

SEMROM MUNTENIA S.A.

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2017

Neauditat

Elaborat in conformitate cu Anexa nr. 32 din Regulamentul nr. 1/2006 emis de Comisia Nationala a
Valorilor Mobiliare

Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII	9
3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE	10
4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII	11
5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA	13
6. ANEXE	21

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 Descrierea societatii

Semrom Muntenia S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare.

Activitatile de baza ale Societatii constau in producerea in baza contractelor de multiplicare a semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, comercializarea de seminte, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si prestarea de servicii de conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, SEMROM MUNTENIA S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

Societatea isi desfasoara activitatea in zece sucursale (noua sucursale la 31 decembrie 2017) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Slobozia, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si cinci (patru la 31 decembrie 2017) puncte de lucru (Vadeni, Medgidia, Fetesti, Ograda, Ciulnita).

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Str. Pascal Aristide, Nr. 28-30, sector 3.

Semrom Muntenia S.A. este succesoarea S.C. SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

Structura actionariatului Societatii la 31 decembrie 2017 este urmatoarea:

	Nr. Actiuni 31 Decembrie 2017	%
S.I.F. Muntenia S.A.	12.250.246	90,6815
Alti actionari persoane fizice	1.069.814	7,7582
Alti actionari persoane juridice	189.032	1,5603
TOTAL	13.509.092	100

1.2 Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
<i>Cifra de afaceri neta</i>	25.216.373	37.555.838
Venituri operationale	26.688.209	42.259.706
Cheltuieli operationale	52.434.701	44.852.409
Profitul/(Pierdere) operationala	(25.746.492)	(2.592.703)
Profitul/(Pierdere) financiara	(147.300)	(163.142)
Rezultat net	(25.893.792)	(2.755.845)

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii sunt prezentate in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
Active imobilizate	56.174.530	50.485.062
Active circulante	16.146.360	19.600.911
Cheltuieli in avans	30.569	39.040
Datorii curente	5.530.128	6.186.019
Datorii pe termen lung	89.209	502.237
Provizioane	2.087.891	2.182.402
Venituri in avans	9.621	36.162
Capitaluri	64.634.610	61.218.193

Situatia disponibilitatilor banesti ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
Conturi la banci in lei	130.386	290.821
Numerar in casa	23.920	22.823
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	-	325.000
Alte echivalente de numerar	-	421
Total	154.306	639.065

Societatea urmareste in permanenta fluxul de incasari si plati si prioritizeaza cheltuielile functie de incasari. Se actioneaza pentru cresterea lichiditatilor din vanzari si prestari si reducerea iesirilor de numerar.

Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii Societatii

Societatea a urmarit in 2017 eficientizarea activitatii de prestari servicii si cresterea volumului de produse vandute si, implicit, a profitabilitatii din activitatea de comert – vanzare seminte, ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor. In plus, pentru o parte din sucursale precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea a avut ca obiectiv cresterea veniturilor din inchirierea spatiilor. Aceste masuri s-au implementat concomitent cu un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. De asemenea, in 2017 au fost introduse politici de credit si control astfel incat accesul clientilor indoielnici sa fie restrictionat.

1.3 Descrierea principalelor produse realizate si servicii prestate si prezentarea principalele pietele de desfacere si metodele de distributie

Semrom Muntenia isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se atat in activitatea de productie si comercializare a acestora, cat si in activitatea de prestari servicii pentru diversi producatori agricoli.

Societatea multiplica, condicioneaza, trateaza si comercializeaza seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapita, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea, Societatea comercializeaza ingrasaminte chimice, produse pentru protectia plantelor si erbicide.

Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii de seminte constau in preluarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor, precum si depozitarea acestora. Prin echipa zonala de vanzari Societatea asigura o acoperire teritoriala completa si raspunde nevoilor clientilor prin calitatea produselor proprii si prin excelenta operationala.

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 25.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

In anul financiar 2017 Societatea a realizat vanzari doar pe piata din Romania.

1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

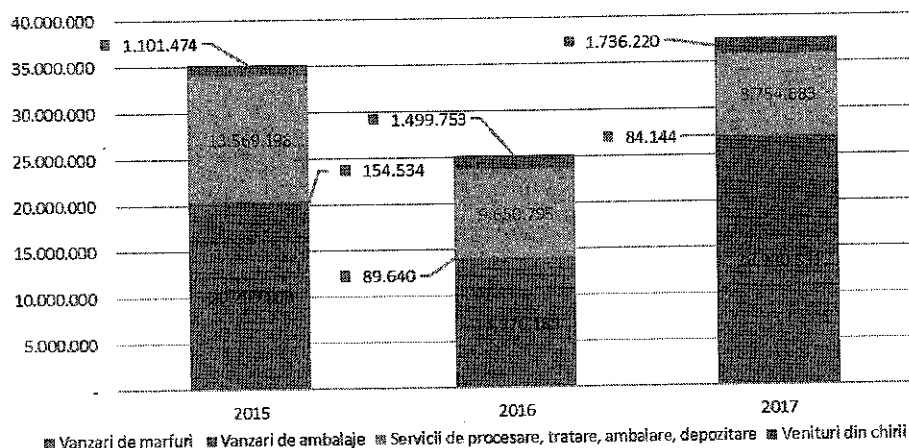
Descrierea evolutiei vanzarilor societatii

Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2017 s-a ridicat la 37.555.838 lei, in crestere fata de cifra de afaceri obtinuta in exercitiul financiar 2016 cu 12.339.465 lei, sau 49%. Evolutia favorabila s-a datorat cresterii semnificative inregistrate in vanzarea marfurilor ca urmare a repositionarii societatii pe piata.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri pentru 2017 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in 2016 si 2015 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale Societatii:

	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Vanzari de marfuri	20.299.808	13.976.185	26.980.591	-31%	93%
Vanzari de ambalaje	154.534	89.640	84.144	-46%	-6%
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	13.569.198	9.650.795	8.754.883	-29%	-9%
Venituri din chirii	1.101.474	1.499.753	1.736.220	36%	16%
Total cifra de afaceri	35.125.014	25.216.373	37.555.838	-28%	49%

Distributie cifra de afaceri 2017



Anul 2016 este caracterizat printr-o scadere a cifrei de afaceri fata de 2015 pe fondul inchiderii zonelor de business neprofitabile si a restructurarii activitatii de vanzari inputuri.

Apreciem neelocventa comparatia cifrei de afaceri din activitatea de comert din anul 2016 si 2017 fata de anul financiar 2015, deoarece parte din cifra de afaceri din 2015 si din anii precedenti a fost realizata cu un portofoliu de clienti diferit fata de profilul cautat in prezent de catre Societate. Principalele motive pentru schimbarea profilului de client vizat de Societate sunt reprezentate de profitabilitate mica vizata in trecut, riscul ridicat de neincasare a creantelor, precum si de pozitionare Societatii in piata.

Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2017, Societatea a inregistrat o majorare substantiala a veniturilor sale din valorificarea produselor finite si a marfurilor prin raportare la anul financiar precedent.

Veniturile pentru aceasta linie de afaceri au crescut in 2017 cu 15.820.894 RON, de la 13.997.551 RON in 2016, la 29.818.445 RON in 2017, reprezentand o crestere de 113%. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii vanzarilor de mazare, rapita, porumb floarea soarelui si ingrasaminte chimice.

Tabelul de mai jos cuprinde detalierea veniturilor brute obtinute din vanzarea marfurilor si a produselor finite pe fiecare categorie de produs.

Produs	UM	2015		2016		2017		Pondere in total 2016	Pondere in total 2017
		Cantitate	Valoare (RON)	Cantitate	Valoare (RON)	Cantitate	Valoare (RON)		
Grau/Triticale	To	5.295	6.864.712	3.914	4.502.779	3.726	5.804.182	32,2%	19,5%
Orz/orzoaica	To	641	903.614	618	592.403	660	1.195.639	4,2%	4,0%
Porumb	To	391	2.976.465	636	3.580.116	673	4.947.112	28,9%	20,6%
	Doze	1.529	607.776	1.494	468.245	2.568	1.188.991		
Floarea soarelui	To	-	-	2	48.423	-	-	2,2%	4,6%
	Doze	109	716.939	458	256.717	1.743	1.357.194		
Mazare	To	227	371.793	9	24.248	620	1.717.827	0,2%	5,8%
Ovaz	To	-	-	43	23.722	43	60.250	0,2%	0,2%
Lucerna	To	17	383.281	15	376.870	26	572.560	2,7%	1,9%
Rapita	Doze	638	202.065	1.422	918.145	3.283	2.767.000	6,6%	9,3%
Soia	To	-	-	-	-	190	887.707	0,0%	3,0%
Ingrasaminte Chimice		-	5.401.329	1.920	2.311.675	3.814	4.802.317	16,5%	16,1%
Produse de protectia plantelor		-	1.744.149	-	722.843	-	2.904.532	5,2%	9,7%
Trading cereale		-	-	-	-	-	1.508.424	0,0%	5,1%
Alte seminte		-	127.685	-	171.365	-	104.710	1,2%	0,4%
TOTAL			20.299.808		13.997.551		29.818.445	100%	100%

Veniturile din vanzarea de mazare au crescut cu 1.693.579 RON, comparativ cu anul financiar 2016, de la 24.248 RON in 2016, la 1.717.827 in 2017. Cresterea a fost generata pe fondul cerintelor APIA; astfel, Societatea s-a orientat si catre productie de mazare, fapt care a dus si la diversificarea portofoliului de produse proprii.

Veniturile din rapita au cunoscut de asemenea o evolutie favorabila, fiind mai mari cu 201% in 2017 fata de 2016. Cresterea a fost determinata de cresterea cu 1.861 doze, sau 131%, a cantitatilor vandute in 2017 comparativ cu 2016, de la 1.422 la 3.283 doze, in timp ce pretul mediu de vanzare a crescut cu 31%. Modificarile pretului mediu s-au datorat diversificarii portofoliului de produse ale Societatii.

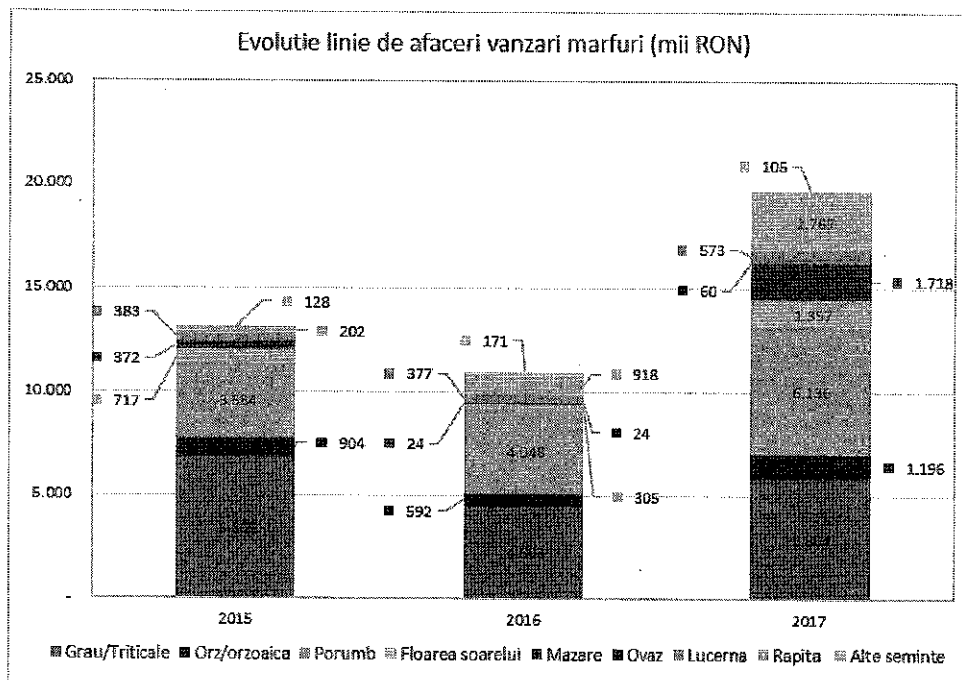
Veniturile din porumb au crescut in 2017 cu 2.087.742 RON, de la 4.048.361 RON in 2016 la 6.136.103 RON. Cresterea s-a datorat in principal evolutiei favorabile a pretului mediu de vanzare.

Vanzarile de floarea soarelui au cunoscut de asemenea un trend ascendent, Societatea inregistrand o crestere de 345% a veniturilor obtinute din valorificarea semintelor de floarea soarelui, de la 305.140 RON in 2016 la 1.357.194 RON in 2017. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii cu peste 280% a cantitatii vandute, dar si evolutiei favorabile a pretului de vanzare.

Produsele pentru protectia plantelor si ingrasamintele chimice au avut o evolutie favorabila, inregistrand in 2017 o crestere totala de 4.672.331 RON comparativ cu anul financiar precedent. Cresterea a venit ca urmare a diversificarii portofoliului de produse.

Ca urmare a redefinirii politicii comerciale a Societatii, reducerile comerciale au inregistrat o crestere semnificativa in 2017 comparativ cu 2016, de la 21.399 RON in 2016, la 2.837.854 RON in 2017. Cresterea inregistrata pe discounturi a venit ca urmare a alinierii Societatii la practicile pietei.

Reducerile comerciale inregistrate in contul de profit si pierdere la 31 decembrie 2017 reprezinta reducerile pe care societatea trebuie sa le acorde clientilor in 2018, aferente vanzarilor inregistrate in toamna lui 2017 (discounturi cu scadenta la incasare in anul 2018).



- Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In 2017, Societatea a inregistrat o diminuare a veniturilor din servicii de procesare, tratare, ambalare si depozitare. Veniturile pentru aceasta linie de afaceri s-au diminuat in 2017 cu 895.912 RON, de la 9.650.795 RON in 2016, la 8.754.883 RON in 2017, reprezentand o diminuare de 9%.

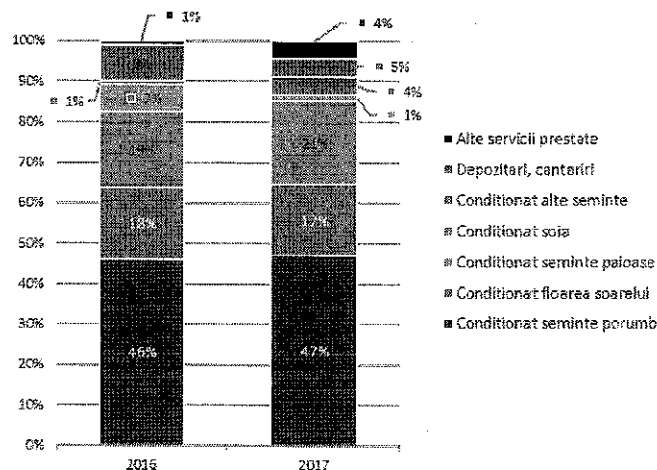
Urmatorul tabel prezinta componenta veniturilor din servicii prestate inregistrate in 2017 comparativ cu veniturile inregistrate in 2016 si 2015.

Serviciu prestat	2015		2016		2017	
	Cantitate (to)	Valoarea (RON)	Cantitate (to)	Valoarea (RON)	Cantitate (to)	Valoarea (RON)
Conditionat seminte porumb	7.239	8.186.530	4.256	4.457.546	3.956	4.123.347
Conditionat floarea soarelui	2.685	1.253.727	3.541	1.689.835	2.126	1.523.022
Conditionat seminte paioase	17.448	2.588.824	11.860	1.817.083	12.372	1.807.548
Conditionat soia	1.554	700.827	1.707	633.037	402	129.976
Conditionat alte seminte	235	173.206	152	99.645	1.213	389.634
Depozitari, cantariri		583.370		850.575	-	397.343
Alte servicii prestate		82.714		103.070		384.013
TOTAL		13.569.198		9.650.795		8.754.883

Scaderea inregistrata in veniturile din prestari servicii s-a datorat in principal diminuarii in 2017 fata de anii precedenti a suprafetelor insamantate pentru productie de porumb. Trendul descendent inregistrat pe linia de conditionare seminte floarea soarelui este cauzata de deschiderea unei facilitati de uscare in regim propriu de catre Pioneer DuPont. De asemenea, evolutia veniturilor a fost afectata si de diminuarea pretului mediu per serviciu de conditionare ca urmare a intensificarii concurentei pe acest segment de piata.

Structura veniturilor din prestari servicii a suferit modificari in 2017 comparativ cu 2016 pe fondul majorarii cu 280.943 RON a veniturilor clasificate pe linia de alte servicii, a diminuarii cu 334.199 RON, sau 7%, a veniturilor obtinute din conditionarea semintelor de porumb, respectiv diminuarea cu 503.061 RON a veniturilor obtinute din conditionarea semintelor de soia. Graficul din partea dreapta prezinta evolutia structurii veniturilor din prestarea de servicii in anul 2017 comparativ cu anul 2016.

Din veniturile obtinute pentru serviciile prestate de Societate in 2017, in valoarea de 8.754.883 RON, veniturile aferente conditionarii de seminte porumb au reprezentat 47% din totalul veniturilor din servicii prestate, prestarile pentru conditionat seminte paioase 21%, veniturile din conditionat floarea soarelui 17%, in timp ce linia de alte servicii a avut o pondere de 4% in total venituri din prestari servicii inregistrate in 2017.



- **Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Veniturile din chirii au crescut in 2017 cu 236.467 RON sau 16%, de la 1.499.753 RON in 2016 la 1.736.220 RON in 2017. Cresterea s-a datorat majorarii suprafetei destinate inchirierii in Buzau, Dambovitia si Constanta.

- **Alte activitati operationale (linia alte venituri operationale)**

Linia de alte venituri operationale a inregistrat o crestere de 528.336 RON in anul financiar 2017, comparativ cu 2016, de la 458.090 RON la 986.426 RON. Cresterea a fost determinata de valorificarea prin vanzare a unor active neperformante din Complexul Agrosem Slobozia si din punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

	Anul incheiat la 31 decembrie		2017/2016
	2016	2017	
Venituri din penalitati	57.258	40.809	-29%
Venituri din vanzarea imobilizarilor corporale	170.280	515.571	203%
Venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi	146.998	142.128	-3%
Venituri din op. de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari	81.746	218.580	167%
Alte venituri	1.808	69.338	3735%
TOTAL	458.090	986.426	115%

Descrierea situatiei concurențiale în domeniul de activitate al societății

Societatea se confruntă cu un mediu concurențial foarte puternic, principalii concurenți pe piața fiind: INEDA Fundulea, SCDA Valu Lui Traian, Agricovert Buzău, Alcedo SRL, Fitocom SRL, Agridelta SRL, Rodbun SRL, Moldova Tiganasi SRL, Biochem, Ameropa.

Descrierea oricărui dependent semnificativ al societății față de un singur client

În domeniul prestațiilor de servicii efectuate la semintele de cereale (grâu, orz, orzoaica) floarea - soarelui, porumb, activitatea este influențată de nivelul producțiilor obținute de clienții societății. În condițiile unor ani dificili din punct de vedere meteorologic, cu secete și temperaturi excesive, producțiile de seminte sunt mici și, implicit, volumul prestațiilor de servicii este redus. În ceea ce privește volumul vânzărilor, producțiile mari din anumite ani creează o ofertă mare de seminte pe piața, ceea ce determină prețuri de livrare mai mici.

1.5 Evaluarea aspectelor legate de personalul societății

Societatea a urmărit în 2017 eficientizarea activităților, implementând un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit să eficientizeze centrele de profit și costuri. În urma procesului de restructurare, numărul mediu de angajați s-a diminuat semnificativ comparativ cu anul financiar 2016.

	2016	2017
Personal conducere	23	19
Personal administrativ	25	30
Personal producție	183	124
Total	231	173

Echipa Semrom Muntenia a fost redimensionată în linie cu planurile de dezvoltare, astfel încât începând cu anul 2017 s-a creat un departament comercial condus de Directorul Comercial care are în subordine echipa de directori zonali de vânzări și Departamentul de Executie Contracte. Departamentul de Executie Contracte deservește toată activitatea comercială: vânzări, credit control clienți, relațiile cu furnizorii și livrările de marfă. Directorul Comercial stabilește politica comercială a Societății și o propune spre aprobare Consiliului de Administrație.

Echipele Semrom Muntenia implicate în activitatea de producție și condiționare seminte activează în complexele Semrom și sunt coordonate de directorii acestor unități. Aceste echipe sunt coordonate la nivel central de către Directorul Tehnic al societății.

La data de 31.12.2017 managementul Societății se afla în raporturi normale cu angajații Societății și nu existau stări conflictuale între Directorul General al societății și sindicat sau angajați ai Societății.

1.6 Aspecte legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător.

Activitatea de bază nu are impact major asupra mediului înconjurător. Nu există litigii referitoare la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea a efectuat în 2017 cheltuieli cu studiile și cercetările în valoare de 4.080 RON.

1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Societatea își administrează capitalul pentru a se asigura că poate să își continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru deținătorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Riscul de piață

Riscul de piață la care este expusă societatea este riscul de preț. Variația prețurilor pieței la seminte sau alte produse poate afecta veniturile Societății.

Riscul ratei dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă pe care Societatea le-a contractat.

Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea nu are tranzacții semnificative și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON).

Riscul de credit

Începând cu anul 2016 Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare să facă obiectul procedurilor

proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor si se stimuleaza prin discounturi financiare vanzarile cu plata inainte de termen.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Semrom Muntenia urmareste oportunitati de captare a unor venituri suplimentare si de realizare a unor sinergii in cadrul sucursalelor si a ofertei actuale de servicii.

Principalele obiective de crestere sunt urmatoarele:

- Cresterea portofoliului de clienti si intarirea relatiilor cu clientii cheie ai Semrom Muntenia.
- Inchiderea activitatii de procesare si conditionare seminte in statiile ineficiente.
- Reorientarea sucursalelor in care nu se mai presteaza servicii spre alte surse de venit (inchiriere hale, depozitare ingrasaminte in custodie) si/sau propunerea pentru vanzarea activelor acolo unde nu s-au identificat alte surse de venit profitabile.
- Redefinirea programului de multiplicare si productie samanta de porumb si grau.
- Realizarea unui plan de investitii coerent bazat pe o analiza de profitabilitate si de sustenabilitate cash flow.
- Implementarea unei politici de resurse umane care sa asigure continuitatea know-how ului in domeniu producerii si conditionarii semintelor.

Perspective de crestere:

- Societatea analizeaza posibilitatea extinderii operatiunilor si in afara zonei geografice istorice de operare (regiunea Muntenia).
- Societatea studiaza posibilitatea de achizitie a unor jucatori zonal, care ar permite generarea de sinergii cu activitatile existente ale Societatii, dar si atacarea unor noi segmente de piata.

1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea

Societatea isi desfasoara activitatea in zece sucursale (noua sucursale la 31 decembrie 2017) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Slobozia, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si cinci (patru la 31 decembrie 2017) puncte de lucru (Vadeni, Medgidia, Fetesti, Ograda, Ciulnita).

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 25.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

Activele corporale ale Societatii includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si pentru scopuri administrative, precum si investitii imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii

Duratele de viata pentru picipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-80
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	3-80

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de aceea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La 31 decembrie 2016, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

3.1 Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate

Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare «SEOM»).

In decembrie 2017, Societatea a obtinut codul de identificare al entitatii juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), in vederea alinierii la cerintele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), in scopul cresterii transparentei si integritatii pietelor financiare din UE.

Codul LEI al Societatii SEMROM MUNTENIA este 91200N7Q810OIL0YY97.

Societatea a pus codul LEI la dispozitia BVB, in scopul indeplinirii de catre operatorul locului de tranzactionare a obligatiei de raportare catre ESMA, in conformitate cu standardele si formatele prevazute in Regulamentul de punere in aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de piata (MAR).

3.2 Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

In perioada 2013 - 2017 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende (Societatea a inregistrat pierdere).

3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

Nu este cazul.

3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului și a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Nu este cazul.

3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni și/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea își achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare

Nu este cazul.

4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Administratorii Societatii

Administrarea societatii a fost realizata in anul 2017 in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 membri, in urmatoarea componenta:

Nume	Pozitie	Perioada mandat	
		Data inceput	Data sfarsit
Cernat Iuliana	Presedinte	29.01.2016	29.01.2020
Ilie Marius Gabriel	Membru	01.10.2013	01.10.2017
Rosu Gabriela	Membru	01.10.2009	01.10.2017
Constantinescu Alina	Membru	01.10.2017	01.10.2021
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	01.10.2017	01.10.2021

In anul 2017, Consiliul s-a intrunit in conditiile legii de 13 ori in componenta Cernat Iuliana, Ilie Marius Gabriel si Rosu Gabriela si de 2 ori in componenta Cernat Iuliana, Constantinescu Alina si Mihailov Andrei Nicolae.

In 2017 membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcție	Indemnizație lunara medie neta (lei)	Indemnizații totale nete incasate in 2017 (lei)
Cernat Iuliana	Presedinte	3.250	39.000
Ilie Marius Gabriel	Membru	1.500	13.500
Rosu Gabriela	Membru	1.500	13.500
Constantinescu Alina	Membru	4.000	12.000
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	4.000	12.000

Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 decembrie 2017

Iuliana Cernat (1979)

Dna. Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie si Directorul General al Semrom Muntenia din data de 29 ianuarie 2016. Dna. Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam).

Anterior detinerii functiei de Director General si Presedinte in Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia, Dna. Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.

Andrei Nicolae Mihailov (1977)

DI. Andrei Mihailov a fost numit membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Este absolvent al Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Management, si al unui program de master in Marketing & Publicitate din cadrul SNSPA Ogilvy&Mather. DI. Mihailov detine o vasta experienta in agribusiness, anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia detinand functia de Director General in cadrul Prutul S.A., Director General Adjunct in cadrul Aectra Agrochemicals.

Alina Constantinescu (1973)

Dna. Constantinescu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Dna. Constantinescu este de profesie avocat cu o experienta de peste 20 de ani in domeniul juridic, avand o expertiza vasta in pieta de capital, emitenti si instrumente financiare. Anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia, Dna. Constantinescu a activat ca Sef Departamentul Juridic in Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Incepand cu luna noiembrie 2017, Societatea s-a aliniat standardelor de guvernanta corporativa aplicabile BVB- ATS si a aprobat „Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului de Administratie”.

De asemenea, pentru anul 2017 a fost realizata o evaluare a activitatii membrilor Consiliului de Administratie, sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie, pe baza unui Ghid de evaluare aprobat de Consiliul de Administratie.

4.2 Conducerea executiva

La 31 decembrie 2017, conducerea executiva este asigurata de urmatoarii:

Iuliana Cernat – Director General
Roberth Neagu – Director Comercial
Adela Birtoiu – Director Economic
Constantin Radu – Director Tehnic.

In anul 2017, Societatea a platit conducerii executive suma de 885.198 RON.

Alte informatii

- **Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie intre membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive și o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive**

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre vreun administrator si vreo alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator in Societate.

- **Participarea Consiliului de administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii**

Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.
Conducerea executiva nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.

- **Lista persoanelor afiliate societatii**

Societatea este controlata de S.I.F. Muntenia S.A. (societate mama, o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3.

- **Litigii in membrii consiliului de administratie si membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicate, in ultimii 5 ani, administratorii si directorii mentionati mai sus, referitoare la activitatea acestora in cadrul Societatii, sau care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul Societatii.

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA**5.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare**

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a Societatii pentru anul incheiat la data de 31 decembrie 2015, 2016 si, respectiv, 2017.

	2015	2016	2017	VAR 2017 vs 2016	% VAR 2017 vs 2016
ACTIVE IMOBILIZATE					
Imobilizari necorporale	1.130.575	32.256	12.958	(19.298)	-60%
Imobilizari corporale	61.977.381	55.928.705	50.319.303	(5.609.402)	-10%
<i>Terenuri si constructii</i>	53.570.863	29.622.235	25.740.626	(3.881.609)	-13%
<i>Instalatii tehnice si masini</i>	8.119.521	6.084.382	4.917.894	(1.166.488)	-19%
<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	66.218	51.587	29.419	(22.168)	-43%
<i>Avansuri pentru imobilizari corporale</i>	220.779	-	-	-	-
<i>Investitii imobiliare</i>	-	20.170.501	19.631.364	(539.137)	-3%
Imobilizari financiare	-	213.569	152.801	(60.768)	-28%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	63.107.956	56.174.530	50.485.062	(5.689.468)	-10%
ACTIVE CIRCULANTE					
Stocuri	11.764.625	5.282.498	5.698.336	415.838	8%
<i>Materii prime si consumabile</i>	629.101	517.467	327.688	(189.779)	-37%
<i>Productie in curs de executie</i>	-	817.262	1.065.231	247.969	30%
<i>Produce finite si marfuri</i>	9.739.031	3.703.170	3.854.257	151.087	4%
<i>Avansuri</i>	1.396.493	244.599	451.160	206.561	84%
Creante comerciale	23.809.732	10.443.723	12.993.737	2.550.014	24%
Investitii pe termen scurt	285.869	265.833	269.773	3.940	1%
Numerar si echivalente de numerar	472.554	154.306	639.065	484.759	314%
Cheltulele in avans	47.028	30.569	39.040	8.471	28%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	36.379.808	16.176.929	19.639.951	3.463.022	21%
TOTAL ACTIVE	99.487.764	72.351.459	70.125.013	(2.226.446)	-3%
DATORII CURENTE					
Datorii comerciale	2.939.877	2.505.614	5.152.499	2.646.885	106%
Descoperire de cont	3.674.153	1.757.171	-	(1.757.171)	-100%
Avansuri incasate	974	39.151	67.787	28.636	73%
Alte datorii	1.694.821	1.228.192	965.733	(262.459)	-21%
TOTAL DATORII CURENTE	8.309.825	5.530.128	6.186.019	655.891	12%
DATORII PE TERMEN LUNG					
Alte datorii	198.850	89.209	502.237	413.028	463%
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	198.850	89.209	502.237	413.028	463%
TOTAL DATORII	8.508.675	5.619.337	6.688.256	1.068.919	19%
PROVIZIOANE	767.310	2.087.891	2.182.402	94.511	5%
VENITURI IN AVANS	386.002	9.621	36.162	26.541	276%
CAPITALURI					
Capital si prime de capital	33.792.683	33.792.683	33.772.730	(19.953)	0%
Rezerve	59.694.983	60.397.608	32.143.320	(28.254.288)	-47%
Profitul/(Pierdere) perioadei	-6.255.489	-25.893.792	-2.755.845	23.137.947	-89%
Profitul/(Pierdere) reportat/(a)	2.593.600	-3.661.889	-1.942.012	1.719.877	-47%
TOTAL CAPITALURI	89.825.777	64.634.610	61.218.193	(3.416.417)	-5%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	99.487.764	72.351.459	70.125.013	(2.226.446)	-3%

Active imobilizate

La 31 decembrie 2017, imobilizarile corporale si necorporale ale Societatii erau urmatoarele:

	Imobilizari necorporale	Terenuri si amenajari teren	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare - terenuri	Investitii imobiliare - constructii	Imobilizari corporale in curs de executie
Valoare Bruta								
01 ianuarie 2017	1.710.215	14.759.032	14.863.203	23.212.622	221.501	10.671.116	9.499.385	-
Cresteri	456	-	99.198	943.203	3.742	-	-	300.423
Reevaluare	-	-	-	-	-	(426.479)	(1.403.534)	-
Cedari	-	-	-	(918.528)	(23.232)	(591.778)	(859.844)	-
Transfer	-	(2.419.017)	(23.058)	-	-	2.419.017	323.481	(300.423)
31 decembrie 2017	1.710.671	12.340.015	14.939.343	23.237.297	202.011	12.071.876	7.559.488	-
Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare								
01 ianuarie 2017	1.677.959	-	-	17.128.240	169.914	-	-	-
Amortizare	326.970	-	1.538.732	2.000.194	14.767	-	617.036	-
Reduceri sau reluari	307.216	-	-	809.031	12.089	-	99.655	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	517.381	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
31 decembrie 2017	1.697.713	-	1.538.732	18.319.403	172.592	-	-	-
Valoare neta								
01 ianuarie 2017	32.256	14.759.032	14.863.203	6.084.382	51.587	10.671.116	9.499.385	-
31 decembrie 2017	12.958	12.340.015	13.400.611	4.917.894	29.419	12.071.876	7.559.488	-

Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central si programul software de salarizare.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru intreaga valoare neta a licentei (valoare neta 31 decembrie 2016: 768.034 RON). In cursul anului 2017 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.216 RON si se mentine in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2017 in suma de 460.818 RON.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In concordanta cu planul de eficientizare a activitatii, Societatea a decis la finalul anului 2016 valorificarea prin vanzare a unor active neperformante, scopul acestei actiuni fiind atat de reducere a pierderilor din activitatea curenta, cat si de completare a necesarului de numerar. In urma acestei decizii, au fost vandute sau casate in 2017 detinerile Societatii de la Complexul Agrosem Slobozia si punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

In septembrie 2017 Societatea a decis valorificarea altor active neperformante (Statia de uscat si calibrat porumb Medgidia, Complex Agrosem Prahova, Statia de seminte Fetesti) prin licitatie deschisa cu strigare tip olandez. In urma licitatiei desfasurate in decembrie 2017 au fost adjudecate activele din Fetesti si Medgidia, contractele de vanzare cumparare urmand a avea efect in prima jumatate a lui 2018. Suma obtinuta din valorificarea activelor va fi folosita pentru a sustine dezvoltarea companiei prin investitii in echipamente performante de conditionare seminte si proiecte de eficientizare a operatiunilor (implementare ERP, dezvoltare brand Semrom Muntenia etc.).

Pe parcursul anului 2017 Societatea a vandut investitii imobiliare (terenuri si constructii) avand o valoare contabila neta de 1.351.966 RON pentru suma de 1.807.700 RON, instalatii tehnice si aparate de masura cu o valoare contabila neta de 67.750 RON pentru suma de 70.050 RON, sase autoturisme cu o valoare contabila neta de 3.000 RON pentru care a obtinut un venit de 98.526 RON si alte active cu valoarea contabila neta in suma de 11.144 RON pentru care a obtinut un venit de 11.903 RON.

Activele casate au fost in valoare de 434.003 RON, valoarea ramasa de amortizat fiind de 38.749 RON. Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 42.078 RON.

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de Societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor, dar si proprietatile pentru care s-a luat decizia vanzarii acestora.

Valoarea totala a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.495.002 (2016: 7.526.197 RON), din care terenuri 8.366.564 RON (2016: 5.497.401 RON) si constructii 2.128.438 RON (2016: 2.028.796 RON), in timp ce investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 9.336.953 RON (terenuri 5.173.715 RON; constructii 4.163.238 RON). De asemenea, categoria investitiilor imobiliare include un numar de 6 apartamente cu o valoare de 3.307.351 RON. Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea acestora nu a fost luata de Societate.

La data de 31 decembrie 2017 a fost efectuata reevaluarea investitiilor imobiliare detinute de Societate. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. In urma reevaluarii a fost inregistrata o scadere a valorii contabile nete a investitiilor imobiliare cu 1.312.633 RON, compusa din o descrestere neta a valorii rezervelor din reevaluare cu o suma de 660.571 RON, precum si cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale de 721.381 RON si venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale in suma 69.319 RON.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

Incepand cu data de 1 martie 2017 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente pentru care Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. La 31 decembrie 2017 Societatea a inregistrat ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 RON (la nivelul amortizarii). Pentru echipamentele trecute in conservare, in baza Raportului de evaluare intocmit de catre Crosspoint Valuation, s-au inregistrat ajustari de depreciere in valoare de 87.149 RON.

Intrucat in luna februarie 2018 s-a luat hotararea dezmembrarii si casarii unora dintre echipamentele din Statia Medgidia, Societatea a constituit o ajustare de depreciere la nivelul valorii contabile nete a acestor echipamente in suma de 113.495 RON.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2017, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule, avand o valoare neta contabila de 846.696 RON (2016: 175.105 RON). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datoriilor de leasing.

Alte informatii

La data de 31.12.2017, Societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 4.813.934 RON. Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2017 este de 9.888.078 RON (2016: 9.034.772 RON).

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2017:

	Sold la 31 decembrie	
	2016	2017
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244

SEMROM MUNTENIA S.A.: RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE 2017

Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	213.569	152.801
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
TOTAL	213.569	152.801

Stocuri

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), produse pentru protectia plantelor si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta conform contractelor de multiplicare. Productia in curs se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1. La 31 decembrie 2017 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, lucerna, ovaz, mazare, porumb.

Componenta stocurilor la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este prezentata mai jos.

	31 decembrie 2016			31 decembrie 2017			Modificare 2017/2016
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	383.433	23.871	359.562	223.952	200	223.752	-38%
Productie in curs de executie	817.262	-	817.262	1.065.231	-	1.065.231	30%
Produse reziduale	5.292	-	5.292	100	-	100	-98%
Produse finite si marfuri	8.933.817	5.304.595	3.629.222	5.610.411	1.756.305	3.854.106	6%
Ambalaje	171.069	16.587	154.482	113.330	10.702	102.628	-34%
Materiale de natura obiecte de inventar	3.423	-	3.423	1.307	-	1.307	-62%
Active biologice de natura stocurilor	200	-	200	50	-	50	-75%
Stocuri aflate la terti	92.883	24.427	68.456	62.007	62.007	-	-100%
Avansuri	244.599	-	244.599	451.160	-	451.160	84%
Total	10.651.978	5.369.480	5.282.498	7.527.549	1.829.214	5.698.336	8%

In anul 2017, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicilor contabile au fost in suma de 326.208 RON (2016: 4.721.600 RON). Reluarea pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 3.866.475 RON (2016: 750.169 RON).

Creante

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 31 decembrie 2017 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Sold la 31 decembrie,		
	2016	2017	2017/2016
Creante comerciale - terti	24.472.604	25.233.029	3%
Creante comerciale - alte parti legate	202.002	(3.445)	-102%
Total creante comerciale	24.674.606	25.229.584	2%
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	14.357.113	12.401.816	-14%
Creante comerciale, net	10.317.493	12.827.768	24%
Alte creante	1.529.183	2.365.349	55%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.402.915	2.199.380	57%
Alte creante, net	126.230	165.969	31%
Total creante comerciale si alte creante	10.443.723	12.993.737	24%

In cursul anului 2017, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 3.086.081 RON (2016: 4.158.302 RON).

La 31 decembrie 2017, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 14.867.060 RON (2016: 16.494.205 RON) sunt ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale in suma de 12.667.680 RON si debitori diversi in suma de 2.199.380 RON. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele :

	Sold la 31 decembrie		Modificare 2017/2016
	2016	2017	
Sold la 1 ianuarie	5.732.989	15.760.028	175%
Cresteri in timpul anului	12.169.449	429.966	-96%
-Sume trecute pe cheltuiala	1.010.798	0	100%
-Reversari in timpul anului	1.131.612	1.588.798	40%
Sold la 31 decembrie	15.760.028	14.601.196	-7%

Datorii

Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de Societate la 31 decembrie 2016 si 2017.

	Sold la 31 decembrie,		Termen de exigibilitate			Modificare 2017/2016
	2016	2017	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	
Sume datorate institutiilor de credit	1.757.171	-	-	-	-	100%
Avansuri incasate in contul comenzilor	39.151	67.787	67.787	-	-	73%
Datorii comerciale - alte parti legate	-	6.270	6.270	-	-	100%
Datorii comerciale - furnizori terti	2.505.614	5.146.229	5.146.229	-	-	105%
Total datorii comerciale	2.505.614	5.220.285	5.220.285	-	-	108%
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-	-	0%
Alte datorii	1.317.401	1.467.970	965.733	502.237	-	11%
Total	5.619.337	6.688.256	6.186.019	502.237	-	19%

Societatea a rambursat integral creditul aflat in sold la 31 decembrie 2016 si a contractat un nou imprumut bancar garantat cu un plafon aprobat in suma de 1.500.000 RON. Pana la data de 31 decembrie 2017 nu s-a utilizat acest credit. Cresterea inregistrata pe linia de Datorii comerciale – furnizori terti a fost determinata de cresterea volumului de marfuri vandute de catre societate.

Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la			Sold la 31 decembrie 2017
	31 decembrie 2016	Transfer in cont	Transfer din cont	
Provizioane pentru litigii	1.729.746	69.912	64.786	1.734.872
Alte provizioane	358.145	447.532	358.148	447.530
Total	2.087.891	517.444	422.934	2.182.402

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 RON (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei sume de 1.632.975 RON, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul solutionat nefavorabil societatii la prima instanta, se judeca in prezent la Curtea de Apel Constanta. Provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 69.912 RON a fost inregistrat in anul 2017 (2016: 64.786 RON) ca urmare a unui litigiu cu un fost angajat al companiei, aflat in judecata in apel.

La sfarsitul anului 2017, Societatea era parte in urmatoarele litigii:

- Litigii de munca - un numar de 7 dosare;
- Actiuni in pretentii - un numar de 4 dosare;
- Alte actiuni pentru recuperarea debitelor – un numar de 92 dosare;
- Litigii penale – un numar de 4 dosare.

Linia de alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2017 si neefectuate pana la data de 31.12.2017 in suma de 322.617 RON (2016: 309.556 RON); provizioane pentru ore suplimentare nerecuperate si salarii compensatorii in suma de 108.709 RON (2016: 0 RON); provizioane pentru demontarea si transportul utilajelor din locatia Medgidia in suma de 16.204 RON (2016: 0 RON).

Capital si rezerve

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2017. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2017.

	Sold la		Sold la	
	31 decembrie	%	31 decembrie	%
	2016		2017	
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.674.535	7,9192	2.620.157	7,7582
Alti actionari persoane juridice	472.580	1,3993	526.958	1,5603
Total	33.772.730	100	33.772.730	100

Primele de capital aflate in sold la 31 decembrie 2016 au fost utilizate pentru acoperirea pierderii contabile conform Hotararii AGOA din aprilie 2017.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 26.309.435 RON la 31 decembrie 2016 la o valoare de 24.574.612 RON la 31 decembrie 2017 (include si transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.074.252 RON).

Rezultatul exercitiului

Societatea a inregistrat pierderi atat pentru anul incheiat la 31 decembrie 2016, cat si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017 (in scadere cu 89%). Propunerea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

Rezultatul exercitiului	2016	2017
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(3.661.889)	(29.555.681)
Rezultatul exercitiului	(25.893.792)	(2.755.845)
Acoperirea pierderii contabile	-	26.539.418
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	-	1.074.251
Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar	(29.555.681)	(4.697.857)

5.2 Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al Societatii pentru anul incheiat la data de 31 decembrie 2015, 2016 si, respectiv, 2017:

	Anul incheiat la 31 decembrie		
	2015	2016	2017
Cifra de afaceri neta	35,125,014	25,216,373	37,555,838
Venituri cost productie in curs de executie	-	1,013,746	3,717,442
Alte venituri operationale	303,705	458,090	986,426
Venituri operationale	35,428,719	26,688,209	42,259,706
Cheltuieli operationale	41,706,355	52,434,701	42.259.706
Pierdere operationala	(6,277,636)	(25,746,492)	(2,592,703)
Venituri financiare	153,199	11,145	41,039
Cheltuieli financiare	131,052	158,445	204,181
Rezultat financiar	22,147	(147,300)	(163,142)
Rezultat inainte de impozitare	(6,255,489)	(25,893,792)	(2,755,845)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-	-
Rezultat net	(6,255,489)	(25,893,792)	(2,755,845)

Venituri operationale

Analiza elementelor incluse in veniturile operationale este prezentata la punctul "1.4 Evaluarea activitatii de vanzare" al prezentului raport.

Alte venituri operationale

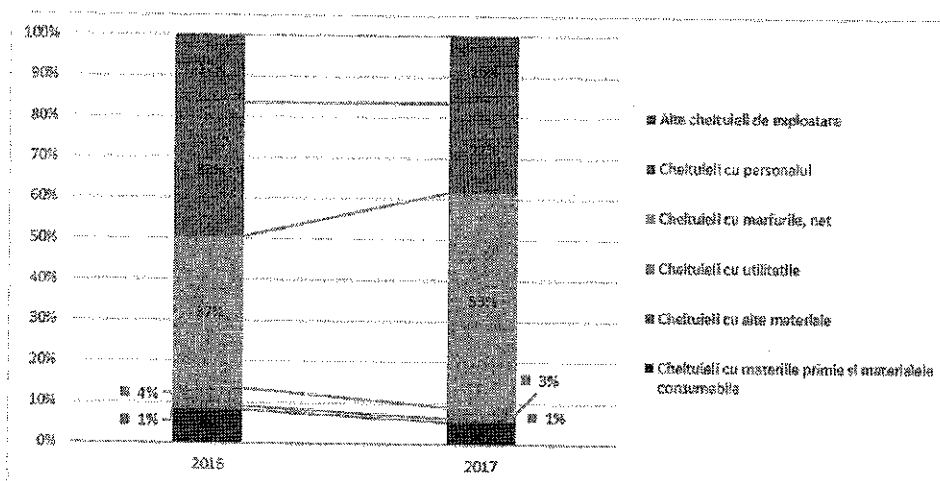
Linia de alte venituri operationale a inregistrat o crestere de 528.336 RON in anul financiar 2017, comparativ cu 2016, de la 458.090 RON la 986.426 RON. Cresterea a fost determinata de valorificarea prin vanzare a unor active neperformante din Complexul Agrosem Slobozia si din punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

Cheltuieli operationale

Cheltuielile operationale includ cheltuieli fixe si variabile utilizate de Societate pentru producerea de produse si prestarea serviciilor. Cheltuielile operationale ca pondere in veniturile operationale au reprezentat 106% in 2017. Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	1.928.834	2.519.172	2.490.811	31%	-1%
Cheltuieli cu alte materiale	308.090	261.322	340.246	-15%	30%
Cheltuieli cu utilitatile	1.698.267	1.366.856	1.263.285	-20%	-8%
Cheltuieli cu marfurile, net	16.665.218	11.433.423	23.807.461	-31%	108%
Cheltuieli cu personalul	10.972.916	10.050.175	9.908.629	-8%	-1%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	4.814.590	5.370.782	4.190.484	12%	-22%
Ajustari de valoare privind activele circulante	2.447.491	15.009.268	(4.699.099)	513%	-131%
Alte cheltuieli de exploatare	2.535.781	5.103.122	7.456.081	101%	46%
Ajustari privind provizioanele	335.168	1.320.581	94.511	294%	-93%
TOTAL	41.706.355	52.434.701	44.852.409	26%	-14%

Graficul de mai jos prezinta ponderea pe care o detine fiecare tip cheltuiala de exploatare in totalul cheltuielilor de exploatare, excluzand cheltuielile pentru ajustari de valoare.



Materii prime si consumabile

Linia de cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile efectuate de Societate pentru productia de produse finite s-au mentinut la aproximativ acelasi nivel ca in 2016, in conditiile cresterii veniturilor din activitatea de prestari servicii de conditionare si a veniturilor aferente aferente costului de productie in curs de executie.

Societatea si-a imbunatatit structura costurilor in 2017, reducand costul vanzarilor in raport cu veniturile. Ponderea cheltuielilor cu materiile prime si materialele consumabile in aceste venituri s-a diminuat de la 23% in exercitiul financiar 2016, la 20% in 2017.

Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au inregistrat o scadere de 103.571 RON, reprezentand 8%, in 2017 comparativ cu 2016, in principal datorita sistarii activitatii in Complexul Agrosem Slobozia, punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita si in Complexul Agrosem Constanta, dar si datorita eficientizarii activitatii, in pofida cresterii pretului gazelor naturale.

Cheltuieli cu marfurile

Cheltuielile cu marfurile inregistrate de Societate au crescut in 2017 cu 12.374.038 sau 108%, pe fondul inregistrarii cresterii volumului de produse vandute de Societate. Cheltuielile cu marfurile includ si costul marfurilor distruse in valoare de 2.088.046 RON.

Cheltuieli cu personalul

Aceste cheltuieli includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul Societatii. Cheltuielile cu personalul au scazut in 2017 cu 141.546 RON, de la 10.050.175 RON in 2016, la 9.908.629 RON in 2017.

Societatea a tinut sub control costurile cu forta de munca pe masura ce dimensiunea afacerii a crescut, totusi dimensiunea cheltuielilor cu personalul a fost impactata in 2017 de cheltuielile cu salariile compensatorii si contributiile aferente pentru personalul disponibilizat ca urmare a implementarii politicii de restructurare. De asemenea, un impact negativ, l-a avut si cresterea salariului minim pe economie.

Ponderea cheltuielii cu personalul prin raportare la cifra de afaceri a scazut de la 40% in 2016, la 26% in 2017.

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2016	2017
Personal conducere	23	19
Personal administrativ	25	30
Personal productie	183	124
TOTAL	231	173

Alte cheltuieli de exploatare

Structura liniei de alte cheltuieli de exploatare este prezentata mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	303.942	144.382	397.795	-52%	176%
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii	115.740	84.968	463.355	-27%	445%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	35.358	33.971	43.449	-4%	28%
Cheltuieli cu primele de asigurare	99.583	96.775	136.523	-3%	41%
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	-	740	8.780	100%	1086%
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	590	-	4.080	-100%	100%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	143.291	139.372	139.559	-3%	0%
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	206.365	209.539	223.262	2%	7%
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	1.098	12.310	15.182	1021%	23%
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	96.535	44.456	98.260	-54%	121%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	636.547	1.245.072	4.354.070	96%	250%
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	577.099	563.013	813.706	-2%	45%
Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	2.423.617	721.381	100%	-70%
Alte cheltuieli	319.632	104.906	36.679	-67%	-65%
Total Alte cheltuieli de exploatare	2.535.781	5.103.122	7.456.082	101%	46%

Principalele categorii ale liniei de alte cheltuieli de exploatare care au suferit modificari semnificative fata de anul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 sunt urmatoarele:

- Cheltuielile cu transportul de bunuri si personal: au crescut cu 176% ca urmare a schimbarii structurii de vanzare printr-o orientare mai buna catre clientul final (prin livrarea produselor direct la ferma).
- Cheltuielile cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii: au crescut de peste 4 ori, ca urmare a producerii de semanta cu genetica straina de grau si mazare.
- Cheltuielile cu impozite, taxe si varsaminte asimilate: au crescut ca urmare a reevaluarii imobilizarilor corporale la 31 decembrie 2016.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Servicii de securitate	33.585	30.428	346.954	-9%	1040%

SEMROM MUNTENIA S.A.: RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE 2017

Servicii cu activitati externalizate	5.000	105.153	243.087	2003%	131%
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	31.811	35.194	32.530	11%	-8%
Consultanta, audit si expertiza	40.000	187.660	211.300	369%	13%
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	107.053	86.214	69.120	-19%	-20%
Servicii multiplicare seminte	16.468	127.567	2.886.053	675%	2162%
Costuri analize/ certificari seminte	167.958	123.125	108.153	-27%	-12%
Servicii recuperari debite si executari silite	18.375	276.973	256.098	1407%	-8%
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	2.000	65.581	44.580	3179%	-32%
Servicii salubritate, neutralizare produse pentru protectia plantelor	21.039	31.146	44.053	48%	41%
Altele	193.259	176.031	112.142	-9%	-36%
Total	636.547	1.245.072	4.354.070	96%	250%

Linia de alte cheltuieli cu serviciile executate de terti au crescut in 2017 comparativ cu 2016 cu 250%, sau 3.108.998 RON, in principal datorita cresterii cheltuielii cu serviciile de multiplicare cu 2.758.486 RON si a cheltuielii cu serviciile de securitate cu 316.526 RON.

Serviciile de multiplicare s-au majorat ca urmare a cresterii productiei proprii, in timp ce serviciile de securitate au crescut din cauza externalizarii acestora pentru majoritatea locatiilor.

Indicatori economico financiari

	31.12.2016	31.12.2017
Indicatorul lichiditatii curente=Active curente/Datorii curente	2,93	3,17
Indicatorul lichiditatii imediate=Active curente-Stocuri/Datorii curente	1,97	2,25
Rata de indatorare globala=Datorii totale/Active totale	0,08	0,10
Rata solvabilitatii generale=Active totale/datorii curente	13,08	11,34
Viteza de rotatie debitelor clienti=Soldul mediu clienti/Cifra de afaceri*365 (zile)	247,90	113,89
Viteza de rotatie a creditelor furnizor=Soldul mediu furnizori/Cifra de afaceri*365 (zile)	39,41	37,21

5.3 Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

Denumirea elementului	2016	2017
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Pierderea bruta	(25.893.792)	(2.755.845)
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	(1.703.477)	(2.870.317)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	1.981.839	991.968
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	(329.149)	1.631.756
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(1.970.938)	(2.138.966)
Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	(318.248)	484.759
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	0	0
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	472.554	154.306
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	154.306	639.065

In principal, in exercitiul financiar 2017, fluxurile de trezorerie generate de activitatea de exploatare si activitatea de investitii au fost directionate catre inchiderea imprumuturilor contractate de catre Societate (activitatea de finantare).

6. ANEXE

1. Bilantul la 31.12.2017;
2. Note la situatiile financiare.

Iuliana Cernat
Presedinte Consiliul de Administratie