

SOCIETATEA GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr. 1802/2014
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2019

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 -14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 48
Raportul Administratorilor	

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2018
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730	-	-	-	-	33.772.730
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	24.574.612	-	-	3.026.189	3.026.189	21.548.423
Rezerve legale	4.279.231	12.624	12.624	-	-	4.291.855
Alte rezerve	3.289.477	-	-	-	-	3.289.477
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	3.016.264	2.755.845	2.755.845	-	5.772.109
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	1.074.252	3.026.189	3.026.189	-	4.100.441
	Sold D	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	252.483	-	-	252.483
	Sold D	2.755.845	-	-	2.755.845	-
Repartizarea profitului		12.624	12.624	-	-	12.624
Total capitaluri proprii	61.218.193	522.827	270.344	270.344	270.344	61.470.676

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 48 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 Aprilie 2020.

Director General,
Iuliana Cernat



Intocmit,
Manager Financiar,
Alexandru Teleojan

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2019	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2019
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730	-	-	-	-	33.772.730
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	21.548.423	-	-	1.135.618	1.135.618	20.412.805
Rezerve legale	4.291.855	52.758	52.758	-	-	4.344.614
Alte rezerve	3.289.477	-	-	-	-	3.289.477
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	5.722.109	-	239.859	239.859	5.532.250
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	4.100.441	1.135.618	-	-	5.236.059
	Sold D	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	252.483	1.055.165	1.055.165	252.483	1.055.165
	Sold D	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului		12.624	52.758	52.758	12.624	52.758
Total capitaluri proprii	61.470.676	2.190.783	2.190.783	1.135.618	1.135.618	62.525.843

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 48 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 Aprilie 2020.

Director General,
Iuliana Cernat



Intocmit,
Manager Financiar,
Alexandru Teleoian

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2018	2019
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Profit brut	252.483	1.055.165
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobiliarile corporale si necorporale	2.996.502	3.038.107
Cheltuieli/Venituri din reevaluarea imobiliarilor corporale	-	-
Ajustari de depreciere privind activele circulante	(2.248.159)	(1.114.296)
Venituri din reversarea provizioanelor	(451.414)	(467.817)
Cheltuieli cu provizioanele	675.014	550.000
Veniturile din dobanzi	(16.463)	(48.945)
Cheltuieli privind dobanzile	76.288	407.163
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	36.498	12.225
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobiliarilor corporale si necorporale	(519.322)	(693.645)
Profit net din vanzarea activelor financiare	-	(27.082)
Venituri din dividende	(10.434)	-
Alte cheltuieli/venituri financiare	(4.366)	(53.628)
Profitul(Pierdere) din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	786.627	2.657.247
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	(5.771.446)	(7.339.351)
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	(1.248.191)	1.327.619
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	2.999.275	2.019.512
Dobanzi platite	(76.288)	(362.758)
Impozit pe profit platit	-	-
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	(3.310.022)	(1.697.731)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobiliarizari corporale	(393.368)	(11.456.768)
Plati pentru achizitionarea de imobiliarizari necorporale	(274.978)	(1.898)
Incasari din vanzarea de imobiliarizari corporale si necorporale	7.140.411	3.020.641
Transfer din numerar si echivalente de numerar in numerar blocat	-	(14.233)

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2018	2019
A	1	2
Incasari din vanzarea de actiuni	-	-
Dividende incasate	10.434	-
Dobanzi incasate	16.463	48.945
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	6.498.962	(8.401.415)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	1.699.989	5.123.749
Incasari din leasing-uri	-	1.618.948
Plati aferente imprumutului pe termen lung	-	(230.747)
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(914.164)	(600.100)
Incasari/venituri din emisiunea de capital social	-	-
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(785.825)	5.911.850
Descrerea / crestera neta a numerarului si echivalentelor de numerar	3.974.765	(4.187.296)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	-	-
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	639.065	4.613.831
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	4.613.831	426.535

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 48 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 24 Aprilie 2020.

Director General,
Iuliana Cernat



Intocmit,
Manager Financiar,
Alexandru Teleojan

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul multilateral de tranzactionare (simbol de tranzactionare „SEOM”).

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. ofera clientilor sai o gama de produse si servicii destinate agriculturii, principalele obiecte de activitate fiind producerea de seminte de cereale, procesarea si conditionarea semintelor in statiile proprii, distributia de inputuri pentru fermieri, seminte productie proprie, seminte ale altor producatori precum si produse pentru protectia plantelor si ingrasaminte.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, GERMINA AGRIBUSINESS S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: “comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat”, cod clasa CAEN: 4621. Societatea isi desfasoara activitatea in sapte sucursale (la 31 decembrie 2019) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Constanta, Dambovita, Prahova, Tecuci, Urziceni) si un punct de lucru, Vadeni.

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Sectorul 2, Strada Delea Veche, Nr. 24, Corp A, Modulele M2, M3, M4 si M5, Etaj 10.

Prin hotararea AGA din 24.04.2019 Societatea si-a schimbat denumirea in GERMINA AGRIBUSINESS S.A din SEMROM MUNTENIA S.A. Noua denumirea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 03.05.2019. SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se atat in activitatea de productie si comercializare a acestora, cat si in activitatea de prestari servicii de multiplicare si conditionare seminte. Societatea multiplica, conditioneaza, trateaza si comercializeaza seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea, Societatea comercializeaza ingrasaminte chimice, produse pentru protectia plantelor si erbicide. Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii de seminte constau in preluarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor, precum si depozitarea acestora. Prin echipa zonala de vanzari Societatea asigura o acoperire teritoriala completa si raspunde nevoilor clientilor prin calitatea produselor proprii si prin excelenta operationala.

Situatiile financiare anuale consolidate pana la data de 31.12.2017 au fost intocmite la nivelul societatii -mama SIF Muntenia S.A., o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3. Situatiile financiare ale SIF Muntenia S.A. au caracter public si pot fi obtinute de pe website-ul oficial al acesteia www.sifmuntenia.ro.

Incepand cu exercitiul financiar al anului 2018 Situatiile financiare anuale nu mai sunt consolidate la nivelul societatii SIF Muntenia S.A.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“Leu”).

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.

Pentru pregatirea situatiilor financiare individuale ale Societatii GERMINA AGRIBUSINESS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 (in continuare denumite „Situatii financiare”) pragul de semnificatie adoptat a fost de 0.5% din cifra de afaceri.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare a unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarei componente a elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care societatea a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Leu”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2019 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019, Societatea a inregistrat un profit brut in valoare de 1.055.165 lei (profit 252.483 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018). Profitul brut provine din: profit activitatea de exploatare (1.344.899 lei) si pierdere din activitatea financiara (289.734 lei). Societatea are acorduri de finantare cu doua institutii de credit care vor expira in lunile noiembrie si decembrie 2020, avand un plafon total aprobat in suma de 11.700.000 lei. Valoarea utilizata la 31 decembrie 2019 este de 3.789.147 lei. In cursul anului, Societatea a contractat de la una din cele doua institutii de credit si o linie pentru finantarea achizitiei unor echipamente. Valoarea initiala a creditului de fost de 680,838 euro iar valoarea ramasa de rambursat la 31 decembrie 2019 este de 600,086 euro - 2,867,993 lei. Societatea are posibilitati de garantare si poate incheia noi acorduri de finantare cu bancile pentru o perioada similara (de un an), pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.

De asemenea, Societatea a decis scoaterea la vanzare a unor active neperformante, ceea ce va contribui la reducerea pierderilor din activitatea curenta si la completarea necesarului de numerar ca urmare a vanzarii acestor active (a se vedea nota 3.2 Investitii imobiliare). In anul 2019 au fost vandute si incasate activele localizate in Giurgiu si Tulcea (teren, constructii si echipamente).

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale

la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei la decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Leu / USD si Leu / EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2019, au fost dupa cum urmeaza:

Monedas	31 decembrie 2018	31 Decembrie 2019
Leu/USD	4,0736	4,2608
Leu/EUR	4,6639	4,7793

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Licente

Licentele (pentru producerea unui hibrid de porumb) se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la costul de achizitie.

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Licente	5

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata a 3-5 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau care majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al imobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei imobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al imobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) este proprietatea detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchiriată apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din locatia respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din locatia respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

Reevaluare

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului

La datele de 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 nu s-a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale (terenuri, constructii si investitii imobiliare).

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMFP 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta din reevaluare este reflectata pe seama rezervelor de reevaluare sau a cheltuielilor sau a veniturilor perioadei, dupa caz. La reevaluare amortizarea cumulata este eliminata din valoarea bruta a activului.

La 31 decembrie 2016 in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezinta un câstig realizat. Câstigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	5-60
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	5-60

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 5 si 60 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecierea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobiliarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobiliarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agriculturilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. La data de 31 decembrie 2019, au fost inregistrate in contul 609 "Reduceri comerciale primite", pe seama conturilor

de terti, reducerile comerciale pe care societatea urmeaza sa le primeasca in anul 2020 pentru respectarea clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de plata a facturilor care se refera la marfa achizitionata in anul 2019.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2019 politica aprobata are in vedere, suplimentar ajustarilor pentru expirarea termenului de valabilitate sau pierderea germinatiei, si constituirea unor ajustari pentru stocurile cu miscare lenta astfel:

- 80% pentru stocurile de seminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni si care depasesc doua campanii de livrari (toamna sau primavara);
- 100% pentru stocurile de seminte tratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari; pana la valoarea realizabila (nivelul pretului de consum) pentru semintele netratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari;
- 50% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni;
- 100% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime mai mare de 2 ani.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru pesticide si ingrasaminte expirate sau la pierderea germinatiei pentru seminte. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea si miscarea stocurilor; exista riscul ca stocurile sa nu poata fi vandute inainte de deteriorare/expirare, din cauza cererii scazute sau a altor conditii specifice sectorului agricol.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 - 2019 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2019 Societatea a inregistrat provizioane pentru litigii, provizioane pentru concedii de odihna neefectuate, salarii compensatorii si bonusuri pentru personalul din vanzari.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Conform Contractului Colectiv de Munca, Societatea acorda salariatilor un numar variabil de salarii la pensionare (1-2 salarii de baza), in functie de vechimea in cadrul Societatii.

Intrucat sumele nu sunt semnificative societatea nu a constituit provizioane in acest scop.

2.19. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa inregistrarea lor la Registrul Comertului.

2.20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.22. Rezultat reportat

Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile.

2.24. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;

- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

La data de 31 decembrie 2019 Societatea a inregistrat in contul 709 "Reduceri comerciale acordate" reducerile pe care Societatea trebuie sa le acorde clientilor in anul urmator pentru respectarea tuturor clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de achitare la termen a facturilor de vanzare din toamna anului 2019, cu scadenta in anul 2020.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.25. *Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.26. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

2.27. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.28. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului – cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)					Valoare contabila neta			
	Sold la 1 ian 2019	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2019	Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2019	Sold la 1 ian 2019	Sold la 31 dec 2019	
	1	2	3	4	5	5 = 1 + 2 + 3 - 4 - 5	6	7	8	9	10	11 = 6 + 7 - 8 - 9 - 10	12 = 1-6	13 = 5-11
0														
a) Imobilizari necorporale														
Concesii, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.898.266	1.898	-	7.358	-	1.892.807	1.684.817	199.863	153.605	7.358	-	1.723.717	213.449	169.090
Total imobilizari necorporale	1.898.266	1.898	-	7.358	-	1.892.807	1.684.817	199.863	153.605	7.358	-	1.723.717	213.449	169.090
b) Imobilizari corporale														
Terenuri si amenajari teren	10.560.803	-	-	496.510	-	10.064.293	-	-	-	-	-	-	10.560.803	10.064.293
Constructii	13.670.328	79.917	-	2.149.430	1.710.074	13.310.889	2.598.462	1.328.534	-	423.842	-	3.503.154	11.071.866	9.807.735
Instalatii tehnice si masini	17.701.394	3.472.677	-	1.055.229	6.136.047	26.254.890	13.552.867	1.381.426	27.308	941.167	-	13.965.818	4.148.527	12.289.072
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	193.041	37.029	-	9.158	17.367	238.279	161.148	13.481	-	8.908	-	165.721	31.893	72.558
Investitii imobiliare - terenuri	10.848.091	-	-	-	-	10.848.091	-	-	-	-	-	-	10.848.091	10.848.091
Investitii imobiliare - constructii	6.285.566	-	-	-	-	6.285.566	446.882	295.717	-	-	-	742.599	5.838.684	5.542.967
Imobilizari corporale in curs de executie	-	4.209.802	-	-	(4.202.615)	7.186	-	-	-	-	-	-	-	7.186
Avansuri	3.530	3.657.343	-	-	(3.660.872)	-	-	-	-	-	-	-	3.530	-
Total imobilizari corporale	59.262.752	11.456.768	-	3.710.327	-	67.009.193	16.759.359	3.019.157	27.308	1.373.917	-	18.377.291	42.503.393	48.631.902
c) Imobilizari financiare														
Actiuni detinute la parti legate	988.244	-	-	-	-	988.244	988.244	-	-	-	-	988.244	-	-
Alte imobilizari financiare	127.330	72.881	-	58.648	-	141.563	-	-	-	-	-	-	127.330	141.563
Total imobilizari financiare	1.115.574	-	-	58.648	-	1.129.807	988.244	-	-	-	-	988.244	127.330	141.563

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

3.1. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind o licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, un soft personalizat pentru salarii.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48 avand o valoare neta de 768.034 lei la 31 decembrie 2016. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru valoarea neta a licentei.

In cursul anului 2019 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere de 153.605 lei (2018: 307.213 lei), licenta fiind astfel depreciata in intregime la 31 decembrie 2019.

In anul 2019 au fost scoase din functiune imobilizari necorporale in valoare de 7.358 lei, integral depreciate la 31 decembrie 2019.

3.2. Imobilizari corporale

Societatea detine terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru si investitii imobiliare in 7 locatii din tara.

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii, precum si pentru scopuri administrative.

In anul 2019 au fost vandute activele localizate in localitatile Giurgiu si Tulcea , avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.250.607 lei (terenuri in valoare 496.510 lei, constructii in valoare de 1.725.588 lei si echipamente in valoare de 28.509 lei) si au fost executate lucrari de refacere a infrastructurii si a spatiilor de depozitare din sucursalele Urziceni, Braila si Tecuci in valoare de 1.789.991 RON

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 12.264.981 lei (2018: 10.200.258 lei), din care terenuri 9.997.892 lei (2018: 8.366.564 lei) si constructii 1.680.742 lei (2018: 1.833.694 lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 3.236.230 lei (2018: 3.236.230 lei). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora nu a fost luata de Societate.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Construciile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 21.548.423 lei la 31 decembrie 2018 la o valoare de 20.412.805 lei la 31 decembrie 2019 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.135.618 lei.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2019, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule si echipamente de procesare a semintelor avand o valoare neta contabila de 3.986.176 lei (2018: 1.776.910 lei). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datoriilor de leasing.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente.

La 31.12.2019 Societatea a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 lei. Pentru echipamentele trecute in conservare s-au mentinut ajustari de depreciere in valoare de 48.563 lei.

In cursul anului 2019 s-a reluat la venituri ajustari de depreciere pentru echipamentele casate din Braila la nivelul sumei de 27.308 lei.

Instalatii tehnice si masini

In anul 2019 Societatea a achizitionat echipamente tehnologice in valoare de 9.608.724 RON si mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale in valoare totala de 54.395 RON. Astfel a fost completate fluxurile de conditionare seminte de cereale paioase si floarea soarelui din Urziceni si Braila si a fost achizitionata o linie completa de tratament si insacuire de seminte de porumb si floarea soarelui in sucursala Urziceni.

Cedari si casari

In anul 2019 Societatea a vandut terenuri si constructii avand o valoare contabila neta de 2,222,098 lei (2018: 2.832.728 lei) pentru suma de 2,901,599 lei (2018: 3.628.389 lei).

In anul 2019 nu au fost vanzari de investitii imobiliare (in anul 2018 Societatea a vandut investitii imobiliare avand o valoare contabila neta de 2.473.022 lei pentru suma de 2.497.707 lei).

Pentru instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 28.509 lei (2018: 978.157 lei), Societatea a obtinut un venit de 110.000 lei (2018: 786.136 lei).

Activele casate au fost in valoare de 321.458 lei (2018 2,621.195 lei), valoarea ramasa de amortizat fiind de 0 lei (2018: 173.847 lei).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 41.563 lei (2018: 112.140 lei).

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Alte informatii

La data de 31.12.2019 societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 10.327.200 lei (2018: 9.462.520 lei) si echipamente in valoare contabila neta de 5.838.613 lei (2018: 0 lei).

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2019 este de 11.282.328 lei (2018: 8.821.740 lei).

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2019:

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	127.330	141.563
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
Total	127.330	141.563

Detaliile despre entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei		31 decembrie 2019	
			01.ian 2019	31.dec.19	01.ian.19	31.dec.19	Rezerve entitate	Capitaluri proprii
Semina S.A.	Albesti Paleolagu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244	95.005	-7.867.277
		Total			988.244	988.244	95.005	-7.867.277

Semina S.A. este in procedura de faliment si Societatea a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 4: STOCURI

	31.dec.18			31.dec.19		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	319.605	13.823	305.782	928.796	38.067	890.729
Productie in curs de executie	2.889.476	-	2.889.476	1.668.897	-	1.668.897
Produse reziduale	448	-	448	453	357	95
Produse finite si marfuri	5.315.512	638.316	4.677.196	3.404.109	248.204	3.155.905
Ambalaje	70.704	10.123	60.581	245.833	19.558	226.275
Materiale de natura obiecte de inventar	8.741	-	8.741	1.580	399	1.181
Servicii in curs de executie	-	-	-	19.148	-	19.148
Stocuri aflate la terti	62.007	62.007	-	1.136.730	62.007	1.074.723
Avansuri	109.247	-	109.247	51.987	-	51.987
Total	8.775.740	724.269	8.051.471	7.457.533	368.592	7.088.940

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si pesticide.

In anul 2019, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicii descrise la punctul 2.12. au fost in suma de 188.232 lei (2018: 344.636 lei). Reluarile pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 543.907 lei (2018: 1.449.581lei) si s-au efectuat pentru produsele expirate neutralizate si pentru produsele vandute sub cost.

La 31 decembrie 2019 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: seminte de soia, ovaz, mazare. La 31 decembrie 2019 Societatea are primite in custodie urmatoarele categorii de stocuri: sub-produse rezultate din procesari, seminte de orz, floarea soarelui, porumb, soia, etc.

In categoria productie in curs de executie este inclusa valoarea semintelor date pentru multiplicare, serviciile de multiplicare facturate de multiplicatori in baza unor contracte de multiplicare care presupun ca Societatea sa achizitioneze recolta rezultata la un pret stabilit conform contract.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2019 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	01.ian.19	31.dec.19	Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31.dec.19	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale – terti	30.996.284	28.480.132	28.480.132	-
Creante comerciale - alte parti legate	853.908	-	-	-
Total creante comerciale	31.850.192	28.480.132	28.480.132	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	12.371.668	3.704.619	3.704.619	-
Creante comerciale, net	19.478.524	24.775.512	24.775.512	-
Alte creante	1.516.188	4.183.345	4.183.345	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.086.314	918.379	918.379	-
Alte creante, net	429.874	3.264.966	3.264.966	-
Total creante comerciale si alte creante	19.908.398	28.040.478	28.040.478	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de *Creante comerciale, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante	1 ianuarie 2019	31 decembrie 2019	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Clients	21.139.675	26.301.337	26.301.337	-	-
Clients incerti sau in litigiu	12.650.675	3.726.184	3.726.184	-	-
Clients – facturi de intocmit	(2.738.675)	(1.768.084)	(1.768.084)	-	-
Furnizori debitori	798.518	220.695	220.695	-	-
Total creante comerciale	31.850.192	28.480.132	28.480.132	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	12.371.668	3.704.619	3.704.619	-	-
Alte creante, net	19.478.524	24.775.512	24.775.512	-	-

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5 - 300 de zile.

In cursul anului 2019, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri.

Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 2.444.288 lei (2018: 2.289.257 lei).

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante	1 ianuarie 2019	31 decembrie 2019	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	100.000	-	-	-	-
Alte creante cu bugetul statului	108.279	2.327.479	2.327.479	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte creante	1.307.909	1.855.879	1.855.879	-	-
Total alte creante	1.516.188	4.183.345	4.183.345	-	-

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.086.314	918.379	918.379	-	-
Alte creante, net	429.874	3.264.966	3.264.966	-	-

In cadrul sumelor din „Alte creante de la alte parti legate” la 31 Decembrie 2018 a fost inclusa o suma de 100.000 lei care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate (Muntenia Medical Competences), a se vedea Nota 18.2. Suma a fost incasata in cursul anului 2019.

Linia de „Alte creante cu bugetul statului” contine TVA de recuperat in valoare de 1.941.190 lei (2018: 42.078 lei) si TVA neexigibil in valoarea de 386.276 lei (2018: 66,202 lei).

Linia de „Alte creante” in suma de 1.855.879 lei (2018: 1.307.909 lei) include creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 136.020 lei (2018: 263.001 lei), alte creante privind personalul de 4.600 lei (2018: 4.600 lei) si debitori diversi in suma de 1.715.258 lei (2018: 1.140.257 lei).

La 30 Decembrie 2019 Societatea a intrat intr-un contract de factoring cu una din institutiile bancare partenere, obiectul tranzactiei fiind scontarea unei creante de 2.423.516 lei aferenta unui contract de productie de samanta de porumb. Societatea a incasat in avans 1.671.348 lei, diferenta de incasat in valoare de 752.168 lei fiind inregistrata in debitori diversi. Creanta ramasa are scadenta la 30 Iunie 2020.

Debitorii diversi mai cuprind sume de primit preluate in anii precedenti prin cesiuni de creante de 0 lei (2018: 418.001) lei, sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita 257.868 lei (2018: 260.908 lei), avans nerecuperat in valoare de 45.350 lei (2018: 307.404 lei), alte creante in valoare de 118.038 lei (2018: 53.944 lei) si sume transferate in cursul anului 2019 din creante comerciale in urma semnarii unui contract de cesiune de creante in valoare de 541.833 lei. Toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost provizionate in anii precedenti.

Situatia creantelor evidentiata in conturi bilantiere (contul 461 “Debitori diversi”) preluate prin cesionare (la cost de achizitie) la data de 31 decembrie 2019 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	Creante incasate in cursul exercitiului financiar direct de la debitor, din care:		Creante trecute pe cheltuieli in cursul exercitiului financiar datorita imposibilitatii incasarii	Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
				evidentiate anterior in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi"/analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 "Alte venituri din exploatare"/analitic distinct)		
0	1	2	3	4	5	6	7=1+2-3-4-6
Creante preluate prin cesionare	418.001	541.833	-	418.001	-	-	541.833
<i>Din care parti afiliate</i>	100.000	-	-	100.000	-	-	-

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2019 este prezentata mai jos:

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2019, creantele comerciale indoelnice avand o valoare de 4.644.562 lei (2018: 13.736.989 lei) din care creante comerciale in suma de 3.726.184 lei si debitori diversi in suma de 918.379 lei sunt ajustate pentru depreciere Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2018	2019
Sold la 1 ianuarie	14.601.196	13.457.982
Cresteri in timpul anului	1.035.737	979.018
Reversari in urma incasarilor	2.178.951	1.067.896
Reversari in urma scoaterii din patrimoniu	-	8.746.105
Sold la 31 decembrie	13.457.982	4.622.998

La 31 decembrie 2019 au fost scoase din patrimoniu creantele incerte sau in litigiu ale clientilor care aveau falimentul declarat la 31 decembrie 2019. Astfel au fost recunoscute pierderi din creante si debitori diversi in valoare de 8.076.364 RON si TVA de recuperat in valoare de 923.365 RON. Aferent acestor crente au fost reversate ajustari de depreciere in valoare de 8.746.105 RON.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2019:

	Sold la 01.ian.19	Sold la 31.dec.19
Actiuni detinute la entitatile din grup	203.695	230.777
Alte investitii detinute	59.617	59.617
Total	263.612	290.394

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31.12.2019 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	645
Vulturul S.A.	851.666	59.617
Unisem S.A.	52.055	5.304
Casa de Bucovina – Club de Munte S.A.	2.248.279	224.828
TOTAL		290.394

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Conturi la banci in lei	187.299	406.533
Conturi la banci in valuta	7.695	3.887
Numerar in casa in lei	19.282	15.934
Numerar in casa in valuta	233	182
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	4.399.322	-
Alte echivalente de numerar	-	-
Total	4.613.831	426.535

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31.decembrie 2019	Sume la 31 decembrie 2019 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	-	-	-	-
Asigurari	21.507	23.394	23.394	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	2.076	17.676	17.676	-
Total	23.583	41.070	41.070	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2019 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 01.ian 2019	Sold la 31.dec 2019	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.19		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	1.699.989	6.657.140	4.450.943	2.206.197	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	308.230	203.693	203.693	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	-	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	7.961.634	9.493.831	9.493.831	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	8.269.864	9.697.524	9.697.524	2.206.197	-
6	Alte datorii	1.844.917	3.364.852	1.885.320	1.479.532	-
7=1+5+6	Total	11.814.770	19.719.516	16.033.787	3.685.729	-

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate		
	01.ian.19	31.dec.19	pentru soldul de la		
			31.dec.19		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	249.465	539.097	539.097	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	82.735	134.139	134.139	-	-
Alte datorii	1.512.717	2.691.616	1.212.084	1.479.532	-
Total	1.844.917	3.364.852	1.885.320	1.479.532	-

La data de 31 decembrie 2019 pozitia de „Alte datorii” include datorii privind leasing-ul financiar in valoare de 2.123.438 lei (1.104.590 lei la data de 31 decembrie 2018). A se vedea nota 22.4 pentru detalii privind angajamentele de leasing financiar.

Sume datorate institutiilor de credit

La data de 31.12.2018 situatia imprumuturilor la institutiile de credit este urmatoarea:

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2018	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	3.000.000	524.656	21.06.2018	20.06.2019	Euribor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci si Aristide Pascal 28-30 Bucuresti
Overdraft	2.500.000	543.583	26.11.2018	26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	Ipoteca active (teren + constructii) Ploiesti; Ipoteca mobiliara stocuri 4.000.000 lei
Credit pentru cheltuieli generale si rambursari	2.000.000	631.750	26.11.2018	26.09.2019 26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	
Total credite	7.500.000	1.699.989	-	-	-	-

La data de 31.12.2019 situatia imprumuturilor la institutiile de credit este urmatoarea:

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2019	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	4.000.000	-	21.06.2019	15.03.2021	Robor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci si Aristide Pascal 28-30 Bucuresti
Credit de capital de lucru	1.000.000	-	05.03.2020	31.12.2020		
Overdraft	6.700.000	3.789.147	27.11.2019	26.11.2020	Robor la 3 luni +3,5%	Ipoteca active (teren + constructii) Ploiesti si Dambovita

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Linie de credit pentru echipamente	3.239.155 (680.838 EUR)	2.867.993	26.03.2019	25.03.2024	Euribor la 3 luni +4,4%	Echipament tratat si insacuit achizitionat in 2019.
Total credite	14.939.155	6.657.140	-	-	-	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.ian.19	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec.2019
Provizioane pentru litigii	1.734.960	200.000	-	1.934.960
Alte provizioane	671.042	350.000	467.817	553.225
Total	2.406.002	550.000	467.817	2.488.185

Provizioane pentru litigii

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 lei (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul a fost solutionat nefavorabil Societatii la prima instanta. La Curtea de Apel Constanta s-a admis apelul si s-a respins cererea de chemare în garanție, ca nefondată. Soluția instantei poate fi atacata cu recurs. La 31 decembrie 2019, provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 200.000 lei a fost inregistrat in anul 2019 (2018: 70.000 lei) ca urmare a unei dispute legale privind pretentii civile.

A se vedea Nota 21.3 pentru mai multe detalii.

Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2019 si neefectuate pana la data de 31.12.2019 in suma de 203.225 lei (2018: 336.998 lei); provizioane pentru salarii compensatorii in suma de 0 lei (2018: 34.044 lei); provizioane pentru bonusuri pe care societatea le va acorda personalului din vanzari pentru activitatea anului 2019 in suma de 350.000 lei

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019	Sume la 31 decembrie 2019 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	11.563	94.674	94.674	-
Alte venituri efectuate in avans	-	-	-	-
Total	11.563	94.674	94.674	-

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 01.ian 2019	Sold la 31.dec 2019
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	Lei
Valoare nominala actiuni ordinare	2,5	2,5

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Valoare capital social subscris	33.772.730	33.772.730

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2019. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2019.

Structura actionariatului

	Sold la 01.ian.2019	%	Sold la 31.dec.19	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.679.002	7,9324	2.686.283	7,9541
Alti actionari persoane juridice	468.113	1,3861	460.829	1,3645
Total	33.772.730	100,0000	33.772.730	100,0000

Rezerve din reevaluare

Rezerve din reevaluare	Sold 01.01.2019	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2019
Total din care:	21.548.423	-	1.135.618	20.412.805
Terenuri	6.745.371	-	257.215	6.488.156
Constructii	5.679.040	-	878.403	4.800.637
Investitii imobiliare terenuri	7.203.970	-	-	7.203.970
Investitii imobiliare constructii	1.920.042	-	-	1.920.042

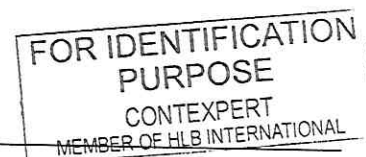
Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2019 au fost 1.094.144 de lei (2018: de 2.331.787 lei).

Rezultatul exercitiului

Rezultatul exercitiului	2018	2019
Rezultat raportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(4.697.857)	(1.431.809)
Rezultatul exercitiului	252.483	1.055.165
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	(12.624)	(52.758)
Rezultatul net al exercitiului	239.859	1.002.407
Acoperirea pierderii contabile	-	-
Creștere rezultat raportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	3.026.189	1.135.618
Profit/Pierdere raportat/a nerepartizat/a la sfarsitul exercitiului financiar	(1.431.809)	706.216

Societatea a inregistrat un profit brut de 1.055.165 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2019 (profit brut de 252.483 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018).

Propunerea pentru repartizarea profitului va face obiectul unei hotarari AGOA.



NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2018	Vanzari in 2019
Vanzari la intern	48.915.860	56.392.672
Vanzari la extern	-	8.089.202
Total vanzari	48.915.860	64.481.874

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2018	Vanzari in 2019
Vanzari de marfuri si produse finite	38.072.744	39.380.530
Vanzari de ambalaje	129.749	97.677
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	8.924.015	22.907.204
Venituri din chirii	1.789.352	2.096.463
Total cifra de afaceri	48.915.860	64.481.874

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 251.627 lei (2018: 38.025 lei), venituri nete din vanzari de active in suma de 693.645 lei (2018: 519.322 lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi de 185.932 lei (2018: 206.332 lei), refacturari de asigurari pentru culturi in valoare de 174.756 lei (2018: 0 lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 243.207 lei (2018: 171.336 lei).

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

15.1. Administratorii si directorii

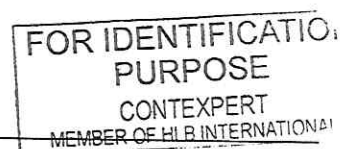
In anul 2019, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	2018	2019
Membri ai C.A.	246.168	246.168
Directori	1.057.211	1.021.908
Total	1.303.379	1.268.076

La 31 decembrie 2019, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si catre management.

La 31 decembrie 2019, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre management sau membrii CA.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.



15.2. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2018	2019
Personal conducere	25	13
Personal administrativ	17	17
Personal productie	100	123
Total	142	153

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2018 si 2019 sunt urmatoarele:

	2018	2019
Cheltuieli cu salariile	8.620.896	10.621.534
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	553.300	1.017.643
Cheltuieli cu indemnizatiile	246.168	246.168
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	322.863	323.811
Cheltuieli cu asigurarile sociale	254.824	315.343
Total	9.998.051	12.520.498

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2018	2019
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	632.137	1.416.320
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	438.504	434.194
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	77.399	133.831
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	231.914	497.758
5	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	700	9.437
6	Cheltuieli cu studiile	59.701	28.148
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	277.663	488.729
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	166.886	209.242
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	14.279	33.004
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	298.016	301.674
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	8.239.593	14.943.879
12(rd 1-11)	Cheltuieli privind prestatiile externe – total	10.436.791	18.496.215
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	878.037	745.449
14	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	29	-
15	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-
16	Alte cheltuieli	80.012	52.320
117 (rd 12-16)	Total	11.394.869	19.293.984

In cadrul cheltuielilor cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile sunt incluse redeventele achitate catre INCDA Fundulea, Tea Consulting, etc.

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (rand 11 tabel anterior) includ:

	2018	2019
Servicii de paza si securitate	588.190	503.990
Servicii cu activitati externalizate	653.194	1.006.978
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	52.756	49.352
Consultanta, audit si expertiza	125.336	133.182
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	277.220	32.655
Servicii multiplicare seminte	5.872.487	12.268.625
Costuri analize/certificari seminte	126.172	123.907
Servicii recuperari debite si executari silit	150.387	116.010
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	30.275	28.172
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	101.252	60.428
Cheltuieli de cercetare	-	84.579
Altele	262.322	536.001
Total	8.239.593	14.943.879

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2019 sunt prezentate in tabelul urmator:

	2018	2019
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	38.616	33.600

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

		2018	2019
Venituri financiare			
1	Venituri din dobanzi – depozite	16.463	48.945
2	Venituri din dividende – alte investitii	10.434	-
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	42.240
4	Venituri din diferente de curs valutar	280	59.920
5	Venituri din sconturi obtinute	10.827	11.687
6	Alte venituri financiare	116	64.111
7 = 2...6	Alte venituri financiare, total	21.657	177.958
8=1+7	Venituri financiare, total	38.120	226.903

		2018	2019
Cheltuieli financiare			
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	76.288	407.163
	Cheltuieli privind dobanzile, total	76.288	407.163
2	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	299
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	36.777	72.145
4	Cheltuieli privind sconturile acordate	-	-
5	Alte cheltuieli financiare	6.577	37.029
6=2..5	Alte cheltuieli financiare, total	43.354	109.474
7 =1+6	Cheltuieli financiare, total	119.642	516.637

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Semrom Oltenia S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	Comerciala
Muntenia Medical Competences	Actionar majoritar comun	Cesiune creanta

18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

18.2.1. Creante de la partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Semrom Oltenia S.A.	845.110	-
Unisem S.A.	8.798	-
Muntenia Medical Competences	100.000	-
Total	953.908	-

Societatea a mentinut ajustari pentru pierderi din valoare aferente creantelor de la partile legate, respectiv pentru creanta la Muntenia Medical Competences la concurenta sumei de 100.000 lei. Creanta a fost preluata in cursul anului 2016 printr-un contract de cesiune de creanta cu un client al Societatii pentru care a fost constituit un provizion pentru intreaga valoare a creantei la 31 decembrie 2016 si a fost incasata in intregime in 2019.

18.2.2. Datorii catre partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Unisem S.A.	-	-
Total	-	-

18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

18.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	2018	2019
Alte parti legate		
Semrom Oltenia S.A.	1.753.268	205.669
Unisem S.A.	131.879	244.246
Total	1.885.147	449.915

18.3.2. Achizitii de bunuri si servicii

	2018	2019
Alte parti legate		
Unisem S.A.	5.445	2.461
Total	5.445	2.461

NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE

Din punctul de vedere al situatiilor financiare, epidemia de COVID-19 este un eveniment ulterior semnificativ care nu ajusteaza cifrele din situatiile financiare. Managementul a analizat zonele de risc la care este expusa societatea in perioada urmatoare si considera ca acest eveniment nu afecteaza continuitatea activitatii.

NOTA 20: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 21: CONTINGENTE

21.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2007. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

21.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

21.3 Pretentii de natura juridica

Litigii in care Societatea are calitatea de parat

Semrom Muntenia S.A. a prestat operatiuni de receptionare, uscare, batozare, precuratie si ambalare in saci pentru o cantitate de 2.486 To stiuleti porumb apartinand societatii Acvila S.R.L., care a achizitionat porumbul de la Nalba S.R.L. Acvila S.R.L. a refuzat plata porumbului catre Nalba SRL, fiind chemat in judecata de catre acesta din urma. La randul sau, Acvila S.R.L. a chemat in garantie pe Semrom Muntenia S.A., invocand ca serviciile prestate pentru o cantitate de 268 To nu indeplineau conditiile de calitate, solicitand plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand daune provocate prin deteriorarea calitatii semintelor. In baza deciziei emise de Tribunalul Tulcea in data de 26 octombrie 2016, Semrom Muntenia S.A. a fost obligata la plata sumei mai sus mentionate. Societatea a facut apel la Curtea de Apel Constanta,

iar la termenul din 22 ianuarie 2020 s-a admis apelul si s-a respins cererea de chemare în garanție, ca nefondată. Așa cum este menționat la Nota 10, Societatea a înregistrat în anii precedenți provizion pentru întreaga sumă, inclusiv cheltuielile de judecată. La 31 decembrie 2019, provizionul a fost menținut, soluția instanței nefiind una definitivă.

Alte litigii

Având în vedere concluziile Raportului de expertiză extrajudiciară privind performanța financiară, eficiența utilizării fondurilor societății și deciziile adoptate de directorul general în îndeplinirea atribuțiilor de conducere, organizare și gestionare a activității Semrom Muntenia, Adunarea Generală Extraordinară din data de 22.12.2016 a hotărât sesizarea organelor abilitate în vederea angajării răspunderii fostului director general Ilie Sima. În acest sens, Societatea a deschis acțiunea de angajare a răspunderii personale a domnului Sima Ilie în calitate de fost Administrator și Director General pentru daunele cauzate societății prin încălcarea datoriilor ce-i reveneau conform prevederilor legale și a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentând prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se află pe rolul Tribunalului București (fond).

21.4 Riscuri financiare

21.4.1. Riscul ratei dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă pe care Societatea le are.

21.4.2. Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea nu are tranzacții semnificative și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (Leu).

21.4.3. Riscul de credit

Începând cu anul 2016 Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare să facă obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

22.1 Angajamente de capital

La data de 31.12.2019, Societatea nu are angajamente pentru a achiziționa diverse imobilizări corporale necesare desfășurării normale a activității.

22.2 Giruri și garanții acordate tertilor

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate instituțiilor de credit pentru detalii privind activele gajate în cadrul contractului de credit.

22.3 Giruri și garanții primite de la terți

Societatea deține Bilete la Ordin - garanție pentru toate creanțele cu plată la termen. Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

22.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

Societatea a achizitionat in anul 2015 in leasing financiar doua autoturisme pe o perioada de 4 ani, si in anul 2017 treisprezece autoturisme si o autoutilitara pe o perioada de 5 ani. In exercitiul financiar 2018 au fost achizitionate in leasing financiar echipamente pentru procesarea semintelor pentru o perioada de 3 ani si un autoturism pe o perioada de 4 ani. In exercitiul financiar 2019 au fost achizitionate in leasing financiar echipamente pentru procesarea semintelor pentru o perioada de 4 ani si un autoturism pentru o perioada de 5 ani.

Autoturismele achizitionate in anul 2015 au dobanda intre 4,9% pe an si Euribor la 3 luni + 5,229% pe an.

Autoturismele achizitionate in anul 2017 au dobanda cuprinsa intre Euribor pe 3 luni + 1.73% pe an si 3,9% pe an.

Autoturismul achizitionat in anul 2018 are o dobanda fixa de 5,99% pe an iar utilajele au dobanda de Euribor la 3 luni + 3,35% pe an.

Autoturismul achizitionat in anul 2019 are o dobanda fixa de 5,99% pe an iar utilajele au dobanda de Euribor la 3 luni + 3,35% pe an.

Conform contractelor, valoarea reziduala este intre 1% respectiv 0,1% din valoarea initiala a masinilor, Societatea avand dreptul de a achizitiona autoturismele la scadenta contractului. Fiind un leasing financiar, mijloacele fixe au fost inregistrate in contabilitatea Societatii si amortizate conform politicii contabile pe durata de viata a acestor echipamente (a se vedea Nota 3.).

La 31 decembrie 2019, Societatea este parte ca locatar intr-un contract de leasing operational/chirie pentru doua autoturisme si pentru spatiul de birouri din Delea Veche nr. 24.

Director General,
Iuliana Cernat



Intocmit,
Manager Financiar,
Alexandru Teleoian

Intocmit,

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL