



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Nota privind rectificarea Programului de investitii pentru anul 2017

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 24.04.2017 a aprobat Programul de investitii pentru anul 2017 in suma de 2.170.580 lei .

Valoarea obiectivelor de investitii din acest program estimate a fi receptionate pana la data de 31.12.2017 este de 1.400.426 lei si se va reporta pentru anul 2018 investitia privind reabilitarea sediului administrativ al societatii (230.000 lei).

Din motive obiective, determinate de fluxul de numerar si necesitatea efectuarii altor lucrari de investitii urgente se supune aprobarii Adunarii Generale rectificarea programului de investitii astfel:

A. Diminuarea cu suma de 554.145 lei prin renuntarea la urmatoarele obiective de investitii:

Obiectivul	UM	Pret (lei/UM)	Valoarea (Lei)
Refacere acoperis Magazia 1+2 (Tecuci)	1	109.000	109.000
Modernizare tablou general de joasa tensiune (Tecuci)	1	20.000	20.000
Automat de cusut saci cu banda transportoare (Calarasi)	1	49.500	49.500
Reparat acoperis Magazia nr.9 (Calarasi)	1	100.000	100.000
Refacere platforma betonata exterioara (Urziceni)	1	153.836	153.836
Refacere pardoseala din beton in magazia nr.3 (Urziceni)	1	43.948	43.948
Refacere invelitoare si inchideri sopronul 2 (Urziceni)	1	57.861	57.861
Instalatie tratat porumb precuratit (Urziceni)	1	20.000	20.000
Total			554.145

B. Suplimentarea cu suma de 1.520.883 lei pentru urmatoarele obiective de investitii:

Nr. crt	Obiectivul	UM	Pret (lei/UM)	Valoarea (Lei)
1	Gravitatoare (2 buc), trioare(2buc) calibror (1buc) total 235,578 euro (Urziceni); exclusiv montaj, tubulatura, sisteme electrice si aspirare praf		1.095.438	1.095.438
2	Reabilitare integrala (structura metalica, acoperis, pereti laterali) magazia 5 (Vadeni) in suprafata de 651 mp	1	270.391	270.391
3	Reparat si inlocuire partiala acoperis birouri (Vadeni)	1	19.972	19.972
4	Cantar platforma (Tecuci)	1	3.394	3.394
5	Autoturism Dacia Duster Laureat(13,721euro) si Explorer (14,600 euro) departament vanzari /leasing financiar	2	131.688	131.688
	Total		1.520.883	1.520.883



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

1. Precizari privind investitia in utilaje de la punctul 1.

Statia de seminte Urziceni a fost pusa in functiune in anul 1977 si este specializata in preluare, precuratire, uscare, conditionare, tratare, insacuire si depozitare seminte pentru cultura mare din toate speciile . Activitatea de procesare se desfasoara cu preponderenta in semestrul doi din fiecare an.

Aceasta sucursala a fost re tehnologizata in anul 2000 si anual a incheiat activitatea cu profit astfel:

(lei)

Urziceni	2014	2015	2016	BVC 2017	estimat 31,12,2017
Venituri totale	7.146.383	5.237.171	3.976.504	4.497.047	4.840.163
din care prestari servicii	6.070.208	3.923.159	2.924.871	3.420.000	3.740.356
Cheltuieli totale	4.970.945	4.252.845	3.967.238	4.220.309	4.437.389
Rezultat	2.175.438	984.326	9.266	276.738	402.774

In cadrul veniturilor totale veniturile din prestari servicii sunt semnificative si au fost obtinute prin procesarea unor importante cantitati de seminte astfel:

Serviciul	Um	2014		2015		2016		BVC 2017		estimat 2017	
		Cantitate	Valoare Venit lei	Cantitate	Valoare Venit lei	Cantitate	Valoare Venit lei	Cantitate	Valoare Venit lei	Cantitate	Valoare Venit lei
Conditionat sta porumb din care		3.682	4.671.262		2.605.120	1156	1461269	2.100	2.200.000	1.980	2.072.340
Conditionat sta floarea soarelui	to	1.125	909.024	1.108	526.895	1.943	904.394	1.200	647.000	1.250	751.900
Cond, tratat orzoaica	to	21	3.423								
Conditionat, tratat orz	to	49	13.628	802	66.222	33	7.509	100	15.000	22	2.671
Conditionat, tratat grau	to	2.037	351.536	1.903	344.784	1.409	263.436	2.000	360.000	3.847	592.800
Conditionat, triticale	to	54	4.436	50	6.029					130	15.655
Conditionat,soia	to			245	137.470						
Tratat si reambalat rapita	saci					1084	15225				
Conditionat mazare	to									428	106.990
Recoltat cu combina	to	155	72.855	142	63.676		83.250	200	90.000		90.000
Depozitari	to	434	39.404	13.866	166.444	20.328	243.938	1.036	108.000		108.000
Receptii,cantariri	to	117	4.640	112	6.519		5.850				
Total prestari servicii			6.070.208		3.923.159		2.984.871		3.420.000		3.740.356

Societatea are incheiate mai multe contracte multianuale cu parteneri economici importanti , executia acestora desfasurandu-se preponderent prin statiile de seminte Urziceni si Braila.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

In ultimii ani, partenerii de top pe segmentul prestarilor de servicii au solicitat conditii de calitate superioare standardelor existente (puritate min 99,7%, procent de spartura de max 2% la grau, respectiv 0,1% la porumb, etc). Utilajele existente, de productie autohtona achizitionate in anul 2000 si amortizate integral la aceasta data , au devenit improprie pentru obtinerea indicilor de calitate de mai sus. Productivitatea lor este scazuta si realizeaza randamente mici la samanta (datorita pierderilor de samanta in subproduse) cu efecte negative atat in veniturile societatii cat si ale partenerilor nostri .

Inlocuirea utilajelor este imperativa , existand riscul din partea clientilor nostri de a se reorientare catre alti agenti care detin tehnologii de procesare a semintelor de ultima ora.

Achizitionarea utilajelor solicitate mai sus (de provenienta austriaca) va conduce la cresterea competitivitatii pe piata si a productivitatii. Pentru anul 2018 se estimeaza o crestere de 1600 to la seminte paioase (de la 4400 tone la 6000 tone) si va fi posibil de procesat in timp util datorita capacitatii ridicate de procesare pe ora. La semintele de floarea soarelui se va dubla volumul procesat pe ora . Indicii de calitate vor fi superiori si se vor optimiza randamentele, pierderile de seminte in masa de subproduse vor fi minime.

Comparativ cu utilajele existente la aceasta data in dotare exemplificam performantele tehnice ale utilajelor propuse pentru achizitionare :

Denumire	Productivitate	Putere instalata
Trior Cimbria HSR 8010	8 to/h	3 Kw
Trior BCT4 existent	4 to/h	4,5 Kw
Gravitor Cimbria GA110	6,5 to/h	8,6 Kw
Gravitor existent	3 to/h	12,1 Kw
Calibror Cimbria ZS500	3,6 to/h	1,5 Kw
Calibror existent	1,5 to/h	2 Kw

Din calculele efectuate privind eficienta acestei investitii , incepand cu anul 2018 impactul bugetar va fi unul pozitiv. Astfel, in conditiile in care vor creste cheltuielile cu amortizarea cu suma de 90.305 lei anual, se va inregistra o economie privind costul fortei de munca de 10 lei /to procesata (76.500 lei) si de energie electrica de 2 lei/to respectiv 15.070 lei pentru semintele de paioase si floarea soarelui.

Perioada de recuperare a acestei investitii este de zece ani si sase luni

Impactul in Bugetul de venituri si cheltuieli al acestei sucursale pentru anul 2018 va fi urmatorul:

(lei)

	#	Estimat 31,12,201 7	Estimat 2018	Diferente201 8/2017
Venituri totale	#	4.840.163	5.032.163	192.000
din care prestari servicii	#	3.740.356	3.932.356	192.000
Cheltuieli totale	#	4.437.389	4.526.123	88.734
din care amortizare		773.254	866.559	93.305
Rezultat	#	402.774	506.040	103.266



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Intentia societatii este de a demara aceasta investitie pe masura asigurarii surselor de finantare inclusiv din vanzarea activelor ce fac obiectul aprobarii Adunarii Generale.

2. Precizari privind reabilitatea magaziei de la Vadeni

Statia de procesare seminte Vadeni este un punct de lucru gestionat de Complexul Agrosem Braila.

Aceasta subunitate este semnificativa pentru activitatea societatii, incheind anual activitatea cu profit astfel :

(lei)

braila	2014	2015	2016	BVC 2017	Estimat 31,12,2017
Venituri	6.432.925	4.056.327	3.816.994	3.983.605	4.050.194
din care venituri din chirii	55.684	81.790	91.962	59.474	126.063
Cheltuieli	4.437.989	3.077.387	3.758.427	3.326.664	3.336.731
din care amortizare	449.165	613.399	571.017	600.948	611.015
Rezultat	1.994.936	978.940	58.567	656.941	713.463

Societatea are o solicitare pentru inchirierea unui spatiu in incinta Statiei de seminte Vadeni. Aceasta inchiriere asigura un venit din chirii de 6500 lei/luna, respectiv 78.000 lei/an. Din calculele efectuate, pentru o durata de amortizare de 15 ani , rezulta o amortizare anuala de 18.026 lei , la care se adauga impozite locale de 2.700 lei/anual .

Perioada de recuperare a investitiei este de trei ani si sase luni

Profitul anual va fi de 57.274 lei , impactul bugetar in anul 2018 fiind urmatorul :

braila	Estimat 31,12,2017	Estimat 2018	Diferenta2018/2017
Venituri	4.050.194	4128194	78.000
din care venituri din chirii	126.063	204063	78.000
Cheltuieli	3.336.731	3357457	20.726
din care amortizare	611.015	629041	18.026
Rezultat	713.463	770737	57.274



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Se supune Aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor rectificarea Programului de investiții așa cum a fost prezentat mai sus.

Director general

Iuliana Cernat

