: RO 351290
Nr. inregistrare Registrul Comertului: J40/895/1991

• **CONDITII SUPLIMENTARE TRANZACTIE:**

- Transmiterea dreptului de proprietate asupra Proprietatii va avea loc la data achitarii diferentei de 70% din Pretul de vanzare (respectiv la data de 01.11.2022);
- Contractul de vanzare cumparare cu rezerva proprietatii, va fi semnat la data de 15.02.2022.

C. Aspecte financiare si contabile

Conform Rapoartelor de evaluare intocmite de CrossPoint Valuation la datele 29.05.2020 si 26.03.2021, valoarea activului SUCP Vadeni este de 490.100 EUR, din care:

- Valoare teren: 194.250 EUR
- Valoare constructii: 185.750 EUR
- Valoare echipamente si fond comercial: 110.100 EUR

Se precizeaza faptul ca oferta de cumparare a activului SUCP Vadeni la pretul de 650.000 EUR nu include si valoarea TVA. Aceasta se va adauga conform legislatiei in vigoare, adica TVA-ul aplicabil imobilului se va plati prin mecanismul de taxare inversa si TVA-ul aplicabil activelor mobile va fi efectiv platit la momentul transferului bancar.



Iuliana Cernat

Presedinte Consiliul de Administratie si
Director General Germina Agribusiness S.A.



Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Et. 10,
sector 2, Bucuresti
021.322.54.80
www.germina.ro