

SEMROM MUNTENIA S.A.

Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Raport anual pentru exercitiul financiar al anului 2018 intocmit conform cu Anexa nr. 15 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Data raportului: 07.03.2019

Denumirea Societatii: SEMROM MUNTENIA S.A.

Sediul Social: Aristide Pascal Nr. 28-30, Sectorul 3, Bucuresti

Telefon: 004-021-323 01 62 / 004-021-3222 54 80; Fax: 004-021-323 01 68

CUI: 351290

Nr. inreg. Reg. Com.: J40/895/1991

Societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – sistemul alternativ de tranzactionare

Capital social subscris si varsat: 33.772.730 RON

Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII	7
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE	8
4. CONDUCEREA SOCIETATII	9
5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA	11
6. ANEXE	20

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 Descrierea societatii

Semrom Muntenia S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare.

Activitatile de baza ale Societatii constau in producerea si comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, comercializarea de, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si prestarea de servicii de multiplicare, conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, SEMROM MUNTENIA S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

Societatea isi desfasoara activitatea in noua sucursale (la 31 decembrie 2018) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Constanta, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si un punct de lucru, Vadeni.

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Str. Pascal Aristide, Nr. 28-30, sector 3.

Semrom Muntenia S.A. este succesoarea S.C. SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

In a doua parte a anului 2018 Societatea a pus bazele unui nou brand, Germina, si a unui nou motto, „Vigoare din pamant romanesc”, urmand ca incepand cu Ianuarie 2019, toate produsele Semrom Muntenia S.A. sa fie comercializate sub acest brand.

Structura actionariatului Societatii la 31 decembrie 2018 este urmatoarea:

	Nr. Actiuni 31 Decembrie 2018	%
S.I.F. Muntenia S.A.	12.250.246	90,6815
Alti actionari persoane fizice	1.071.601	7,9324
Alti actionari persoane juridice	187.245	1,3861
TOTAL	13.509.092	100

1.1.1 Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

	2017	2018
Cifra de afaceri neta	37.555.838	48.915.860
Venituri operationale	42.259.706	53.638.560
Cheltuieli operationale	44.852.409	53.304.555
Profitul/(Pierdere) operationala	(2.592.703)	334.005
Profitul/(Pierdere) financiara	(163.142)	(81.522)
Rezultat net	(2.755.845)	252.483

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii sunt prezentate in tabelul de mai jos.

	2017	2018
Active imobilizate	50.485.062	42.844.173
Active circulante	19.600.911	32.837.012
Cheltuieli in avans	39.040	23.583
Datorii curente	6.186.019	11.098.495
Datorii pe termen lung	502.237	716.275
Provizioane	2.182.402	2.406.002
Venituri in avans	36.162	13.320



Capitaluri 61.218.193 61.470.676

Situatia disponibilitatilor banesti ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2017	2018
Conturi la banci in lei	290.821	187.299
Conturi la banci in valuta	-	7.695
Numerar in casa in lei	22.823	19.282
Numerar in casa in valuta	-	233
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	325.000	4.399.322
Alte echivalente de numerar	421	-
Total	639.065	4.613.831

Societatea urmareste in permanenta fluxul de incasari si plati si prioritizeaza cheltuielile functie de incasari. Se actioneaza pentru cresterea lichiditatilor din vanzari si prestari si reducerea iesirilor de numerar.

Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii Societatii

Societatea a urmarit in 2018 eficientizarea activitatii de prestari servicii conditionare seminte si cresterea volumului de produse vandute si, implicit, a profitabilitatii din activitatea de comert – vanzare seminte, ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor. In plus, pentru o parte din sucursale precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea a avut ca obiectiv cresterea veniturilor din inchirierea spatiilor. Aceste masuri s-au implementat concomitent cu un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. De asemenea, in 2018 s-a continuat implementarea unui sistem de politici de credit si control astfel incat accesul clientilor indoielnici sa fie pe cat posibil restrictionat.

2018 a reprezentat anul in care compania a refacut partial fluxul de conditionare seminte de cereale paioase si floarea soarelui in statia Urziceni, investind in echipamente moderne si cu o productivitate marita.

1.1.2 Descrierea principalelor produse realizate si servicii prestate si prezentarea principalelor pietee de desfacere si a metodelor de distributie

Semrom Muntenia isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se atat in activitatea de productie si comercializare a acestora, cat si in activitatea de prestari servicii de multiplicare si conditionare seminte.

Societatea multiplica, conditioneaza, trateaza si comercializeaza seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapita, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea, Societatea comercializeaza ingrasaminte chimice, produse pentru protectia plantelor si erbicide.

Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii de seminte constau in preluarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor, precum si depozitarea acestora. Prin echipa zonala de vanzari Societatea asigura o acoperire teritoriala completa si raspunde nevoilor clientilor prin calitatea produselor proprii si prin excelenta operationala.

In anul financiar 2018 Societatea a realizat vanzari doar pe piata din Romania.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 20.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

2018 a reprezentat anul in care compania a refacut partial fluxul de conditionare seminte de cereale paioase si floarea soarelui in statia Urziceni, investind in echipamente moderne si cu o productivitate marita. In 2019, investitia va fi completata si acest flux va fi refacut integral. Un flux similar va fi achizitionat si pentru statia Braila. Totodata, pentru statia Urziceni va fi achizitionata o linie noua automata de insacuire si tratament si se vor demara lucrari de refacere a principalelor magazii.

In anul financiar 2018 Societatea a realizat achizitii atat din Romania cat si din Uniunea Europeana.

Stocurile societatii sunt descrise la pct. 5.

1.1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

Descrierea evolutiei vanzarilor societatii

Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2018 s-a ridicat la 48.915.860 RON, in crestere fata de cifra de afaceri obtinuta in exercitiul financiar 2017 cu 11.360.022 RON sau 30%. Evolutia favorabila s-a datorat cresterii semnificative inregistrate in vanzarea marfurilor ca urmare a repositionarii societatii pe piata.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri pentru 2018 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in 2017 si 2016 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale Societatii:

	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2017/2018
Vanzari de marfuri	13.976.185	26.980.591	38.072.744	93%	41%
Vanzari de ambalaje	89.640	84.144	129.749	-6%	54%
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	9.650.795	8.754.883	8.924.015	-9%	2%
Venituri din chirii	1.499.753	1.736.220	1.789.352	16%	3%
Total cifra de afaceri	25.216.373	37.555.838	48.915.860	49%	30%

Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, Societatea a inregistrat o majorare substantiala a veniturilor sale din valorificarea produselor finite si a marfurilor prin raportare la anul financiar precedent.

Veniturile pentru aceasta linie de afaceri au crescut in 2018 cu 11.092.153 RON, de la 26.980.591 RON in 2017, la 38.072.744 RON in 2018, reprezentand o crestere de 41%. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii vanzarilor de: mazare, rapita, porumb, floarea soarelui si ingrasaminte chimice.

Ca urmare a redefinirii politicii comerciale a Societatii, reducerile comerciale au inregistrat o crestere semnificativa in 2018 comparativ cu 2017, de la 2.837.854 RON in 2017, la 6.477.731 RON in 2018. Cresterea inregistrata pe discounturi a venit ca urmare a alinierii Societatii la practicile pietei.

Reducerile comerciale inregistrate in contul de profit si pierdere la 31 decembrie 2018 reprezinta reducerile pe care societatea trebuie sa le acorde clientilor in 2018, aferente vanzarilor inregistrate in toamna lui 2018 (discounturi cu scadenta la incasare in anul 2019).

- Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In 2018, Societatea a inregistrat o apreciere a veniturilor din servicii de procesare, tratare, ambalare si depozitare. Veniturile pentru aceasta linie de afaceri s-au majorat in 2018 cu 169.132 RON, de la 8.754.883 RON in 2017, la 8.924.015 RON in 2018, reprezentand o crestere de 2%. Societatea a realizat o eficientizare a activitatii realizand aceste venituri intr-un numar mai restrans de unitati de productie – vanzarile de active sunt descrise la pct. 3.

- Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Veniturile din chirii au crescut in 2018 cu 53.132 RON sau 3%, de la 1.736.220 RON in 2017 la 1.789.352 RON in 2018.

- Alte activitati operationale (linia alte venituri operationale)**

Linia de alte venituri operationale a inregistrat o scadere de 51.411 RON in anul financiar 2018, comparativ cu 2017, de la 986.426 RON la 935.015 RON.

	Anul incheiat la 31 decembrie		2018/2017
	2017	2018	
Venituri din penalitati			
Venituri nete din vanzarea imobiliarilor corporale	40.809	38.025	-7%
Venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi	515.571	519.322	1%
	142.128	206.332	45%

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Venituri din op. de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari	218.580	171.336	686%
Alte venituri	69.338	-	-100%
TOTAL	986.426	935.015	-5%

Veniturile din vanzarea imobiliarilor corporale reprezinta profitul inregistrat in urma vanzarii de imobiliaritati avand un cost de 6.459.140 lei.

Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii

Societatea activeaza intr-un mediu concurential foarte puternic, principalii concurenti pe piata fiind in zona de vanzare inputuri: Agriinvest Buzau, Comfert, Naturevo, Biochem, Ameropa, Rodbun, Alcedo, Agricover.

Descrierea oricaror dependente semnificative ale societatii fata de un singur client

In domeniul prestarilor de servicii efectuate la semintele de cereale (grau, orz, orzoaica) floarea - soarelui, porumb, activitatea este influentata de nivelul productiilor obtinute de clientii societatii. In conditiile unor ani dificili din punct de vedere meteorologic, cu secete si temperaturi excesive, productiile de seminte sunt mici si, implicit, volumul prestarilor de servicii este redus. In ceea ce priveste volumul vanzarilor, productiile mari din anumiti ani creeaza o oferta mare de seminte pe piata, ceea ce determina preturi de livrare mai mici.

In anul financiar 2018 Societatea nu a detinut dependente semnificative fata de un singur client.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/ personalul societatii

Societatea a urmarit in 2018 eficientizarea activitatilor, continuand procesul de restructurare a companiei inceput in 2017, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. Drept consecinta, numarul mediu de angajati s-a diminuat comparativ cu anul financiar 2017.

	2017	2018
Personal conducere	19	25
Personal administrativ	30	17
Personal productie	124	100
Total	173	142

Echipele Semrom Muntenia a fost redimensionata in linie cu planurile de dezvoltare, astfel incat incepand cu anul 2017 s-a creat un departament comercial condus de Directorul Comercial care are in subordine echipa de directori zonali de vanzari si Departamentul de Executie Contracte. Departamentul de Executie Contracte deserveste toata activitatea comerciala: vanzari, relatiile cu furnizorii si livrarile de marfa. Directorul General si Directorul Comercial stabilesc impreuna politica comerciala a Societatii.

Echipele Semrom Muntenia implicate in activitatea de productie si conditionare seminte activeaza in complexele Semrom si sunt coordonate de Managerii de statii.

La data de 31.12.2018 managementul Societatii se afla in raporturi normale cu angajatii Societatii si nu existau stari conflictuale intre Directorul General al societatii si angajati ai Societatii.

1.1.6 Aspecte legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.

Activitatea de baza nu are impact major asupra mediului inconjurator. Nu exista litigii referitoare la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Societatea nu a efectuat in 2018 cheltuieli cu studiile si cercetarile, inasa vizeaza un buget de 100,000 RON pentru anul 2019.

1.1.8 Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca putea sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret. Variatia preturilor pietei la seminte sau alte produse poate afecta veniturile Societatii.

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le-a contractat.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea nu are tranzactii semnificative si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Riscul de credit

Incepand cu anul 2017 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu parteneri care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor si se stimuleaza prin discounturi financiare vanzarile cu plata inainte de termen.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Semrom Muntenia urmareste oportunitati de captare a unor venituri suplimentare si de realizare a unor sinergii in cadrul sucursalelor si a ofertei actuale de servicii.

Principalele obiective de crestere sunt urmatoarele:

- Cresterea portofoliului de clienti si intarirea relatiilor cu clientii cheie ai Semrom Muntenia.
- Inchiderea activitatii de procesare si conditionare seminte in statiile ineficiente.
- Reorientarea sucursalelor in care nu se mai presteaza servicii spre alte surse de venit (inchiriere hale, depozitare ingrasaminte in custodie) si/sau propunerea pentru vanzarea activelor acolo unde nu s-au identificat alte surse de venit profitabile.
- Redefinirea programului de multiplicare si productie samanta de porumb si grau.
- Realizarea unui plan de investitii coerent bazat pe o analiza de profitabilitate si de sustenabilitate cash flow.
- Implementarea unei politici de resurse umane care sa asigure continuitatea know-how ului in domeniul producerii si conditionarii semintelor.

Perspective de crestere:

- Societatea analizeaza posibilitatea extinderii operatiunilor si in afara zonei geografice istorice de operare (in regiunea Moldova).
- Societatea studiaza posibilitatea de achizitie a unor jucatori zonali, care ar permite generarea de sinergii cu activitatile existente ale Societatii, dar si atacarea unor noi segmente de piata.

1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Societatii

Societatea isi desfasoara activitatea in noua sucursale (la 31 decembrie 2018) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Constanta, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si un punct de lucru, Vadeni.

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 20.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

Activele corporale ale Societatii includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si pentru scopuri administrative, precum si investitii imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

2.2 Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii



Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-40
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	3-40

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de aceea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La 31 decembrie 2016, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

2.3 Drepturi de proprietate

La data de 31 decembrie 2018, nu exista contestatii referitoare la dreptul de proprietate asupra activelor detinute de Societate.

3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

3.1 Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate

Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare «SEOM»).

In decembrie 2017, Societatea a obtinut codul de identificare al entitatii juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), in vederea alinierii la cerintele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), in scopul cresterii transparentei si integritatii pietelor financiare din UE.

Codul LEI al Societatii SEMROM MUNTENIA este 91200N7Q810OIL0YY97.

Societatea a pus codul LEI la dispozitia BVB, in scopul indeplinirii de catre operatorul locului de tranzactionare a obligatiei de raportare catre ESMA, in conformitate cu standardele si formatele prevazute in Regulamentul de punere in aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de piata (MAR).

3.2 Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

In perioada 2013 - 2018 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende (Societatea a inregistrat pierdere).

3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

Nu este cazul.

3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului și a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Nu este cazul.

3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni și/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea își achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare

Nu este cazul.

4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Administratorii Societatii

Administrarea societatii a fost realizata in anul 2018 in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 membri, in urmatoarea componenta:

Nume	Pozitie	Perioada mandat	
		Data inceput	Data sfarsit
Cernat Iuliana	Presedinte	29.01.2016	29.01.2020
Constantinescu Alina	Membru	01.10.2017	01.10.2021
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	01.10.2017	01.10.2021

In anul 2018, Consiliul s-a intrunit in conditiile legii in 19 sedinte, in componenta mentionata mai sus.

In 2018 membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcctie	Indemnizatie lunara medie neta RON	Indemnizatii totale nete incasate in 2018 RON
Cernat Iuliana	Presedinte	4.000	48.000
Constantinescu Alina	Membru	4.000	48.000
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	4.000	48.000

Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 decembrie 2018

Iuliana Cernat (1979)

Dna. Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie si Directorul General al Semrom Muntenia din data de 29 ianuarie 2016. Dna. Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam).

Anterior detinerii functiei de Director General si Presedinte in Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia, Dna. Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.

Andrei Nicolae Mihailov (1977)

DI. Andrei Mihailov a fost numit membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Este absolvent al Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Management, si al unui program de master in Marketing & Publicitate din cadrul SNSPA Ogilvy&Mather. DI. Mihailov detine o vasta experinta in agribusiness, anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia detinand functia de Director General in cadrul Prutul S.A., Director General Adjunct in cadrul Aectra Agrochemicals.

Alina Constantinescu (1973)

Dna. Constantinescu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Dna. Constantinescu este de profesie avocat cu o experienta de peste 20 de ani in domeniul juridic, avand o expertiza vasta in pieta de capital, guvernanta corporativa, emitenti si instrumente financiare. Anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia, Dna. Constantinescu a activat ca Sef Departamentul Juridic in Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Incepand cu luna noiembrie 2017, Societatea s-a aliniat standardelor de guvernanta corporativa aplicabile BVB- ATS si a aprobat „Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului de Administratie”.

De asemenea, pentru anul 2018 a fost realizata o evaluare a activitatii membrilor Consiliului de Administratie, sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie, pe baza unui Ghid de evaluare aprobat de Consiliul de Administratie.

4.2 Conducerea executiva

La 31 decembrie 2018, conducerea executiva este asigurata de urmatoarii:

Iuliana Cernat – Director General
Robert Neagu – Director Comercial
Adela Birtoiu – Director Economic



SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Alexandru Teleoian - Manager Financiar

In anul 2018, Societatea a platit conducerii executive suma de 1.057.211 RON.

Alte informatii

- **Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie intre membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive și o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive**

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre vreun administrator/ membru al conducerii executive si vreo alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator in Societate.

- **Participarea Consiliului de administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii**

Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.
Conducerea executiva nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.

- **Lista persoanelor afiliate societatii**

Societatea este controlata de S.I.F. Muntenia S.A. (societate mama, o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3).

4.3 Litigii in care este implicata Conducerea executiva

- **Litigii in membrii consiliului de administratie si membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicate, in ultimii 5 ani, administratorii si directorii mentionati mai sus, referitoare la activitatea acestora in cadrul Societatii, sau care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul Societatii.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

5.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a Societatii pentru anii incheiati la data de 31 decembrie 2016, 2017 si, respectiv, 2018.

	2016	2017	2018	VAR 2018 vs 2017	% VAR 2018 vs 2017
ACTIVE IMOBILIZATE					
Imobilizari necorporale	32.256	12.958	213.449	200.491	1,547%
Imobilizari corporale	55.928.705	50.319.303	42.503.394	(7.815.909)	-16%
<i>Terenuri si constructii</i>	29.622.235	25.740.626	21.632.669	(4.107.957)	-16%
<i>Instalatii tehnice si masini</i>	6.084.382	4.917.894	4.148.527	(769.367)	-16%
<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	51.587	29.419	31.893	2.474	8%
<i>Avansuri pentru imobilizari corporale</i>	-	-	3.530	3.530	100%
<i>Investitii imobiliare</i>	20.170.501	19.631.364	16.686.775	(2.944.589)	-15%
Imobilizari financiare	213.569	152.801	127.330	(25.471)	-17%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	56.174.530	50.485.062	42.844.173	(7.640.889)	-15%
ACTIVE CIRCULANTE					
Stocuri	5.282.498	5.698.336	8.051.471	2.353.135	41%
<i>Materii prime si consumabile</i>	517.467	327.688	375.104	47.416	14%
<i>Productie in curs de executie</i>	817.262	1.065.231	2.889.476	1.824.245	171%
<i>Produse finite si marfuri</i>	3.703.170	3.854.257	4.677.644	823.387	21%
<i>Avansuri</i>	244.599	451.160	109.247	(341.913)	-76%
Creante comerciale	10.443.723	12.993.737	19.478.524	6.914.661	53%
Investitii pe termen scurt	265.833	269.773	263.312	(6.461)	-2%
Numerar si echivalente de numerar	154.306	639.065	4.613.831	3.974.766	622%
Cheltuieli in avans	30.569	39.040	23.583	(15.457)	-40%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	16.176.929	19.639.951	32.860.595	13.220.644	67%
TOTAL ACTIVE	72.351.459	70.125.013	70.125.013	5.579.755	8%
DATORII CURENTE					
Datorii comerciale	2.505.614	5.152.499	7.961.634	2.809.135	55%
Descoperire de cont	1.757.171	-	1.699.989	1.699.989	100%
Avansuri incasate	39.151	67.787	308.230	240.443	355%
Alte datorii	1.228.192	965.733	1.128.642	162.909	17%
TOTAL DATORII CURENTE	5.530.128	6.186.019	11.098.495	4.912.476	79%
DATORII PE TERMEN LUNG					
Alte datorii	89.209	502.237	716.275	214.038	43%
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	89.209	502.237	716.275	214.038	43%
TOTAL DATORII	5.619.337	6.688.256	11.814.770	5.126.514	77%
PROVIZIOANE	2.087.891	2.182.402	2.406.002	223.600	10%
VENITURI IN AVANS	9.621	36.162	13.320	(22.842)	-63%
CAPITALURI					
Capital si prime de capital	33.792.683	33.772.730	33.772.730	-	0%
Rezerve	60.397.608	32.143.320	32.143.320	(3.026.189)	-9%
Profitul/(Pierderea) perioadei	-25.893.792	-2.755.845	252.483	3.008.328	-109%
Profitul/(Pierderea) reportat/(a)	-3.661.889	-1.942.012	-1.671.668	270.344	-14%
TOTAL CAPITALURI	64.634.610	61.218.193	61.470.676	252.483	0%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	72.351.459	70.125.013	70.125.013	5.579.755	8%

Active imobilizate

La 31 decembrie 2018, imobilizarile corporale si necorporale ale Societatii erau urmatoarele:

	Imobilizari necorporale	Terenuri si amenajari teren	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare - terenuri	Investitii imobiliare - constructii	Imobilizari corporale in curs de executie	Avansuri
Valoare Bruta									
01 ianuarie 2018	1.710.671	12.340.015	14.939.343	23.237.297	202.011	12.071.876	7.559.488	-	-
Cresteri	231.074	-	-	1.018.561	17.897	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cedari	(43.479)	(1.779.212)	(1.269.015)	(7.123.715)	(26.867)	(1.223.785)	1.273.922	1.500	571,281
Transfer	-	-	-	569.251	-	-	-	-	-
31 decembrie 2018	1.898.266	10.560.803	13.670.328	17.701.394	193.041	10.848.091	6.285.566	(1.500)	(567,751)
Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare									
01 ianuarie 2018	1.697.713	-	1.538.732	18.319.403	172.592	-	-	-	-
Amortizare	337.708	-	1.275.229	1.336.227	7.757	-	471.567	-	-
Reduceri sau reluari	307.213	-	-	124.773	-	-	-	-	-
Cedari	43.391	-	215.499	5.977.990	19.201	-	24.685	-	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 decembrie 2018	1.684.817	-	2.598.462	13.552.867	161.148	-	-	-	-
Valoare neta									
01 ianuarie 2018	12.958	12.340.015	13.400.611	4.917.894	29.419	12.071.876	7.559.488	-	-
31 decembrie 2018	213.449	10.560.803	11.071.866	4.184.527	31.893	10.848.091	5.838.684	-	3.530

Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central si programul software de salarizare.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru intreaga valoare neta a licentei (valoare neta 31 decembrie 2016: 768.034 RON). In cursul anului 2018 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.213 RON (2017: 307.216 RON) si se mentine in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2018 in suma de 153.605 RON.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In concordanta cu planul de eficientizare a activitatii, Societatea a decis la finalul anului 2016 valorificarea prin vanzare a unor active neperformante, scopul acestei actiuni fiind atat de reducere a pierderilor din activitatea curenta, cat si de completare a necesarului de numerar. In urma acestei decizii, au fost vandute sau casate in 2017 detinerile Societatii de la Complexul Agrosem Slobozia si punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

In septembrie 2017 Societatea a decis valorificarea altor active neperformante (Statia de uscat si calibrat porumb Medgidia, Complex Agrosem Prahova, Statia de seminte Fetesti) prin licitatie deschisa cu strigare tip olandez. In urma licitatiei desfasurate in decembrie 2017 au fost adjudecate activele din Fetesti si Medgidia.

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

In anul 2018 au fost vandute activele localizate in localitatile Calarasi si Ograda, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.832.728 RON (terenuri in valoare 1.779.212 RON si constructii in valoare de 1.053.516 RON) si investitiile imobiliare localizate in Fetesti si Medgidia (adjudecate la licitatie din data de 21.12.2017), avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.473.022 RON (terenuri in valoare de 1.223.785 RON si constructii in valoare de 1.249.237 RON).

Pentru instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 978.157 RON (2017: 78.894 RON), Societatea a obtinut un venit de 786.136 RON (2017: 81.953 RON).

De asemenea, a valorificat noua autoturisme cu o valoare contabila neta de 1.387 RON (2017: 3.000 RON) si a obtinut un venit de 66.230 RON (2017: 98.526 RON).

Activele casate au fost in valoare de 2.621.195 RON (2017: 434.003 RON), valoarea ramasa de amortizat fiind de 173.847 RON (2017: 38.749 RON).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 112.140 RON (2017: 42.078 RON).

Suma obtinuta din valorificarea activelor va fi folosita pentru a sustine dezvoltarea companiei prin investitii in echipamente performante de conditionare seminte si proiecte de eficientizare a operatiunilor.

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de Societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.200.258 RON (2017: 10.495.002 RON), din care terenuri 8.366.564 RON (2017: 8.366.564 RON) si constructii 1.833.694 RON (2017: 2.128.438 RON).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 3.236.230 RON (2017: 3.283.759 RON). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora nu a fost luata de Societate.

De asemenea, Investitiile imobiliare cuprind o serie de constructii si terenuri care au fost transferate din categoria imobilizarilor corporale deoarece acestea nu mai sunt utilizate de catre Societate si s-a luat decizia vanzarii acestora. Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 3.249.557 RON (2017: 5.852.603 RON) din care terenuri 2.481.527 RON (2017: 3.705.312 RON) si constructii 768.030 lei (2017: 2.147.291 RON).

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a sczut de la o valoare de 24.574.612 RON la 31 decembrie 2017 la o valoare de 21.548.423 RON la 31 decembrie 2018 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 3.026.189 RON.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2018, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule si echipamente tehnice avand o valoare neta contabila de 1.776.910 RON (2017: 846.696 RON). Activele detinute in leasing sunt gravate de gajuri aferente datorilor de leasing.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

In cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente. La 31.12.2018 Societatea a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 RON. Pentru echipamentele trecute in conservare s-au mentinut ajustari de depreciere in valoare de 75.871 RON.

In cursul anului 2018 s-a reluat la venituri ajustari de depreciere pentru echipamentele casate din Medgidia la nivelul sumei de 124.773 RON.

Alte informatii

La data de 31.12.2018 societatea are grevate cu garantii, in legatura cu contractul de credit in derulare, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 9.462.520 RON (2017: 4.813.934 RON).

Valoarea bruta contabila a imobiliarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2018 este de 8.821.740 RON (2017: 9.888.078 RON).

Imobilizari financiare

Imobiliarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2018:

	Sold la 31 decembrie	
	2017	2018
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	152.801	127.330
Ajustari pentru depreciere a imobiliarilor financiare	(988.244)	(988.244)
TOTAL	152.801	127.330

Stocuri

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), produse pentru protectia plantelor si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta conform contractelor de multiplicare. Productia in curs se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1. La 31 decembrie 2018 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, grau, ovaz, mazare, porumb.

Componenta stocurilor la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este prezentata mai jos.

	31 decembrie 2017			31 decembrie 2018			Modificare 2018/2017
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	223.952	200	223.752	319.605	13.823	305.782	37%
Productie in curs de executie	1.065.231	-	1.065.231	2.889.476	-	2.889.476	171%
Produse reziduale	100	-	100	448	-	448	348%
Produse finite si marfuri	5.610.411	1.756.305	3.854.106	5.315.512	638.316	4.677.196	21%
Ambalaje	113.330	10.702	102.628	70.704	10.123	60.581	-41%
Materiale de natura obiecte de inventar	1.307	-	1.307	8.741	-	8.741	569%
Active biologice de natura stocurilor	50	-	50	-	-	-	-100%
Stocuri aflate la terti	62.007	62.007	-	62.007	62.007	-	0%
Avansuri	451.160	-	451.160	109.247	-	109.247	-76%
Total	7.527.549	1.829.214	5.698.336	8.775.740	724.269	8.051.471	41%

In anul 2018, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicilor contabile au fost in suma de 344.636 RON (2017: 326.208 RON). Reluarea pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 1.449.581 RON (2017: 3.866.475 RON).

Creante



SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 31 decembrie 2018 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Sold la 31 decembrie,		2018/2017
	2017	2018	
Creante comerciale - terti	25.233.029	30.996.284	23%
Creante comerciale - alte parti legate	(3.445)	853.908	-24.887%
Total creante comerciale	25.229.584	31.850.192	26%
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	12.401.816	12.371.668	-1%
Creante comerciale, net	12.827.768	19.478.524	52%
Alte creante	2.365.349	1.516.188	-36%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	2.199.380	1.086.314	51%
Alte creante, net	165.969	429.874	159%
Total creante comerciale si alte creante	12.993.737	19.908.398	53%

In cursul anului 2018, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 2.289.257 RON (2017: 3.086.081 RON).

La 31 decembrie 2018, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 13.736.989 RON (2017: 14.867.060 RON) sunt ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale in suma de 12.650.675 RON si debitori diversi in suma de 1.086.314 RON. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie		Modificare 2018/2017
	2017	2018	
Sold la 1 ianuarie	15.760.028	14.601.196	
Cresteri in timpul anului	429.966	1.035.737	-7%
-Sume trecute pe cheltuiala	0	0	141%
-Reversari in timpul anului	1.588.798	2.178.951	100%
Sold la 31 decembrie	14.601.196	13.457.982	0%

Datorii

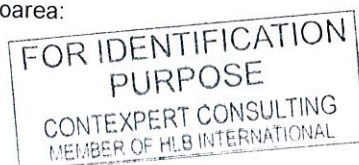
Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de Societate la 31 decembrie 2017 si 2018.

	Sold la 31 decembrie,		Termen de exigibilitate			Modificare 2018/2017
	2017	2018	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	
Sume datorate institutiilor de credit	-	1.699.989	1.699.989	-	-	100%
Avansuri incasate in contul comenzilor	67.787	308.230	308.230	-	-	355%
Datorii comerciale - alte parti legate	6.270	-	-	-	-	-100%
Datorii comerciale - furnizori terti	5.146.229	7.961.634	7.961.634	-	-	55%
Total datorii comerciale	5.220.285	8.269.864	8.269.864	-	-	58%
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-	-	0%
Alte datorii	1.467.970	1.844.917	1.128.642	716.275	-	26%
Total	6.688.256	11.814.770	11.098.495	716.275	-	77%

Cresterea inregistrata pe linia de Datorii comerciale – furnizori terti a fost determinata de cresterea volumului de marfuri vandute de catre societate.

La data de 31.12.2017 societatea a avut un plafon credit aprobat de 1.500.000 RON, acesta fiind neutilizat. In cursului anului 2018 plafonul acestui credit a fost extins la 3.000.000 RON iar fondurile au fost pariale utilizate pentru dezvoltarea activitatii Societatii.

La data de 31.12.2018 situatia imprumuturilor la institutiile de credit este urmatoarea:



SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2018	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	3.000.000	524.656	21.06.2018	20.06.2019	Euribor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci si Aristide Pascal 28-30 Bucuresti
Overdraft	2.500.000	543.583	26.11.2018	26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	Ipoteca active (teren + constructii) Ploiesti; Ipoteca mobiliara stocuri 4.000.000 lei
Credit pentru cheltuieli generale si rambursari	2.000.000	631.750	26.11.2018	26.09.2019 26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	
Total credite	7.500.000	1.699.989	-	-	-	-

Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2017	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2018
Provizioane pentru litigii	1.734.872	70.000	69.912	1.734.960
Alte provizioane	447.530	605.014	381.502	671.042
Total	2.182.402	675.014	451.414	2.406.002

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 RON (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei suma de 1.632.975 RON, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul solutionat nefavorabil societatii la prima instanta, se judeca in prezent la Curtea de Apel Constanta. Provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 70.000 RON a fost inregistrat in anul 2018 (2017: 69.912 RON) ca urmare a unui litigiu cu un fosti angajati ai companiei.

La sfarsitul anului 2018, Societatea era parte in urmatoarele litigii:

- Litigii de munca - un numar de 9 dosare;
- Dosare avand ca obiect partaj bunuri comune - un numar de 4 dosare;
- Dosare avand ca obiect procedura insolventei – un numar de 31 dosare;
- Dosare avand ca obiect executare silita - un numar de 69 dosare;
- Dosare – valoare redusa – un numar de 1 dosar ;
- Litigii penale – un numar de 5 dosare.

Linia de alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2018 si neefectuate pana la data de 31.12.2018 in suma de 336.998 RON (2017: 322.617 RON); provizioane pentru ore suplimentare nerecuperate si salarii compensatorii in suma de 34.044 RON (2017: 108,709 RON); provizioane pentru bonusuri pe care societatea le va acorda personalului din vanzari pentru activitatea anului 2018 in suma de 300.000 lei.

Capital si rezerve

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2018. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2018.

	Sold la 31 decembrie 2017	%	Sold la 31 decembrie 2018	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.620.157	7,7582	2.679.002	7,9324
Alti actionari persoane juridice	526.958	1,5603	468.113	1,3861
Total	33.772.730	100	33.772.730	100

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2018 au fost de 2.331.787 RON (2017: de 2.469.250 RON).

Rezultatul exercitiului

Societatea a inregistrat un profit brut de 252.483 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018 (pierdere 2.755.845 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017).

Propunerea pentru repartizarea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

Rezultatul exercitiului	2017	2018
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(29.555.681)	(4.697.857)
Rezultatul exercitiului	(2.755.845)	252.483
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	-	(12.624)
Rezultatul net al exercitiului	-	239.859
Acoperirea pierderii contabile	26.539.418	-
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	1.074.251	3.026.189
Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar	(4.697.857)	(1.431.809)

5.2 Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al Societatii pentru anii incheiati la data de 31 decembrie 2016, 2017 si, respectiv, 2018:

	Anul incheiat la 31 decembrie		
	2016	2017	2018
Cifra de afaceri neta	25,216,373	37,555,838	48,915,860
Venituri cost productie in curs de executie	1,013,746	3,717,442	3,787,685
Alte venituri operationale	458,090	986,426	935,015
Venituri operationale	26,688,209	42,259,706	53,638,560
Cheltuieli operationale	52,434,701	44,852,409	53,304,555
Pierdere operationala	(25,746,492)	(2,592,703)	334,005
Venituri financiare	11,145	41,039	38,120
Cheltuieli financiare	158,445	204,181	119,642
Rezultat financiar	(147,300)	(163,142)	(81,522)
Rezultat inainte de impozitare	(25,893,792)	(2,755,845)	252,483
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-	-
Rezultat net	(25,893,792)	(2,755,845)	252,483

Venituri operationale

Analiza elementelor incluse in veniturile operationale este prezentata la punctul "1.4 Evaluarea activitatii de vanzare" al prezentului raport.

Alte venituri operationale

Alte venituri operationale cuprind venituri din penalitati de 38.025 RON (2017: 40.809 RON), venituri nete din operatiuni de capital in suma de 519.322 RON (2017: 515.572 RON), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi 206.332 RON (2017: 142.128 RON) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 171.336 RON (2017: 218.580 RON).

Cheltuieli operationale

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Cheltuielile operationale includ cheltuieli fixe si variabile utilizate de Societate pentru producerea de produse si prestarea serviciilor. Cheltuielile operationale ca pondere in veniturile operationale au reprezentat 99,99% in 2018. Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2018/2017
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	2.519.172	2.490.811	2.700.080	-1%	8%
Cheltuieli cu alte materiale	261.322	340.246	411.098	30%	21%
Cheltuieli cu utilitatile	1.366.856	1.263.285	1.208.997	-8%	-4%
Cheltuieli cu marfurile, net	11.433.423	23.807.461	26.619.517	108%	12%
Cheltuieli cu personalul	10.050.175	9.908.629	9.998.051	-1%	1%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	5.370.782	4.190.484	2.996.502	-22%	-28%
Ajustari de valoare privind activele circulante	15.009.268	(4.699.099)	(2.248.159)	-131%	-52%
Alte cheltuieli de exploatare	5.103.122	7.456.081	11.394.869	46%	53%
Ajustari privind provizioanele	1.320.581	94.511	223.600	-93%	137%
TOTAL	52.434.701	44.852.409	53.304.555	-14%	19%

Materii prime si consumabile

Linia de cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile efectuate de Societate pentru productia de produse finite s-au mentinut la aproximativ acelasi nivel ca in 2017, urmand tendinta cresterii veniturilor din activitatea de prestari servicii de conditionare si a veniturilor aferente costului de productie in curs de executie.

Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au inregistrat o scadere de 54.288 RON, reprezentand 4%, in 2018 comparativ cu 2017, in principal datorita vanzarilor statiilor mai sus mentionate.

Cheltuieli cu marfurile

Cheltuielile cu marfurile inregistrate de Societate au crescut in 2018 cu 2.812.056 sau 12%, pe fondul inregistrarii cresterii volumului de produse vandute de Societate. Cheltuielile cu marfurile includ si costul marfurilor distruse in valoare de 972.132 RON.

Cheltuieli cu personalul

Aceste cheltuieli includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul Societatii. Cheltuielile cu personalul au crescut in 2018 cu 89.422 RON, de la 9.908.629 RON in 2017, la 9.998.051 RON in 2018.

Societatea a tinut sub control costurile cu forta de munca pe masura ce dimensiunea afacerii a crescut, totusi dimensiunea cheltuielilor cu personalul a fost impactata in 2018 de cheltuielile cu salariile compensatorii si contributiile aferente pentru personalul disponibilizat ca urmare a implementarii politicii de restructurare. De asemenea, un impact negativ, l-a avut si cresterea salariului minim pe economie.

Ponderea cheltuielii cu personalul prin raportare la cifra de afaceri a scazut de la 26% in 2017, la 20% in 2018.

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2017	2018
Personal conducere	19	25
Personal administrativ	30	17
Personal productie	124	100
TOTAL	173	142

Alte cheltuieli de exploatare

Structura liniei de alte cheltuieli de exploatare este prezentata mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2018/2017

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	144.382	397.795	632.137	176%	59%
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	84.968	463.355	438.504	445%	-5%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	33.971	43.449	77.379	28%	78%
Cheltuieli cu primele de asigurare	96.775	136.523	231.914	41%	70%
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	740	8.780	700	1086%	-92%
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	-	4.080	59.701	100%	1.363%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	139.372	139.559	277.663	0%	99%
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	209.539	223.262	166.886	7%	-25%
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	12.310	15.182	14.279	23%	-6%
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	44.456	98.260	298.016	121%	203%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.245.072	4.354.070	8.239.593	250%	89%
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	563.013	813.706	878.037	45%	8%
Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-	-	29	-	100%
Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	2.423.617	721.381	-	-70%	-100%
Alte cheltuieli	104.906	36.679	80.012	-65%	118%
Total Alte cheltuieli de exploatare	5.103.122	7.456.082	11.394.869	46%	53%

Principalele categorii ale liniei de alte cheltuieli de exploatare care au suferit modificari semnificative fata de anul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

- Cheltuielile cu transportul de bunuri si personal: au crescut cu 59% ca urmare a schimbarii structurii de vanzari printr-o orientare mai buna catre clientul final (prin livrarea produselor direct la ferma).
- Cheltuielile cu serviciile bancare si asimilate: au crescut cu 78%, ca urmare a contractarii celor 3 facilitati de creditare in cursul anului 2018.
- Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile au crescut cu 99%, ca urmare a reconditionarii unitatilor de productie de la Braila si Urziceni.
- Cheltuielile de protocol, reclama si publicitate au crescut cu 203% datorita dezvoltarii unui nou brand al Societatii: Germina.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2018/2017
Servicii de securitate	30.428	346.954	588.190	1040%	70%
Servicii cu activitati externalizate	105.153	243.087	653.194	131%	169%
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	35.194	32.530	52.756	-8%	62%
Consultanta, audit si expertiza	187.660	211.300	125.336	13%	-41%
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	86.214	69.120	277.220	-20%	301%
Servicii multiplicare seminte	127.567	2.886.053	5.872.487	2162%	103%
Costuri analize/ certificari seminte	123.125	108.153	126.172	-12%	17%
Servicii recuperari debite si executari silite	276.973	256.098	150.387	-8%	-41%
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	65.581	44.580	30.275	-32%	-32%
Servicii salubritate, neutralizare produse pentru protectia plantelor	31.146	44.053	101.252	41%	130%
Altele	176.031	112.142	262.322	-36%	134%
Total	1.245.072	4.354.070	8.239.593	250%	89%

Linia de alte cheltuieli cu serviciile executate de terti au crescut in 2018 comparativ cu 2017 cu 89%, sau 3.885.523 RON, in principal datorita cresterii cheltuielii cu serviciile de multiplicare cu 2.986.434 RON, a cheltuielii cu serviciile de securitate cu 241.236 RON si a serviciilor prestate de contractorii externi cu 410.107 RON.

Serviciile de multiplicare s-au majorat ca urmare a cresterii productiei proprii, in timp ce serviciile de securitate au crescut din cauza externalizarii acestora pentru majoritatea locatiilor. Serviciile prestate de contractorii externi s-au apreciat datorita necesitatii de obtinere de know-how in vederea dezvoltarii capacitatii de productie si imbunatatire a nivelului de calitate.

Indicatori economico financiari

	31.12.2017	31.12.2018
Indicatorul lichiditatii curente=Active curente/Datorii curente	3,17	2,96
Indicatorul lichiditatii imediate=Active curente-Stocuri/Datorii curente	2,25	2,23
Rata de indatorare globala=Datorii totale/Active totale	0,10	0,19
Rata solvabilitatii generale=Active totale/datorii curente	11,34	6,82
Viteza de rotatie debitelor clienti=Soldul mediu clienti/Cifra de afaceri*365 (zile)	113,89	120,53
Viteza de rotatie a creditelor furnizor=Soldul mediu furnizori/Cifra de afaceri*365 (zile)	37,21	48,93

5.3 Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

Denumirea elementului	2017	2018
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Pierdere bruta	(2.755.845)	252.483
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	(2.870.317)	786.627
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	991.968	(3.310.022)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	1.631.756	6.498.962
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(2.138.966)	785.825
Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	484.759	3.974.765
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	0	0
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	154.306	639.065
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	639.065	4.613.831

In principal, in exercitiul financiar 2018, fluxurile de trezorerie generate de activitatea de exploatare si activitatea de investitii au fost directionate catre inchiderea imprumuturilor contractate de catre Societate (activitatea de finantare).

6. ANEXE

1. Bilantul la 31.12.2018;
2. Note la situatiile financiare.
3. Actul constitutiv al Societatii actualizat in anul 2018.


Iuliana Cernat
Presedinte Consiliul de Administratie

