



**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 2 DE PE ORDINEA DE ZI A  
ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE  
26.04.2021/27.04.2021**

**Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 26/27.04.2021:**

**Nota de fundamentare vanzare active**

**I. Propunerea supusa votului actionarilor**

Conform punctului 2 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor:

**2. a)** *Aprobarea vanzarii urmatoarelor active (bunuri mobile si imobile) aflate in proprietatea Societatii: Complex Agrosem Dambovita, Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci, Punct de lucru SUCP Vadeni si apartamente situate la adresa din Bucuresti, sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218 – 222*

**b)** *Aprobarea vanzarii activelor mentionate la lit. a) prin negociere directa sau licitatie deschisa cu strigare de tip olandez. Pretul de pornire va fi cel stabilit prin rapoartele de evaluare efectuate de un evaluator autorizat.*

**c)** *Aprobarea imputernicirii Consiliului de Administratie al Societatii in vederea stabilirii activelor (bunuri mobile si imobile) care vor fi supuse vanzarii prin negociere directa si stabilirii pretului de vanzare a acestora, precum si in vederea stabilirii activelor (bunuri mobile si imobile) care vor fi supuse vanzarii prin licitatie deschisa cu strigare de tip olandez.*

**d)** *Aprobarea imputernicirii Consiliului de Administratie al Societatii in vederea elaborarii si aprobarii procedurii de licitatie (stabilirea pasilor de licitatie in cazul cresterii sau a scaderii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitatie, atributiile comisiei de licitatie, modul de efectuare a publicitatii vanzarii, cerintele minimale ale contractului de vanzare etc.) si a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.)*

**e)** *Aprobarea imputernicirii Directorului General al Societatii pentru negocierea si incheierea contractelor de vanzare a activelor mentionate la lit. a)*

**II. Fundamentarea deciziei de vanzare a activelor**

Societatea urmareste eficientizarea si optimizarea activitatii de prestari servicii prin concentrarea acesteia in statia Urziceni si valorificarea celorlalte active.

Consiliul de Administratie propune vanzarea activelor Complex Agrosem Dambovita, Complex Agrosem Prahova, Complex Agrosem Tecuci, Punct de lucru SUCP Vadeni si 6 apartamente situate in imobilul rezidential din Bucuresti, sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218 – 222, prin negociere directa cu potentialii cumparatori interesati sau prin licitatie deschisa cu strigare, de tip olandez, in functie de cerere si oferta, care se va organiza intr-una sau mai multe etape si la care va putea participa un numar nelimitat de persoane, cu pret in urcare sau in coborare.

**III. Prezentarea activelor propuse spre vanzare**

**Complex Agrosem Dambovita**

**Detalii proprietate (terenuri si constructii):** Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 21.350 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P) – cu o suprafata construita la sol de 8.322 mp si o suprafata construita desfasurata de 14.973,50 mp.

Proprietatea se vinde impreuna cu bunurile mobile: mijloace fixe – utilaje specifice domeniului agricol.







# Germina®

Vigoare din pământ românesc

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.  
Cod unic de inregistrare: RO 351290  
Nr. inregistrare Registrul Comertului: J40/895/1991

## Complex Agrosem Prahova

**Detalii proprietate (terenuri si constructii):** Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 14.988 mp. si constructii cu destinatia de spatiu industrial - hala depozitare, statie seminte, sediu administrativ (P+1E) cu o suprafata construita la sol de 5.675 mp. si o suprafata construita desfasurata de 7.773 mp.

Proprietatea se vinde impreuna cu bunurile mobile aferente.

## Complex Agrosem Tecuci

**Detalii proprietate (terenuri si constructii):** Proprietate industriala formata din 3 loturi:

- Lot 1 (Nr. Cad. 209): Teren intravilan in suprafata de 3.817 mp si Constructie cu destinatia de spatiu industrial – magazie suprafata construita desfasurata 1.267,09 mp.;
- Lot 2 (Nr. Cad. 100648): Teren intravilan in suprafata de 19.090 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P) – cu o suprafata construita desfasurata de 9.972 mp.;
- Lot 3 (Nr. Cad. 211): Teren intravilan in suprafata de 5.063 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe – cu o suprafata construita desfasurata de 2.418,66 mp.

Proprietatea se vinde impreuna cu bunurile mobile: mijloace fixe – utilaje specifice domeniului agricol.

## Punct de lucru Vadeni

**Detalii proprietate (terenuri si constructii):** Proprietate industriala formata din 3 loturi:

- Lot 1 (Nr. Cad. 70560): Teren intravilan in suprafata de 23.174 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe;
- Lot 2 (Nr. Cad. 70561): Teren intravilan in suprafata de 311 mp aferent unei cai ferate dezafectate;
- Lot 3 (Nr. Cad. 70562): Teren intravilan in suprafata de 1.920 mp si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe.

Cele 3 loturi sunt adiacente, constructiile avand o suprafata construita desfasurata de 5.946 mp.

Proprietatea se vinde impreuna cu bunurile mobile: mijloace fixe – utilaje specifice domeniului agricol.

## 6 apartamente situate intr-un imobil rezidential din Bucuresti, sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218 – 222

**Detalii proprietate (terenuri si constructii):** Proprietate constand in 6 apartamente de 2, 3 si 4 camere, cu destinatie rezidentiala, situate intr-un imobil construit in anul 2010 in Municipiul Bucuresti, sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218 – 222.

## III. Utilizarea fondurilor obtinute

Veniturile obtinute de Societate in urma valorificarii activelor vor fi utilizate pentru eventuale modernizari de echipamente necesare in activitatea de productie de seminte si prestari servicii, si pentru inchiderea creditelor existente.

**Iuliana Cernat**

Presedinte Consiliul de Administratie si  
Director General Germina Agribusiness S.A.



Str. Delea Veche nr. 24, Corp A, Et. 10,  
sector 2, București  
021.322.54.80  
www.germina.ro