

**Denumire entitate:** SEMROM MUNTENIA S.A.  
**Sediul social:** Bucuresti, strada Aristide Pascal nr.28-30, sector 3  
**Telefon:** 021 323.01.63, 021 323.01.62 Fax: 021 323.01.55, 021 321.15.06  
**Cod unic de inregistrare:** RO 351290  
**Nr. inregistrare Registrul Comertului:** J40/895/1991  
**Capitalul social subscris si varsat:** 33.772.730 RON  
**Numarul de actiuni emise:** 13.509.092  
**Valoarea nominala:** 2,5 RON  
**Caracteristici actiuni:** comune, nominative, dematerializate  
**Piata reglementata:** Bursa de Valori Bucuresti – ATS -AERO  
**Evidenta actiunilor:** Depozitarul Central  
**Codul LEI:** 91200N7Q810OIL0YY97

## **SEMROM MUNTENIA S.A.**

**RAPORT ANUAL PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2017**

## **SEMROM MUNTENIA S.A.**

### **• RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2017**

Elaborat în conformitate cu Anexa nr. 32 din Regulamentul nr. 1/2006 emis de Comisia Nationala a  
Valorilor Mobiliare

## Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII .....	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII .....	9
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE .....	10
4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII .....	11
5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA .....	13
6. ANEXE .....	21



## 1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

### 1.1 Descrierea societatii

Semrom Muntenia S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare.

Activitatile de baza ale Societatii constau in producerea in baza contractelor de multiplicare a semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, comercializarea de seminte, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si prestarea de servicii de conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, SEMROM MUNTENIA S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

Societatea isi desfasoara activitatea in zece sucursale (noua sucursale la 31 decembrie 2017) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Slobozia, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si cinci (patru la 31 decembrie 2017) puncte de lucru (Vadeni, Medgidia, Fetesti, Ograda, Ciulnita).

Sediul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Str. Pascal Aristide, Nr. 28-30, sector 3.

Semrom Muntenia S.A. este succesoarea S.C. SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

Structura actionariatului Societatii la 31 decembrie 2017 este urmatoarea

	Nr. Actiuni	%
	31 Decembrie 2017	
S.I.F. Muntenia S.A.	12.250.246	90,6815
Alti actionari persoane fizice	1.069.814	7,7582
Alti actionari persoane juridice	189.032	1,5603
<b>TOTAL</b>	<b>13.509.092</b>	<b>100</b>

### 1.2 Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
<i>Cifra de afaceri neta</i>	25.216.373	37.555.838
Venituri operationale	26.688.209	42.259.706
Cheltuieli operationale	52.434.701	44.852.409
<b>Profitul/(Pierderea) operationala</b>	<b>(25.746.492)</b>	<b>(2.592.703)</b>
<b>Profitul/(Pierderea) financiara</b>	<b>(147.300)</b>	<b>(163.142)</b>
<b>Rezultat net</b>	<b>(25.893.792)</b>	<b>(2.755.845)</b>

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii sunt prezentate in tabelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
Active imobilizate	56.174.530	50.485.062
Active circulante	16.146.360	19.600.911
Cheltuieli in avans	30.569	39.040
Datorii curente	5.530.128	6.186.019
Datorii pe termen lung	89.209	502.237
Provizioane	2.087.891	2.182.402
Venituri in avans	9.621	36.162
Capitaluri	64.634.610	61.218.193



Situația disponibilităților banesti ale societății este prezentată în tabelul de mai jos.

	Anul încheiat la 31 decembrie	
	2016	2017
Conturi fa banci in lei	130.386	290.821
Numerar in casa	23.920	22.823
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	-	325.000
Alte echivalente de numerar	-	421
<b>Total</b>	<b>154.306</b>	<b>639.065</b>

Societatea urmărește în permanență fluxul de încasări și plăți și prioritizează cheltuielile funcție de încasări. Se acționează pentru creșterea lichidităților din vânzări și prestări și reducerea ieșirilor de numerar.

#### Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității Societății

Societatea a urmărit în 2017 eficientizarea activității de prestări servicii și creșterea volumului de produse vândute și, implicit, a profitabilității din activitatea de comerț – vânzare semințe, îngrășăminte și produse pentru protecția plantelor. În plus, pentru o parte din sucursale precum Dambovită, Buzău și Constanța, societatea a avut ca obiectiv creșterea veniturilor din închirierea spațiilor. Aceste măsuri s-au implementat concomitent cu un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit să eficientizeze centrele de profit și costuri. De asemenea, în 2017 au fost introduse politici de credit și control astfel încât accesul clienților îndeosebi să fie restricționat.

#### 1.3 Descrierea principalelor produse realizate și servicii prestate și prezentarea principalele piețe de desfacere și metodele de distribuție

Semrom Muntenia își desfășoară activitatea pe piața semintelor de cereale, plante tehnice și furajere, implicându-se atât în activitatea de producere și comercializare a acestora, cât și în activitatea de prestări servicii pentru diversi producători agricoli.

Societatea multiplică, condiționează, tratează și comercializează semințe din următoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapita, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar și alte specii de semințe. De asemenea, Societatea comercializează îngrășăminte chimice, produse pentru protecția plantelor și erbicide.

Prestările de servicii efectuate pentru producătorii de semințe constau în preluarea, recepționarea, procesarea, tratarea și ambalarea semintelor, precum și depozitarea acestora. Prin echipa zonala de vânzări Societatea asigură o acoperire teritorială completă și răspunde nevoilor clienților prin calitatea produselor proprii și prin excelența operațională.

Capacitatea de prelucrare și livrare a companiei este în continuare la un nivel înalt atât din punct de vedere al volumului, cât și al calității, astfel se pot condiționa și manipula peste 25.000 tone de semințe de grau și orz, peste 8.000 tone de semințe de porumb, peste 3.000 de tone de semințe de floarea soarelui și alte cantități de semințe din alte specii.

În anul financiar 2017 Societatea a realizat vânzări doar pe piața din România.

#### 1.4 Evaluarea activității de vânzare

##### Descrierea evoluției vânzărilor societății

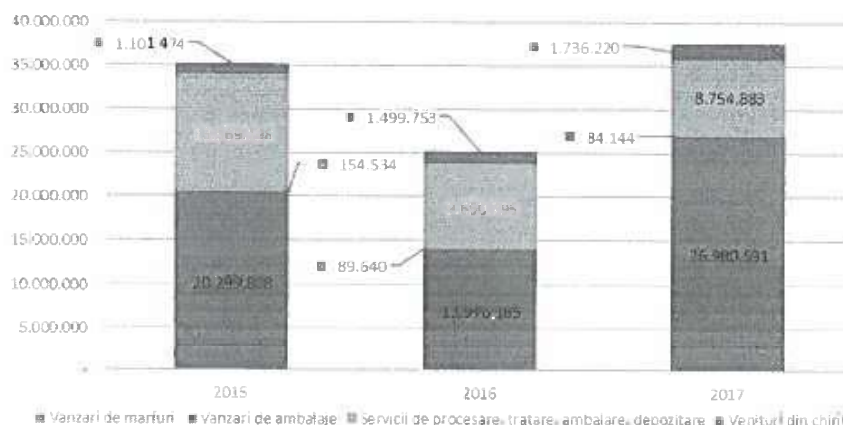
Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2017 s-a ridicat la 37.555.838 lei, în creștere față de cifra de afaceri obținută în exercitiul financiar 2016 cu 12.339.465 lei, sau 49%. Evoluția favorabilă s-a datorat creșterii semnificative înregistrate în vânzarea marfurilor ca urmare a repositionării societății pe piața

Următorul tabel prezintă cifra de afaceri pentru 2017 comparativ cu cifra de afaceri înregistrată în 2016 și 2015 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale Societății.

	Anul încheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Vânzări de marfuri	20.299.808	13.976.185	26.980.591	-31%	93%
Vânzări de ambalaje	154.534	89.640	84.144	-46%	-6%
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	13.569.198	9.650.795	8.754.883	-29%	-9%
Venituri din chirii	1.101.474	1.499.753	1.736.220	36%	16%
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>35.125.014</b>	<b>25.216.373</b>	<b>37.555.838</b>	<b>-28%</b>	<b>49%</b>



Distributie cifra de afaceri 2017



Anul 2016 este caracterizat printr-o scadere a cifrei de afaceri fata de 2015 pe fondul inchiderii zonelor de business neprofitabile si a restructurarii activitatii de vanzari inputuri.

Apreciem neelocventa comparatia cifrei de afaceri din activitatea de comert din anul 2016 si 2017 fata de anul financiar 2015, deoarece parte din cifra de afaceri din 2015 si din anii precedenti a fost realizata cu un portofoliu de clienti diferit fata de profilul cautat in prezent de catre Societate. Principalele motive pentru schimbarea profilului de client vizat de Societate sunt reprezentate de profitabilitate mica vizata in trecut, riscul ridicat de neincasare a creantelor, precum si de pozitionare Societatii in piata.

#### Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2017, Societatea a inregistrat o majorare substantiala a veniturilor sale din valorificarea produselor finite si a marfurilor prin raportare la anul financiar precedent.

Veniturile pentru aceasta linie de afaceri au crescut in 2017 cu 15.820.894 RON, de la 13.997.551 RON in 2016, la 29.818.445 RON in 2017, reprezentand o crestere de 113%. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii vanzarilor de mazare, rapita, porumb florea soarelui si ingrasaminte chimice.

Tabletul de mai jos cuprinde detalieria veniturilor brute obtinute din vanzarea marfurilor si a produselor finite pe fiecare categorie de produs.

Produs	UM	2015		2016		2017		Pondere in total 2016	Pondere in total 2017
		Cantitate	Valoare (RON)	Cantitate	Valoare (RON)	Cantitate	Valoare (RON)		
Grau/Triticale	To	5.295	6.864.712	3.914	4.502.779	3.726	5.804.182	32,2%	19,5%
Orz/orzoaica	To	641	903.614	618	592.403	660	1.195.639	4,2%	4,0%
Porumb	To	391	2.976.465	636	3.580.116	673	4.947.112	28,9%	20,6%
Floarea soarelui	Doze	1.529	607.776	1.494	468.245	2.568	1.188.991		
	To	-	-	2	48.423	-	-	2,2%	4,6%
Mazare	To	109	716.939	458	256.717	1.743	1.357.194		
Ovaz	To	227	371.793	9	24.248	620	1.717.827	0,2%	5,8%
Lucerna	To	-	-	43	23.722	43	60.250	0,2%	0,2%
Rapita	To	17	383.281	15	376.870	26	572.560	2,7%	1,9%
Soia	Doze	638	202.065	1.422	918.145	3.283	2.767.000	6,6%	9,3%
Ingrasaminte Chimice	To	-	-	-	-	190	887.707	0,0%	3,0%
Produse de protectia plantelor	To	-	5.401.329	1.920	2.311.675	3.814	4.802.317	16,5%	16,1%
Trading cereale	To	-	1.744.149	-	722.843	-	2.904.532	5,2%	9,7%
Alte seminte	To	-	-	-	-	-	1.508.424	0,0%	5,1%
Alte seminte	To	-	127.685	-	171.365	-	104.710	1,2%	0,4%
<b>TOTAL</b>			<b>20.299.808</b>		<b>13.997.551</b>		<b>29.818.445</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Veniturile din vanzarea de mazare au crescut cu 1.693.579 RON, comparativ cu anul financiar 2016, de la 24.248 RON in 2016, la 1.717.827 in 2017. Cresterea a fost generata pe fondul cerintelor APIA; astfel, Societatea s-a orientat si catre productie de mazare, fapt care a dus si la diversificarea portofoliului de produse proprii.

Veniturile din rapita au cunoscut de asemenea o evolutie favorabila, fiind mai mari cu 201% in 2017 fata de 2016. Cresterea a fost determinata de cresterea cu 1.861 doze, sau 131%, a cantitatilor vandute in 2017 comparativ cu 2016, de la 1.422 la 3.283 doze, in timp ce pretul mediu de vanzare a crescut cu 31%. Modificarile pretului mediu s-au datorat diversificarii portofoliului de produse ale Societatii.

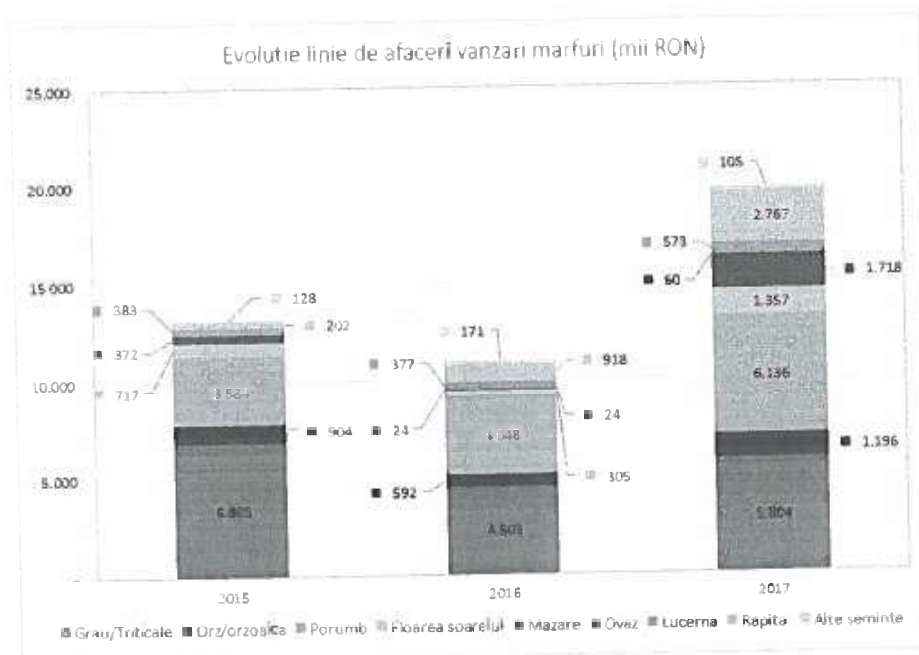
Veniturile din porumb au crescut in 2017 cu 2.087.742 RON, de la 4.048.361 RON in 2016 la 6.136.103 RON. Cresterea s-a datorat in principal evolutiei favorabile a pretului mediu de vanzare.

Vanzarile de floarea soarelui au cunoscut de asemenea un trend ascendent, Societatea inregistrand o crestere de 345% a veniturilor obtinute din valorificarea semintelor de floarea soarelui, de la 305.140 RON in 2016 la 1.357.194 RON in 2017. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii cu peste 280% a cantitatii vandute, dar si evolutiei favorabile a pretului de vanzare.

Produsele pentru protectia plantelor si ingrasamintele chimice au avut o evolutie favorabila, inregistrand in 2017 o crestere totala de 4.672.331 RON comparativ cu anul financiar precedent. Cresterea a venit ca urmare a diversificarii portofoliului de produse.

Ca urmare a redefinirii politicii comerciale a Societatii, reducerile comerciale au inregistrat o crestere semnificativa in 2017 comparativ cu 2016, de la 21.399 RON in 2016, la 2.837.854 RON in 2017. Cresterea inregistrata pe discounturi a venit ca urmare a alinierii Societatii la practicile pietei.

Reducerile comerciale inregistrate in contul de profit si pierdere la 31 decembrie 2017 reprezinta reducerile pe care societatea trebuie sa le acorde clientilor in 2018, aferente vanzarilor inregistrate in toamna lui 2017 (discounturi cu scadenta la incasare in anul 2018).



- **Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In 2017, Societatea a inregistrat o diminuare a veniturilor din servicii de procesare, tratare, ambalare si depozitare. Veniturile pentru aceasta linie de afaceri s-au diminuat in 2017 cu 895.912 RON, de la 9.650.795 RON in 2016, la 8.754.883 RON in 2017, reprezentand o diminuare de 9%.

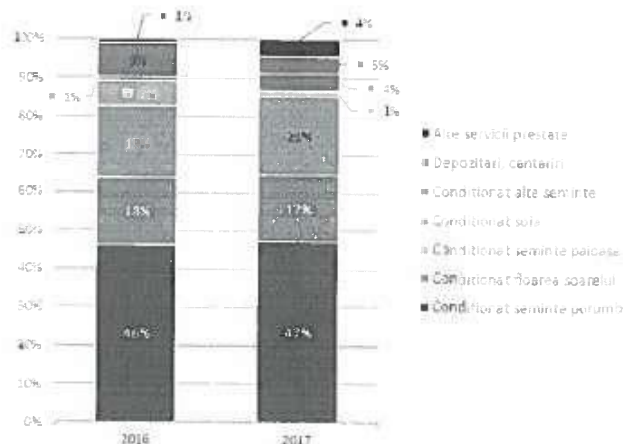
Urmatorul tabel prezinta componenta veniturilor din servicii prestate inregistrate in 2017 comparativ cu veniturile inregistrate in 2016 si 2015.



Serviciu prestat	2015		2016		2017	
	Cantitate (to)	Valoarea (RON)	Cantitate (to)	Valoarea (RON)	Cantitate (to)	Valoarea (RON)
Conditionat seminte porumb	7.239	8.186.530	4.256	4.457.546	3.956	4.123.347
Conditionat floarea soarelui	2.685	1.253.727	3.541	1.689.835	2.126	1.523.022
Conditionat seminte paioase	17.448	2.588.824	11.860	1.817.083	12.372	1.807.548
Conditionat soia	1.554	700.827	1.707	633.037	402	129.976
Conditionat alte seminte	235	173.206	152	99.645	1.213	389.634
Depozitari, cantariri		583.370		850.575	-	397.343
Alte servicii prestate		82.714		103.070		384.013
<b>TOTAL</b>		<b>13.569.198</b>		<b>9.650.795</b>		<b>8.754.883</b>

Scaderea inregistrata in veniturile din prestari servicii s-a datorat in principal diminuarii in 2017 fata de anii precedenti a suprafetelor insamantate pentru productie de porumb. Trendul descendent inregistrat pe linia de conditionare seminte floarea soarelui este cauzata de deschiderea unei facilitati de uscare in regim propriu de catre Pioneer DuPont. De asemenea, evolutia veniturilor a fost afectata si de diminuarea pretului mediu per serviciu de conditionare ca urmare a intensificarii concurentei pe acest segment de piata.

Structura veniturilor din prestari servicii a suferit modificari in 2017 comparativ cu 2016 pe fondul majorarii cu 280.943 RON a veniturilor clasificate pe linia de alte servicii, a diminuarii cu 334.199 RON, sau 7%, a veniturilor obtinute din conditionarea semintelor de porumb, respectiv diminuarea cu 503.061 RON a veniturilor obtinute din conditionarea semintelor de soia. Graficul din partea dreapta prezinta evolutia structurii veniturilor din prestarea de servicii in anul 2017 comparativ cu anul 2016.



Din veniturile obtinute pentru serviciile prestate de Societate in 2017, in valoarea de 8.754.883 RON, veniturile aferente conditionarii de seminte porumb au reprezentat 47% din totalul veniturilor din servicii prestate, prestarile pentru conditionat seminte paioase 21%, veniturile din conditionat floarea soarelui 17%, in timp ce linia de alte servicii a avut o pondere de 4% in total venituri din prestari servicii inregistrate in 2017.

#### • Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)

Veniturile din chirii au crescut in 2017 cu 236.467 RON sau 16%, de la 1.499.753 RON in 2016 la 1.736.220 RON in 2017. Cresterea s-a datorat majorarii suprafetei destinate inchirierii in Buzau, Dambovita si Constanta.

#### • Alte activitati operationale (linia alte venituri operationale)

Linia de alte venituri operationale a inregistrat o crestere de 528.336 RON in anul financiar 2017, comparativ cu 2016, de la 458.090 RON la 986.426 RON. Cresterea a fost determinata de valorificarea prin vanzare a unor active neperformante din Complexul Agrosem Slobozia si din punctul de lucru Statia de Seminte Ciujnita.

	Anul incheiat la 31 decembrie		2017/2016
	2016	2017	
Venituri din penalitati	57.258	40.809	-29%
Venituri din vanzarea imobiliarilor corporale	170.280	515.571	203%
Venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi	146.998	142.128	-3%
Venituri din op. de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari	81.746	218.580	167%
Alte venituri	1.808	69.338	3735%
<b>TOTAL</b>	<b>458.090</b>	<b>986.426</b>	<b>115%</b>





**Descrierea situatiei concurențiale in domeniul de activitate al societatii**

Societatea se confrunta cu un mediu concurențial foarte puternic, principalii concurenți pe piata fiind: INEDA Fundulea, SCDA Valu Lui Traian, Agricoover Buzau, Alcedo SRL, Fitocom SRL, Agridelta SRL, Rodbun SRL, Moldova Tiganasi SRL, Biochem, Ameropa.

**Descrierea oricaror dependente semnificative ale societatii fata de un singur client**

In domeniul prestarilor de servicii efectuate la semintele de cereale (grau, orz, orzoaica) floarea - soarelui, porumb, activitatea este influentata de nivelul productiilor obtinute de clientii societatii. In conditiile unor ani dificili din punct de vedere meteorologic, cu secete si temperaturi excesive, productiile de seminte sunt mici si, implicit, volumul prestarilor de servicii este redus. In ceea ce priveste volumul vanzarilor, productiile mari din anumiti ani creeaza o oferta mare de seminte pe piata, ceea ce determina preturi de livrare mai mici.

**1.5 Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii**

Societatea a urmarit in 2017 eficientizarea activitatilor, implementand un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. In urma procesului de restructurare, numarul mediu de angajati s-a diminuat semnificativ comparativ cu anul financiar 2016.

	2016	2017
Personal conducere	23	19
Personal administrativ	25	30
Personal productie	183	124
<b>Total</b>	<b>231</b>	<b>173</b>

Echipele Semrom Muntenia a fost redimensionata in linie cu planurile de dezvoltare, astfel incat incepand cu anul 2017 s-a creat un departament comercial condus de Directorul Comercial care are in subordine echipa de directori zonali de vanzari si Departamentul de Executie Contracte. Departamentul de Executie Contracte deserveste toata activitatea comerciala: vanzari, credit control clienti, relatiile cu furnizorii si livrarile de marfa. Directorul Comercial stabileste politica comerciala a Societatii si o propune spre aprobare Consiliului de Administratie.

Echipele Semrom Muntenia implicate in activitatea de productie si conditionare seminte activeaza in complexele Semrom si sunt coordonate de directorii acestor unitati. Aceste echipe sunt coordonate la nivel central de catre Directorul Tehnic al societatii.

La data de 31.12.2017 managementul Societatii se afla in raporturi normale cu angajatii Societatii si nu existau stari conflictuale intre Directorul General al societatii si sindicat sau angajati ai Societatii.

**1.6 Aspecte legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.**

Activitatea de baza nu are impact major asupra mediului inconjurator. Nu exista litigii referitoare la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

**1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Societatea a efectuat in 2017 cheltuieli cu studiile si cercetarile in valoare de 4.080 RON.

**1.8 Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului**

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca putea sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii.

**Riscul de piata**

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret. Variatia preturilor pietei la seminte sau alte produse poate afecta veniturile Societatii.

**Riscul ratei dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumaturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le-a contractat.

**Riscul variatiilor de curs valutar**

Societatea nu are tranzactii semnificative si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

**Riscul de credit**

Incepand cu anul 2016 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor



propriu de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

#### Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile functiei de natura lor si se stimuleaza prin discounturi financiare vanzarile cu plata inainte de termen.

#### Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

### 1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Semrom Muntenia urmareste oportunitati de captare a unor venituri suplimentare si de realizare a unor sinergii in cadrul sucursalelor si a ofertei actuale de servicii.

#### Principalele obiective de crestere sunt urmatoarele:

- Cresterea portofoliului de clienti si intarirea relatiilor cu clientii cheie ai Semrom Muntenia.
- Inchiderea activitatii de procesare si conditionare seminte in statiile inefficiente
- Reorientarea sucursalelor in care nu se mai presteaza servicii spre alte surse de venit (inchiriere hale, depozitare ingrasaminte in custodie) si/sau propunerea pentru vanzarea activelor acolo unde nu s-au identificat alte surse de venit profitabile.
- Redefinirea programului de multiplicare si productie samanta de porumb si grau.
- Realizarea unui plan de investitii coerent bazat pe o analiza de profitabilitate si de sustenabilitate cash flow.
- Implementarea unei politici de resurse umane care sa asigure continuitatea know-how ului in domeniul producerii si conditionarii semintelor.

#### Perspective de crestere:

- Societatea analizeaza posibilitatea extinderii operatiunilor si in afara zonei geografice istorice de operare (regiunea Muntenia).
- Societatea studiaza posibilitatea de achizitie a unor jucatori zonali, care ar permite generarea de sinergii cu activitatile existente ale Societatii, dar si atacarea unor noi segmente de piata.

### 1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

## 2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

### 2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea

Societatea isi desfasoara activitatea in zece sucursale (noua sucursale la 31 decembrie 2017) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Slobozia, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si cinci (patru la 31 decembrie 2017) puncte de lucru (Vadeni, Medgidia, Fetesti, Ograda, Ciulnita).

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii, astfel se pot conditiona si manipula peste 25.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

Activele corporale ale Societatii includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si pentru scopuri administrative, precum si investitii imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

### 2.2 Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-80
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-8
Investitii imobiliare – cladiri	3-80



Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de aceea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La 31 decembrie 2016, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

### **3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE**

#### **3.1 Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate**

Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare «SEOM»).

In decembrie 2017, Societatea a obtinut codul de identificare al entitatii juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), in vederea alinierii la cerintele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), in scopul cresterii transparentei si integritatii pietelor financiare din UE.

**Codul LEI al Societatii SEMROM MUNTENIA este 91200N7Q810OIL0YY97.**

Societatea a pus codul LEI la dispozitia BVB, in scopul indeplinirii de catre operatorul locului de tranzactionare a obligatiei de raportare catre ESMA, in conformitate cu standardele si formatele prevazute in Regulamentul de punere in aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de piata (MAR).

#### **3.2 Descrierea politicii societatii cu privire la dividende**

In perioada 2013 - 2017 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende (Societatea a inregistrat pierdere).

#### **3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni**

Nu este cazul.

#### **3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului și a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale**

Nu este cazul.

#### **3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni și/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea își achita obligatiunile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare**

Nu este cazul.



## 4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII

### 4.1 Administratorii Societatii

Administrarea societatii a fost realizata in anul 2017 in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 membri, in urmatoarea componenta:

Nume	Pozitie	Perioada mandat	
		Data inceput	Data sfarsit
Cernat Iuliana	Presedinte	29.01.2016	29.01.2020
Ilie Marius Gabriel	Membru	01.10.2013	01.10.2017
Rosu Gabriela	Membru	01.10.2009	01.10.2017
Constantinescu Alina	Membru	01.10.2017	01.10.2021
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	01.10.2017	01.10.2021

In anul 2017, Consiliul s-a intrunit in conditiile legii de 13 ori in componenta Cernat Iuliana, Ilie Marius Gabriel si Rosu Gabriela si de 2 ori in componenta Cernat Iuliana, Constantinescu Alina si Mihailov Andrei Nicolae.

In 2017 membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcție	Indemnizație lunara medie neta (lei)	Indemnizatii totale nete incasate in 2017 (lei)
Cernat Iuliana	Presedinte	3.250	39.000
Ilie Marius Gabriel	Membru	1.500	13.500
Rosu Gabriela	Membru	1.500	13.500
Constantinescu Alina	Membru	4.000	12.000
Mihailov Andrei Nicolae	Membru	4.000	12.000

### Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 decembrie 2017

#### Iuliana Cernat (1979)

Dna. Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie si Directorul General al Semrom Muntenia din data de 29 ianuarie 2016. Dna. Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam).

Anterior detinerii functiei de Director General si Presedinte in Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia, Dna. Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.

#### Andrei Nicolae Mihailov (1977)

Di. Andrei Mihailov a fost numit membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Este absolvent al Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Management, si al unui program de master in Marketing & Publicitate din cadrul SNSPA Ogilvy&Mather. Di. Mihailov detine o vasta experinta in agribusiness, anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia detinand functia de Director General in cadrul Prutul S.A., Director General Adjunct in cadrul Aectra Agrochemicals.

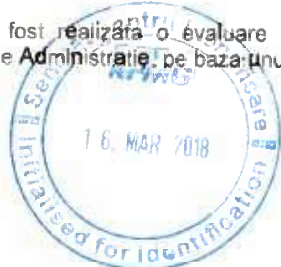
#### Alina Constantinescu (1973)

Dna. Constantinescu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Dna. Constantinescu este de profesie avocat cu o experienta de peste 20 de ani in domeniul juridic, avand o expertiza vasta in piete de capital, emitenti si instrumente financiare. Anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia, Dna. Constantinescu a activat ca Sef Departamentul Juridic in Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Incepand cu luna noiembrie 2017, Societatea s-a aliniat standardelor de guvernanta corporativa aplicabile BVB- ATS si a aprobat „Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului de Administratie”.

De asemenea, pentru anul 2017 a fost realizata o evaluare a activitatii membrilor Consiliului de Administratie, sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie, pe baza unui Ghid de evaluare aprobat de Consiliul de Administratie.

### 4.2 Conducerea executiva



La 31 decembrie 2017, conducerea executiva este asigurata de urmatoari:

Iuliana Cernat – Director General  
Roberth Neagu – Director Comercial  
Adela Birtoiu – Director Economic  
Constantin Radu – Director Tehnic.

In anul 2017, Societatea a platit conducerii executive suma de 885.198 RON.

#### Alte informatii

- **Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie intre membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive și o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive**

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre vreun administrator si vreo alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator in Societate.

- **Participarea Consiliului de administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii**

Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.  
Conducerea executiva nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.

- **Lista persoanelor afiliate societatii**

Societatea este controlata de S.I.F. Muntenia S.A. (societate mama, o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3.

- **Litigiile in membrii consiliului de administratie și membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicate, in ultimii 5 ani, administratorii si directorii mentionati mai sus, referitoare la activitatea acestora in cadrul Societatii, sau care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul Societatii.



## 5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

## 5.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a Societatii pentru anul incheiat la data de 31 decembrie 2015, 2016 si, respectiv, 2017.

	2015	2016	2017	VAR 2017 vs 2016	% VAR 2017 vs 2016
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>					
Imobilizari necorporale	1.130.575	32.256	12.958	(19.298)	-60%
Imobilizari corporale	51.977.381	55.928.705	50.319.303	(5.609.402)	-10%
<i>Terenuri si constructii</i>	53.570.863	29.622.235	25.740.626	(3.881.609)	-13%
<i>Instalatii tehnice si masini</i>	8.119.521	6.084.382	4.917.894	(1.166.489)	-19%
<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	66.218	51.587	29.419	(22.169)	-43%
<i>Avansuri pentru imobilizari corporale</i>	220.779	-	-	-	-
<i>Investitii imobiliare</i>	-	20.170.501	19.631.364	(539.137)	-3%
Imobilizari financiare	-	213.569	152.801	(60.768)	-28%
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>63.107.956</b>	<b>56.174.530</b>	<b>50.485.062</b>	<b>(5.689.468)</b>	<b>-10%</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>					
Stocuri	11.764.625	5.282.498	5.698.336	415.838	8%
<i>Materii prime si consumabile</i>	629.101	517.467	327.688	(189.779)	-37%
<i>Productie in curs de executie</i>	-	817.262	1.065.231	247.969	30%
<i>Produse finite si marfuri</i>	9.739.031	3.703.170	3.854.257	151.087	4%
<i>Avansuri</i>	1.396.493	244.599	451.160	206.561	84%
Creante comerciale	23.809.732	10.443.723	12.993.737	2.550.014	24%
Investitii pe termen scurt	285.869	265.833	269.773	3.940	1%
Numerar si echivalente de numerar	472.554	154.306	639.065	484.759	314%
Cheltuieli in avans	47.028	30.569	39.040	8.471	28%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>36.379.808</b>	<b>16.176.929</b>	<b>19.639.951</b>	<b>3.463.022</b>	<b>21%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>99.487.764</b>	<b>72.351.459</b>	<b>70.125.013</b>	<b>(2.226.446)</b>	<b>-3%</b>
<b>DATORII CURENTE</b>					
Datorii comerciale	2.939.877	2.505.614	5.152.499	2.646.885	106%
Descoperire de cont	3.674.153	1.757.171	-	(1.757.171)	-100%
Avansuri incasate	974	39.151	67.787	28.636	73%
Alte datorii	1.694.821	1.228.132	965.733	(262.459)	-21%
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>8.309.825</b>	<b>5.530.128</b>	<b>6.188.019</b>	<b>655.891</b>	<b>12%</b>
<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>					
Alte datorii	198.850	89.209	502.237	413.028	463%
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>198.850</b>	<b>89.209</b>	<b>502.237</b>	<b>413.028</b>	<b>463%</b>
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>8.508.675</b>	<b>5.619.337</b>	<b>6.688.256</b>	<b>1.068.919</b>	<b>19%</b>
<b>PROVIZIOANE</b>	767.310	2.087.891	2.182.402	94.511	5%
<b>VENITURI IN AVANS</b>	386.002	9.621	36.162	26.541	276%
<b>CAPITALURI</b>					
Capital si prime de capital	33.792.683	33.792.683	33.772.730	(19.953)	0%
Rezerve	59.694.983	60.397.608	32.143.320	(28.254.288)	-47%
Profitul/(Pierderea) perioadei	-6.255.489	-25.893.792	-2.755.845	23.137.947	-89%
Profitul/(Pierderea) reportat/(a)	2.593.600	-3.661.889	-1.942.012	1.719.877	-47%
<b>TOTAL CAPITALURI</b>	<b>89.825.777</b>	<b>64.834.610</b>	<b>61.218.193</b>	<b>(3.416.417)</b>	<b>-5%</b>
<b>TOTAL CAPITALURI SI DATORII</b>	<b>99.487.764</b>	<b>72.351.459</b>	<b>70.125.013</b>	<b>(2.226.446)</b>	<b>-3%</b>



**Active imobilizate**

La 31 decembrie 2017, imobilizarile corporale si necorporale ale Societatii erau urmatoarele:

	Imobilizari necorporale	Terenuri si amenajari teren	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare - terenuri	Investitii imobiliare - constructii	Imobilizari corporale in curs de executie
<b>Valoare Bruta</b>								
01 ianuarie 2017	1.710.215	14.759.032	14.863.203	23.212.622	221.501	10.671.116	9.499.385	-
Cresteri	456	-	99.198	943.203	3.742	-	-	300.423
Reevaluare	-	-	-	-	-	(426.479)	(1.403.534)	-
Cedari	-	-	-	(918.528)	(23.232)	(591.778)	(859.844)	-
Transfer	-	(2.419.017)	(23.058)	-	-	2.419.017	323.481	(300.423)
31 decembrie 2017	1.710.671	12.340.015	14.939.343	23.237.297	202.011	12.071.876	7.559.488	-
<b>Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare</b>								
01 ianuarie 2017	1.677.959	-	-	17.128.240	169.914	-	-	-
Amortizare	326.970	-	1.538.732	2.000.194	14.767	-	617.036	-
Reduceri sau reluati	307.216	-	-	809.031	12.089	-	99.655	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	517.381	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
31 decembrie 2017	1.697.713	-	1.538.732	18.319.403	172.592	-	-	-
<b>Valoare neta</b>								
01 ianuarie 2017	32.256	14.759.032	14.863.203	6.084.382	51.587	10.671.116	9.499.385	-
31 decembrie 2017	12.958	12.340.015	13.400.611	4.917.894	29.419	12.071.876	7.559.488	-

**Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale cuprind licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central si programul software de salarizare.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru intreaga valoare neta a licentei (valoare neta 31 decembrie 2016: 768.034 RON). In cursul anului 2017 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.216 RON si se mentine in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2017 in suma de 460.818 RON.

**Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

**Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active**

In concordanta cu planul de eficientizare a activitatii, Societatea a decis la finalul anului 2016 valorificarea prin vanzare a unor active neperformante, scopul acestei actiuni fiind atat de reducerer a pierderilor din activitatea curenta, cat si de completare a necesarului de numerar. In urma acestei decizii, au fost vandute sau casate in 2017 detinerile Societatii de la Complexul Agrosem Slobozia si punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

In septembrie 2017 Societatea a decis valorificarea altor active neperformante (Statia de uscat si calibrat porumb Medgidia, Complex Agrosem Prahova, Statia de seminte Fetesti) prin licitatie deschisa cu strigare tip olandez. In urma licitatiei desfasurate in decembrie 2017 au fost adjudecate activele din Fetesti si Medgidia, contractele de vanzare cumparare urmand a avea efect in prima jumatate a lui 2018. Suma obtinuta din valorificarea activelor va fi folosita pentru a sustine dezvoltarea companiei prin investitii in echipamente performante de conditionare seminte si proiecte de eficientizare a operatiunilor (implementare ERP, dezvoltare brand Semrom Muntenia e.c.).



Pe parcursul anului 2017 Societatea a vandut investitii imobiliare (terenuri si constructii) avand o valoare contabila neta de 1.351.966 RON pentru suma de 1.807.700 RON, instalatii tehnice si aparate de masura cu o valoare contabila neta de 67.750 RON pentru suma de 70.050 RON, sase autoturisme cu o valoare contabila neta de 3.000 RON pentru care a obtinut un venit de 98.526 RON si alte active cu valoarea contabila neta in suma de 11.144 RON pentru care a obtinut un venit de 11.903 RON.

Activele casate au fost in valoare de 434.003 RON, valoarea ramasa de amortizat fiind de 38.749 RON. Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 42.078 RON.

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinute de Societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor, dar si proprietati pentru care s-a luat decizia vanzarii acestora.

Valoarea totala a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.495.002 (2016: 7.528.197 RON), din care terenuri 8.366.564 RON (2016: 5.497.401 RON) si constructii 2.128.438 RON (2016: 2.028.796 RON), in timp ce investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 9.336.953 RON (terenuri 5.173.715 RON; constructii 4.163.238 RON). De asemenea, categoria investitiilor imobiliare include un numar de 6 apartamente cu o valoare de 3.307.351 RON. Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea acestora nu a fost luata de Societate.

La data de 31 decembrie 2017 a fost efectuata reevaluarea investitiilor imobiliare detinute de Societate. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. In urma reevaluarii a fost inregistrata o scadere a valorii contabile nete a investitiilor imobiliare cu 1.312.633 RON, compusa din o descrestere neta a valorii rezervelor din reevaluare cu o suma de 660.571 RON, precum si cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale de 721.381 RON si venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale in suma de 69.319 RON.

#### **Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare**

Incepand cu data de 1 martie 2017 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente pentru care Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. La 31 decembrie 2017 Societatea a inregistrat ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 RON (la nivelul amortizarii). Pentru echipamentele trecute in conservare, in baza Raportului de evaluare intocmit de catre Crosspoint Valuation, s-au inregistrat ajustari de depreciere in valoare de 87.149 RON.

Intrucat in luna februarie 2018 s-a luat hotararea dezmembrarii si casarii unora dintre echipamentele din Statia Medgidia, Societatea a constituit o ajustare de depreciere la nivelul valorii contabile nete a acestor echipamente in suma de 113.495 RON.

#### **Active detinute in leasing financiar**

La 31 decembrie 2017, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule, avand o valoare neta contabila de 846.696 RON (2016: 175.105 RON). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datoritiilor de leasing.

#### **Alte informatii**

La data de 31.12.2017, Societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 4.813.934 RON. Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2017 este de 9.888.078 RON (2016: 9.034.772 RON).

#### **Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2017:

	Sold la 31 decembrie	
	2016	2017
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244





## SEMROM MUNTENIA S.A.: RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE 2017

Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	213.569	152.801
Ajustari pentru depreciere a imobilizariilor financiare	(988.244)	(988.244)
<b>TOTAL</b>	<b>213.569</b>	<b>152.801</b>

**Stocuri**

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), produse pentru protectia plantelor si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta conform contractelor de multiplicare. Productia in curs se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1. La 31 decembrie 2017 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, lucerna, ovaz, mazare, porumb.

Componenta stocurilor la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este prezentata mai jos.

	31 decembrie 2016			31 decembrie 2017			Modificare 2017/2016
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	383.433	23.871	359.562	223.952	200	223.752	-38%
Productie in curs de executie	817.262	-	817.262	1.065.231	-	1.065.231	30%
Produse reziduale	5.292	-	5.292	100	-	100	-98%
Produse finite si marfuri	8.933.817	5.304.595	3.629.222	5.610.411	1.756.305	3.854.106	6%
Ambalaje	171.069	16.587	154.482	113.330	10.702	102.628	-34%
Materiale de natura obiecte de inventar	3.423	-	3.423	1.307	-	1.307	-62%
Active biologice de natura stocurilor	200	-	200	50	-	50	-75%
Stocuri aflate la terti	92.883	24.427	68.456	62.007	62.007	-	-100%
Avansuri	244.599	-	244.599	451.160	-	451.160	84%
<b>Total</b>	<b>10.651.978</b>	<b>5.369.480</b>	<b>5.282.498</b>	<b>7.527.549</b>	<b>1.829.214</b>	<b>5.698.336</b>	<b>8%</b>

In anul 2017, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicilor contabile au fost in suma de 326.208 RON (2016: 4.721.600 RON). Reluarea pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 3.866.475 RON (2016: 750.169 RON).

**Creante**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 31 decembrie 2017 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Sold la 31 decembrie,		
	2016	2017	2017/2016
Creante comerciale - terti	24.472.604	25.233.029	3%
Creante comerciale - alte parti legate	202.002	(3.445)	-102%
<b>Total creante comerciale</b>	<b>24.674.606</b>	<b>25.229.584</b>	<b>2%</b>
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	14.357.113	12.401.816	-14%
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>10.317.493</b>	<b>12.827.768</b>	<b>24%</b>
Alte creante	1.529.183	2.365.349	55%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.402.915	2.199.380	57%
<b>Alte creante, net</b>	<b>126.230</b>	<b>165.969</b>	<b>31%</b>
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>10.443.723</b>	<b>12.993.737</b>	<b>24%</b>

In cursul anului 2017, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datorii si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 3.086.081 RON (2016: 4.158.302 RON).



## SEMROM MUNTENIA S.A.: RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE 2017

La 31 decembrie 2017, creantele comerciale îndeosebi având o valoare de 14.867.060 RON (2016: 16.494.205 RON) sunt ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale în suma de 12.867.680 RON și debitori diverși în suma de 2.199.380 RON. Miscările în ajustările pentru depreciere a creanțelor au fost următoarele:

	Sold la 31 decembrie		Modificare 2017/2016
	2016	2017	
<b>Sold la 1 Ianuarie</b>	<b>5.732.939</b>	<b>15.760.028</b>	175%
Creșteri în timpul anului	12.189.449	429.966	-96%
-Sume trecute pe cheltuieli	1.010.798	0	100%
-Reversări în timpul anului	1.131.612	1.588.798	40%
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15.760.028</b>	<b>14.601.196</b>	-7%

**Datorii**

Următorul tabel prezintă datoriile înregistrate de Societate la 31 decembrie 2016 și 2017.

	Sold la 31 decembrie,		Termen de exigibilitate			Modificare 2017/2016
	2016	2017	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	
Sume datorate instituțiilor de credit	1.757.171	-	-	-	-	100%
Avansuri încasate în contul comenzilor	39.151	67.787	67.787	-	-	73%
Datorii comerciale - alte părți legate	-	6.270	6.270	-	-	100%
Datorii comerciale - furnizori terți	2.505.614	5.146.229	5.146.229	-	-	105%
<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.505.614</b>	<b>5.220.285</b>	<b>5.220.285</b>	-	-	<b>108%</b>
Sume datorate entităților din grup	-	-	-	-	-	0%
Alte datorii	1.317.401	1.467.970	965.733	502.237	-	11%
<b>Total</b>	<b>5.619.337</b>	<b>6.688.256</b>	<b>6.186.019</b>	<b>502.237</b>	-	<b>19%</b>

Societatea a rambursat integral creditul aflat în sold la 31 decembrie 2016 și a contractat un nou împrumut bancar garantat cu un plafon aprobat în suma de 1.500.000 RON. Până la data de 31 decembrie 2017 nu s-a utilizat acest credit. Creșterea înregistrată pe linia de Datorii comerciale – furnizori terți a fost determinată de creșterea volumului de marfuri vândute de către societate.

**Provizioane**

Denumirea provizionului	Sold la		Transfer din cont	Sold la
	31 decembrie 2016	Transfer în cont		
Provizioane pentru litigii	1.729.746	69.912	64.786	1.734.872
Alte provizioane	358.145	447.532	358.148	447.530
<b>Total</b>	<b>2.087.891</b>	<b>517.444</b>	<b>422.934</b>	<b>2.182.402</b>

Societatea a înregistrat în anii precedenți un provizion în suma de 1.664.960 RON (inclusiv cheltuieli de judecată) pentru un litigiu în care o parte terță solicită plata unei sume de 1.632.975 RON, reprezentând prejudiciul creat printr-o preținsă prestare greșită a serviciilor asupra unei cantități de porumb. Litigiul soluționat nefavorabil societății la prima instanță, se judecă în prezent la Curtea de Apel Constanța. Provizionul a fost menținut.

De asemenea, un provizion în suma de 69.912 RON a fost înregistrat în anul 2017 (2016: 64.786 RON) ca urmare a unui litigiu cu un fost angajat al companiei, aflat în judecată în apel.

La sfârșitul anului 2017, Societatea era parte în următoarele litigii:

- Litigii de muncă - un număr de 7 dosare;
- Acțiuni în pretenții - un număr de 4 dosare;
- Alte acțiuni pentru recuperarea debitelor – un număr de 92 dosare;
- Litigii penale – un număr de 4 dosare.

Linia de alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihnă aferente anului 2017 și neefectuate până la data de 31.12.2017 în suma de 322.617 RON (2016: 309.556 RON); provizioane pentru ore suplimentare nerecuperate și salarii compensatorii în suma de 108.709 RON (2016: 0 RON); provizioane pentru demontarea și transportul utilajelor din locația Medgidia în suma de 16.204 RON (2016: 0 RON).



**Capital si rezerve**

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2017. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2017.

	Sold la		Sold la	
	31 decembrie 2016	%	31 decembrie 2017	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.674.535	7,9192	2.620.157	7,7582
Alti actionari persoane juridice	472.580	1,3993	526.958	1,5603
<b>Total</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100</b>

Primele de capital aflate in sold la 31 decembrie 2016 au fost utilizate pentru acoperirea pierderii contabile conform Hotararii AGOA din aprilie 2017.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 26.309.435 RON la 31 decembrie 2016 la o valoare de 24.574.612 RON la 31 decembrie 2017 (include si transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.074.252 RON).

**Rezultatul exercitiului**

Societatea a inregistrat pierderi atat pentru anul incheiat la 31 decembrie 2016, cat si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017 (in scadere cu 89%). Propunerea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

	2016	2017
<b>Rezultatul exercitiului</b>		
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(3.661.889)	(29.555.681)
Rezultatul exercitiului	(25.893.792)	(2.755.845)
Acoperirea pierderii contabile	-	26.539.418
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	-	1.074.251
<b>Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>(29.555.681)</b>	<b>(4.697.857)</b>

**5.2 Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere**

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al Societatii pentru anul incheiat la data de 31 decembrie 2015, 2016 si, respectiv, 2017:

	Anul incheiat la 31 decembrie		
	2015	2016	2017
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>35,125,014</b>	<b>25,216,373</b>	<b>37,555,838</b>
Venituri cost productie in curs de executie	-	1,013,746	3,717,442
Alte venituri operationale	303,705	458,090	986,426
<b>Venituri operationale</b>	<b>35,428,719</b>	<b>26,688,209</b>	<b>42,259,706</b>
<b>Cheltuieli operationale</b>	<b>41,706,355</b>	<b>52,434,701</b>	<b>44,852,409</b>
<b>Pierdere operationala</b>	<b>(6,277,636)</b>	<b>(25,746,492)</b>	<b>(2,592,703)</b>
Venituri financiare	153,199	11,145	41,039
Cheltuieli financiare	131,052	158,445	204,181
<b>Rezultat financiar</b>	<b>22,147</b>	<b>(147,300)</b>	<b>(163,142)</b>
<b>Rezultat inainte de impozitare</b>	<b>(6,255,489)</b>	<b>(25,893,792)</b>	<b>(2,755,845)</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-	-
<b>Rezultat net</b>	<b>(6,255,489)</b>	<b>(25,893,792)</b>	<b>(2,755,845)</b>

**Venituri operationale**

Analiza elementelor incluse in veniturile operationale este prezentata la punctul "1.4 Evaluarea activitatii de vanzare" al prezentului raport.



**Alte venituri operationale**

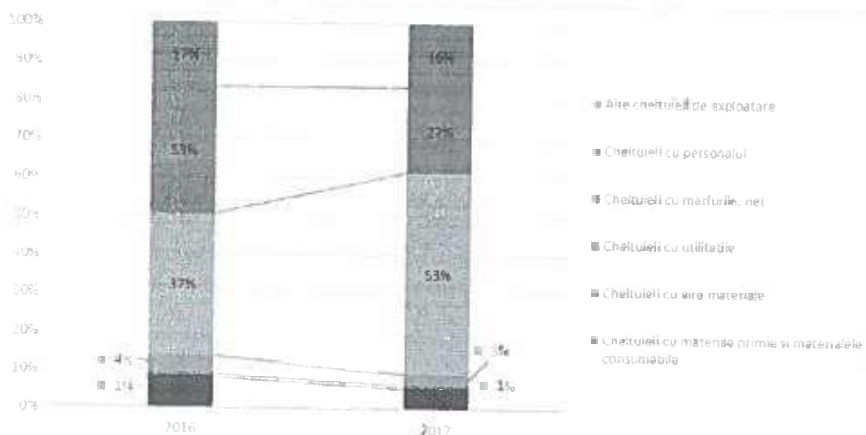
Linia de alte venituri operationale a inregistrat o crestere de 528.336 RON in anul financiar 2017, comparativ cu 2016, de la 458.090 RON la 986.426 RON. Cresterea a fost determinata de valorificarea prin vanzare a unor active neperformante din Complexul Agrosem Slobozia si din punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita.

**Cheltuieli operationale**

Cheltuielile operationale includ cheltuieli fixe si variabile utilizate de Societate pentru producerea de produse si prestarea serviciilor. Cheltuielile operationale ca pondere in veniturile operationale au reprezentat 106% in 2017. Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos.

Descriere	Anul inchisat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	1.928.834	2.519.172	2.490.811	31%	-1%
Cheltuieli cu alte materiale	308.090	261.322	340.246	-15%	30%
Cheltuieli cu utilitatile	1.698.267	1.366.856	1.263.285	-20%	-8%
Cheltuieli cu marfurile, net	16.665.218	11.433.423	23.807.461	-31%	108%
Cheltuieli cu personalul	10.972.916	10.050.175	9.908.629	-8%	-1%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	4.814.590	5.370.782	4.190.484	12%	-22%
Ajustari de valoare privind activele circulante	2.447.491	15.009.268	(4.699.099)	513%	-131%
Alte cheltuieli de exploatare	2.535.781	5.103.122	7.456.081	101%	46%
Ajustari privind provizioanele	335.168	1.320.581	94.511	294%	-93%
<b>TOTAL</b>	<b>41.706.355</b>	<b>52.434.701</b>	<b>44.852.409</b>	<b>26%</b>	<b>-14%</b>

Graficul de mai jos prezinta ponderea pe care o detine fiecare tip cheltuiala de exploatare in totalul cheltuielilor de exploatare, excluzand cheltuielile pentru ajustari de valoare.

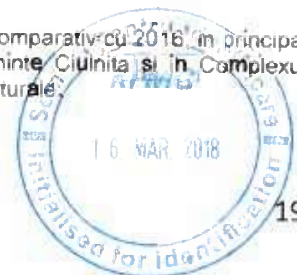
**Materii prime si consumabile**

Linia de cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile efectuate de Societate pentru productia de produse finite s-au mentinut la aproximativ acelasi nivel ca in 2016, in conditiile cresterii veniturilor din activitatea de prestari servicii de conditionare si a veniturilor aferente aferente costului de productie in curs de executie.

Societatea si-a imbunatatit structura costurilor in 2017, reducand costul vanzarilor in raport cu veniturile. Ponderea cheltuielilor cu materiile prime si materialele consumabile in aceste venituri s-a diminuat de la 23% in exercitiul financiar 2016, la 20% in 2017.

**Cheltuieli cu utilitatile**

Cheltuielile cu utilitatile au inregistrat o scadere de 103.571 RON, reprezentand 8%, in 2017 comparativ cu 2016, in principal datorita sistarii activitatii in Complexul Agrosem Slobozia, punctul de lucru Statia de Seminte Ciulnita si in Complexul Agrosem Constanta, dar si datorita eficientizarii activitatii, in pofida cresterii pretului gazelor naturale.

**Cheltuieli cu marfurile**

Cheltuielile cu marfurile inregistrate de Societate au crescut in 2017 cu 12.374.038 sau 108%, pe fondul inregistrarii cresterii volumului de produse vandute de Societate. Cheltuielile cu marfurile includ si costul marfurilor distruse in valoare de 2.088.046 RON.

#### Cheltuieli cu personalul

Aceste cheltuieli includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul Societatii. Cheltuielile cu personalul au scazut in 2017 cu 141.546 RON, de la 10.050.175 RON in 2016, la 9.908.629 RON in 2017.

Societatea a tinut sub control costurile cu forta de munca pe masura ce dimensiunea afacerii a crescut, totusi dimensiunea cheltuielilor cu personalul a fost impactata in 2017 de cheltuielile cu salariile compensatorii si contributiile aferente pentru personalul disponibilizat ca urmare a implementarii politici de restructurare. De asemenea, un impact negativ, l-a avut si cresterea salariului minim pe economie.

Ponderea cheltuielii cu personalul prin raportare la cifra de afaceri a scazut de la 40% in 2016, la 26% in 2017.

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2016	2017
Personal conducere	23	19
Personal administrativ	25	30
Personal productie	183	124
<b>TOTAL</b>	<b>231</b>	<b>173</b>

#### Alte cheltuieli de exploatare

Structura liniei de alte cheltuieli de exploatare este prezentata mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	303.942	144.382	397.795	-52%	176%
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirile	115.740	84.968	483.355	-27%	445%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	35.358	33.971	43.449	-4%	28%
Cheltuieli cu primele de asigurare	99.583	96.775	136.523	-3%	41%
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	-	740	8.780	100%	1086%
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	590	-	4.080	-100%	100%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	143.291	139.372	139.559	-3%	0%
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	206.365	209.539	223.262	2%	7%
Cheltuieli cu deplasari, deplasari si transferari	1.098	12.310	15.182	1021%	23%
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	98.535	44.456	98.260	-54%	121%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	636.547	1.245.072	4.354.070	96%	250%
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	577.099	583.013	813.706	-2%	45%
Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	2.423.817	721.381	100%	-70%
Alte cheltuieli	319.832	104.906	36.679	-67%	-65%
<b>Total Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>2.535.781</b>	<b>5.103.122</b>	<b>7.456.082</b>	<b>101%</b>	<b>46%</b>

Principalele categorii ale liniei de alte cheltuieli de exploatare care au suferit modificari semnificative fata de anul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 sunt urmatoarele:

- Cheltuielile cu transportul de bunuri si personal: au crescut cu 176% ca urmare a schimbarii structurii de vanzare printr-o orientare mai buna catre clientul final (prin livrarea produselor direct la ferma).
- Cheltuielile cu redeventele, locatiile de gestiune si chirile: au crescut de peste 4 ori, ca urmare a producerii de semanta cu genetica straina de grau si mazare.
- Cheltuielile cu impozite, taxe si varsaminte asimilate: au crescut ca urmare a reevaluarii imobilizarilor corporale la 31 decembrie 2016.

#### Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2015	2016	2017	2016/2015	2017/2016
Servicii de securitate	33.585	30.428	348.954	-9%	1040%



## SEMROM MUNTENIA S.A. RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE 2017

Servicii cu activitati externalizate	5.000	105.153	243.087	2003%	131%
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	31.811	35.194	32.530	11%	-8%
Consultanta, audit si expertiza	40.000	187.660	211.300	369%	13%
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	107.053	86.214	69.120	-19%	-20%
Servicii multiplicare seminte	16.468	127.567	2.886.053	675%	2162%
Costuri analize/ certificari seminte	167.958	123.125	108.153	-27%	-12%
Servicii recuperari debite si executari silite	18.375	276.973	256.098	1407%	-8%
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	2.000	65.581	44.580	3179%	-32%
Servicii salubritate, neutralizare produse pentru protectia plantelor	21.039	31.146	44.053	48%	41%
Altele	193.259	176.031	112.142	-9%	-36%
<b>Total</b>	<b>636.547</b>	<b>1.245.072</b>	<b>4.354.070</b>	<b>96%</b>	<b>250%</b>

Linia de alte cheltuieli cu serviciile executate de terti au crescut in 2017 comparativ cu 2016 cu 250%, sau 3.108.998 RON, in principal datorita cresterii cheltuielii cu serviciile de multiplicare cu 2.758.486 RON si a cheltuielii cu serviciile de securitate cu 316.526 RON.

Serviciile de multiplicare s-au majorat ca urmare a cresterii productiei proprii, in timp ce serviciile de securitate au crescut din cauza externalizarii acestora pentru majoritatea locatiilor.

## Indicatori economico-financiari

	31.12.2016	31.12.2017
Indicatorul lichiditatii curente=Active curente/Datorii curente	2,93	3,17
Indicatorul lichiditatii imediate=Active curente-Stocuri/Datorii curente	1,97	2,25
Rata de indatorare globala=Datorii totale/Active totale	0,08	0,10
Rata solvabilitatii generale=Active totale/datorii curente	13,08	11,34
Viteza de rotatie debiteilor clienti=Soldul mediu clienti/Cifra de afaceri*365 (zile)	247,90	113,89
Viteza de rotatie a creditelor furnizor=Soldul mediu furnizori/Cifra de afaceri*365 (zile)	39,41	37,21

## 5.3 Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

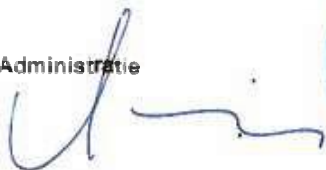
Denumirea elementului	2016	2017
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
<b>Pierdere bruta</b>	<b>(25.893.792)</b>	<b>(2.755.845)</b>
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	(1.703.477)	(2.870.317)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	1.981.839	991.968
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	(329.149)	1.631.756
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(1.970.938)	(2.138.966)
<b>Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>(318.248)</b>	<b>484.759</b>
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	0	0
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>472.554</b>	<b>154.306</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>154.306</b>	<b>639.065</b>

In principal, in exercitiul financiar 2017, fluxurile de trezorerie generate de activitatea de exploatare si activitatea de investitii au fost directionate catre inchiderea imprumuturilor contractate de catre Societate (activitatea de finantare).

## 6. ANEXE

1. Bilantul la 31.12.2017;
2. Note la situatiile financiare.

\_\_\_\_\_  
Iuliana Cernat  
Presedinte Consiliul de Administratie




**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

---

**SOCIETATEA SEMROM MUNTENIA S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu**  
**Ordinul Ministrului Finantelor Publice**  
**nr. 1802/2014**  
**la data si pentru exercitiul financiar**  
**incheiat la 31 decembrie 2017**

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

---

**CUPRINS:**

**Pagina**

**Situatii financiare**

Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 -14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 46

**Raportul Administratorilor**

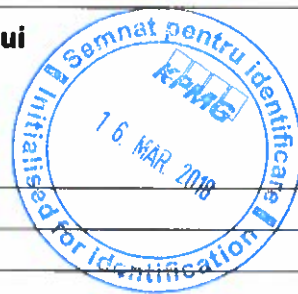




**BILANT**  
la data de 31.12.2017

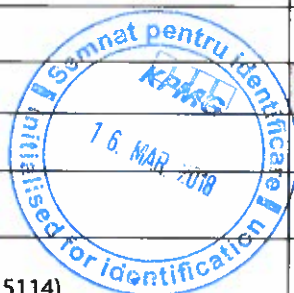
Cod 10

- lei -

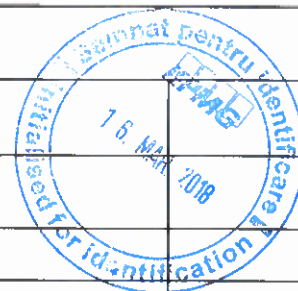


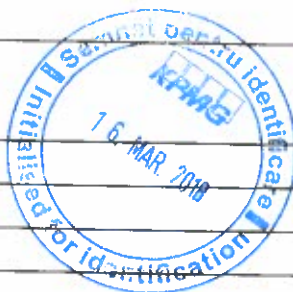
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	32.256	12.958
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04		
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>32.256</b>	<b>12.958</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	29.622.235	25.740.626
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	6.084.382	4.917.894
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	51.587	29.419
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	20.170.501	19.631.364
5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12		
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>55.928.705</b>	<b>50.319.303</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	213.569	152.801
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>213.569</b>	<b>152.801</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	<b>25</b>	<b>56.174.530</b>	<b>50.485.062</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	517.467	327.688

2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	817.262	1.065.231
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	3.703.170	3.854.257
4. Avansuri (ct. 4091)	29	244.599	451.160
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>5.282.498</b>	<b>5.698.336</b>
<b>II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)</b>			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	10.317.493	12.827.768
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	126.230	165.969
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>10.443.723</b>	<b>12.993.737</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	265.833	269.773
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>39</b>	<b>265.833</b>	<b>269.773</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)</b>			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>41</b>	<b>16.146.360</b>	<b>19.600.911</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)</b>			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	30.569	39.040
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	1.757.171	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	39.151	67.787
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	2.505.614	5.152.499
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	1.228.192	965.733
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>	<b>5.530.128</b>	<b>6.186.019</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)</b>	<b>54</b>	<b>10.638.937</b>	<b>13.419.527</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)</b>	<b>55</b>	<b>66.813.467</b>	<b>63.904.589</b>



<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat imprumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431**** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	89.209	502.237
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	<b>64</b>	<b>89.209</b>	<b>502.237</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	2.087.891	2.182.402
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>	<b>2.087.891</b>	<b>2.182.402</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	69	1.757	1.757
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.757	1.757
Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	72	7.864	34.405
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73	7.864	34.405
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	<b>79</b>	<b>9.621</b>	<b>36.162</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	33.772.730	33.772.730
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	<b>85</b>	<b>33.772.730</b>	<b>33.772.730</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	<b>86</b>	<b>19.953</b>	





<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)		87	26.309.435	24.574.612
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)		88	4.279.231	4.279.231
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)		90	29.808.942	3.289.477
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>		91	34.088.173	7.568.708
Acțiuni proprii (ct. 109)		92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	<b>SOLD C</b> (ct. 117)	95	0	0
	<b>SOLD D</b> (ct. 117)	96	3.661.889	1.942.012
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
	<b>SOLD C</b> (ct. 121)	97	0	0
	<b>SOLD D</b> (ct. 121)	98	25.893.792	2.755.845
Repartizarea profitului (ct. 129)		99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>		100	64.634.610	61.218.193
Patrimoniul public (ct. 1016)		101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)		102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>		103	64.634.610	61.218.193

Suma de control F10 : 1169903903 / 2960900551

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

†) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

‡) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Semnătura



**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Birtoiu Adela

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

**Formular  
VALIDAT**

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

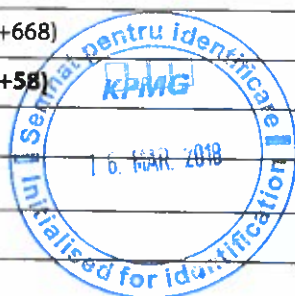


Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	25.216.373	37.555.838
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	11.240.188	10.575.247
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	13.997.551	29.818.445
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	21.366	2.837.854
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	1.013.746	3.717.442
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	1.058	69.319
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	457.032	917.108
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>16</b>	<b>26.688.209</b>	<b>42.259.707</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	2.519.172	2.490.811
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	261.322	340.246
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	1.366.856	1.263.285
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	11.584.977	25.183.794
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	151.554	1.376.333
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	10.050.175	9.908.629
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	8.288.855	8.219.913
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	1.761.320	1.688.716
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	5.370.782	4.190.484
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	5.370.782	4.497.700
a.2) Venituri (ct.7813)	27		307.216
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	15.009.268	-4.699.099

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	16.891.049	756.174
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	1.881.781	5.455.273
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>5.103.122</b>	<b>7.456.082</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	2.011.586	5.884.316
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	563.013	813.706
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	2.423.617	721.381
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	104.906	36.679
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul Comercial și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	1.320.581	94.511
- Cheltuieli (ct.6812)	40	1.535.626	517.442
- Venituri (ct.7812)	41	215.045	422.931
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>52.434.701</b>	<b>44.852.410</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	25.746.492	2.592.703
<b>12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	<b>45</b>		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
<b>3. Venituri din dobânzi (ct. 766*)</b>	<b>47</b>	<b>409</b>	<b>14.964</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
<b>4. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	<b>49</b>		
<b>15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)</b>	<b>50</b>	<b>10.736</b>	<b>26.075</b>
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>11.145</b>	<b>41.039</b>
<b>16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)</b>	<b>53</b>		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
<b>17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)</b>	<b>56</b>	<b>134.705</b>	<b>30.593</b>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	23.740	173.588
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>158.445</b>	<b>204.181</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	147.300	163.142





<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	<b>62</b>	26.699.354	42.300.746
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	<b>63</b>	52.593.146	45.056.591
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	25.893.792	2.755.845
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	25.893.792	2.755.845

Suma de control F20 : 727813874 / 2960900551

) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

### ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

Cernat Iuliana

Semnătura \_\_\_\_\_

### INTOCMIT,

Numele si prenumele

Birtoiu Adela

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura  \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



Semrom Muntenia SA  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2016	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2016
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730	-	-	-	-	33.772.730
Prime de capital	19.953	-	-	-	-	19.953
Rezerve din reevaluare	25.606.810	4.705.174	-	4.002.549	-	26.309.435
Rezerve legale	4.279.231	-	-	-	-	4.279.231
Alte rezerve	29.808.942	-	-	-	-	29.808.842
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	1.101.200	-	-	-	-	1.101.200
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reevaluare	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	6.255.489	6.255.489	-	-	6.255.489
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	1.492.400	-	-	-	1.492.400
Repartizarea profitului	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	-	-	-	-	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>89.825.777</b>	<b>(27.444.107)</b>	<b>(6.255.489)</b>	<b>(2.252.940)</b>	<b>(6.255.489)</b>	<b>64.634.610</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 martie 2018.

Director General,

Cernat Iuliapa

Intocmit,  
 Birtoiu Adela  
 Director economic



Semrom Muntenia SA  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("lei"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2017
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730					33.772.730
Prime de capital	19.953			19.953	19.953	
Rezerve din reevaluare	26.309.435	875.081		2.609.904	1.074.252	24.574.612
Rezerve legale	4.279.231					4.279.231
Alte rezerve	29.808.942			26.519.465	26.519.465	3.289.477
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 1.101.200			1.101.200	1.101.200	
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold D 6.255.489	25.893.792	25.893.792	29.133.017	29.133.017	3.016.264
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 1.492.400	1.074.252	1.074.252	1.492.400	1.492.400	1.074.252
	Sold D					
	Sold C					
	Sold D	2.755.845		25.893.792	25.893.792	2.755.845
Repartizarea profitului						
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>64.634.610</b>	<b>(26.700.305)</b>	<b>(24.819.540)</b>	<b>(23.283.887)</b>	<b>(24.819.540)</b>	<b>61.218.193</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 martie 2018.

**Director General,**

Cernat Iuliana



**Intocmit,**

Birtoiu Adela  
 Director economic



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2016	2017
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
<b>Pierdere brută</b>	<b>(25.893.792)</b>	<b>(2.755.845)</b>
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobiliarile corporale si necorporale	5.370.782	4.190.484
Cheltuieli/Venituri din reevaluarea imobiliarilor corporale	2.422.559	652.062
Ajustari de depreciere privind activele circulante	15.009.268	(4.699.099)
Venituri din reversarea provizioanelor	(215.045)	(422.931)
Cheltuieli cu provizioanele	1.535.626	517.442
Veniturile din dobanzi	(409)	(14.964)
Cheltuieli privind dobanzile	134.705	30.593
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	1.224	42.008
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobiliarilor corporale si necorporale	(80.174)	(515.572)
Profit net din vanzarea activelor financiare	-	
Venituri din dividende	(7.867)	(9.247)
Alte cheltuieli/venituri financiare	19.646	114.753
<b>Profitul(Pierdere) din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>(1.703.477)</b>	<b>(2.870.317)</b>
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	2.578.622	(1.403.493)
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	2.510.697	3.124.429
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	(1.269.713)	2.172.024
Dobanzi platite	(134.290)	(30.593)
Impozit pe profit platit	-	-
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare</b>	<b>1.981.839</b>	<b>991.968</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobiliarizari corporale	(254.486)	(380.178)
Plati pentru achizitionarea de imobiliarizari necorporale	(121)	(456)
Incasari din vanzarea de imobiliarizari corporale si necorporale	164.760	1.988.180
Transfer din numerar si echivalente de numerar in numerar blocat	(239.711)	-

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2016	2017
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Incasari din vanzarea de actiuni	-	-
Dividende incasate	-	9.247
Dobanzi incasate	409	14.964
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie</b>	<b>(329.149)</b>	<b>1.631.756</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	(1.916.936)	(1.757.171)
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(54.002)	(381.795)
Incasari/venituri din emisiunea de capital social	-	-
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare</b>	<b>(1.970.938)</b>	<b>(2.138.966)</b>
<b>Descrerea / crestera neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>(318.248)</b>	<b>484.759</b>
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	-	-
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>472.554</b>	<b>154.306</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>154.306</b>	<b>639.065</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 martie 2018.

**Director General,**

Cernat Iuliana



**Intocmit,**  
 Birtoiu Adela  
 Director economic



## NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

Semrom Muntenia S.A este o societate pe actiuni, sediul social fiind inregistrat la adresa: Aristide Pascal nr.28-30, Sector 3, Mun. Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/895/1991.

Societatea produce, pe baza de contracte de multiplicare, seminte de cereale si plante tehnice, comercializeaza seminte, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si presteaza servicii de conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte pentru clienti de pe piata interna.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare „SEOM”).

Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii - mama SIF Muntenia S.A., o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3. Situatiile financiare ale SIF Muntenia S.A. au caracter public si pot fi obtinute de pe website-ul oficial al acesteia [www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro).

## NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

### 2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Semrom Muntenia S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”),

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Semrom Muntenia S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“Leu”).

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.





## 2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

### Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

### Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa între cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentiarea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

### Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare a unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarei componente a elementelor de active si de datorii.

### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

### Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza



Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economice financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

#### Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care societatea a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

#### Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### *2.3. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Leu”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

#### *2.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2017 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

#### *2.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

#### *2.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017, Societatea a inregistrat pierderi totale in valoare de 2.755.845 lei (25.893.792 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016). Pierderile provin din: activitatea de exploatare (2.592.703 lei) si activitatea financiara (163.142 lei). Societatea are un acord de finantare cu o institutie de credit care va expira in luna august 2018, avand un plafon aprobat in suma de 1.500.000 lei. Valoarea nu este utilizata la 31 decembrie 2017. Societatea are posibilitati de garantare si poate incheia un nou acord de finantare cu banca pentru o perioada similara (de un an), pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii. Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. In prezent se urmareste eficientizarea activitatii de prestari servicii si cresterea volumului si, implicit, a

profitabilitatii, din activitatea de comert – vanzare seminte, ingrasaminte si pesticide. In plus, pentru o parte din sucursale, precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea are ca obiectiv cresterea veniturilor din inchirierea spatiilor.

In aceasta perioada, Societatea ia in considerare si sprijinul continuu al bancii prin creditele acordate pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare.

De asemenea, Societatea a decis scoaterea la vanzare a unor active neperformante, ceea ce va contribui la reducerea pierderilor din activitatea curenta si la completarea necesarului de numerar ca urmare a vanzarii acestor active (a se vedea nota 3.2 Investitii imobiliare). In anul 2017 au fost vandute activele localizate in Slobozia si Ciulnita, iar la licitatia din data de 21.12.2017 au fost adjudecate activele din Fetesti (teren, constructii si echipamente) si activele din Medgidia (teren si constructii), contractele de vanzare cumparare si incasarea sumelor aferente urmand a se efectua in prima jumatate a anului 2018.

## 2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobiliarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Leu/USD si Leu/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Leu/USD	4,3033	3,8915
Leu/EUR	4,5411	4,6597

## 2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

### Licente

Licentele (pentru producerea unui hibrid de porumb) se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la costul de achizitie.

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:





Tip	Ani
Licente	5

### Alte immobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

### *2.9. Immobilizari corporale*

#### Costul/Evaluarea

Costul initial al immobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct immobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea immobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea immobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al immobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei immobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al immobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a immobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

#### Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) este proprietatea detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchirziata apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din locatia respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din locatia respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

SEMROM MUNTENIA S.A.  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

---

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

#### Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

#### Reevaluare

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMFP 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta din reevaluare este reflectata pe seama rezervelor de reevaluare sau a cheltuielilor sau a veniturilor perioadei, dupa caz. La reevaluare amortizarea cumulata este eliminata din valoarea bruta a activului.

La 31 decembrie 2016 in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezinta un câștig realizat. Câștigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

#### Amortizarea



Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-80
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare – cladiri	3-80

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 8 si 60 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

#### Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta între veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".



## 2.10. *Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere

## 2.11. *Deprecierea activelor imobilizate*

### Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

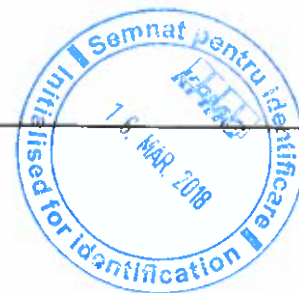
Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

### Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.



## 2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. La data de 31 decembrie 2017, au fost inregistrate in contul 609 "Reduceri comerciale primite", pe seama conturilor de terti, reducerile comerciale pe care societatea urmeaza sa le primeasca in anul 2018 pentru respectarea clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de plata a facturilor care se refera la marfa achizitionata in anul 2017.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte. Incepand cu anul 2016 si in anul 2017 politica aprobata are in vedere, suplimentar ajustarilor pentru expirarea termenului de valabilitate sau pierderea germinatiei, si constituirea unor ajustari pentru stocurile cu miscare lenta astfel:

- 80% pentru stocurile de seminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni si care depasesc doua campanii de livrari (toamna sau primavara);
- 100% pentru stocurile de seminte tratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari; pana la valoarea realizabila (nivelul pretului de consum) pentru semintele netratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari;
- 50% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni;
- 100% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime mai mare de 2 ani.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru pesticide si ingrasaminte expirate sau la pierderea germinatiei pentru seminte. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in

considerare si vechimea si miscarea stocurilor; exista riscul ca stocurile sa nu poata fi vandute inainte de deteriorare/expirare, din cauza cererii scazute sau a altor conditii specifice sectorului agricol.

### 2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Incepand cu anul 2016 si in anul 2017 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentindu-se in afara bilantului.

### 2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

### 2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

### 2.16. Datorii



Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

#### *2.17. Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datorica poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2017 Societatea a inregistrat provizioane pentru litigii, provizioane pentru concedii de odihna neefectuate, ore suplimentare nerecuperate, salarii compensatorii si pentru cheltuieli de dezafectare utilaje.

#### *2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Conform Contractului Colectiv de Munca, Societatea acorda salariatilor un numar variabil de salarii la pensionare (1-2 salarii de baza), in functie de vechimea in cadrul Societatii.

Intrucat sumele nu sunt semnificative societatea nu a constituit provizioane in acest scop.

#### *2.19. Capital social*

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

#### *2.20. Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### *2.21. Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

#### *2.22. Rezultat reportat*



Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

### 2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile.

### 2.24. Venituri

#### Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 ”Clienti –facturi de intocmit”, si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

La data de 31 decembrie 2017 Societatea a inregistrat in contul 709 “Reduceri comerciale acordate” reducerile pe care Societatea trebuie sa le acorde clientilor in anul urmat pentru respectarea tuturor clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de achitare la termen a facturilor de vanzare din toamna anului 2017, cu scadenta in anul 2018.

#### Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

#### Venituri din redevente, chirii





Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

#### *2.25. Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### *2.26. Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

#### *2.27. Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.



## 2.28. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terței entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului – cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)					Valoare contabila neta			
	Sold la 1 ian 2017	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2017	Amortizare	Reduceri sau reluari	Reevaluare	Tranzactii	Sold la 31 dec 2017	Sold la 1 ian 2017	Sold la 31 dec 2017	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5=1+2+3-4-5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11=6+7-8-9-10</b>	<b>12=1-6</b>	<b>13=5-11</b>
<b>a) Imobilizari necorporale</b>														
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.710.215	456				1.710.671	1.677.959	326.970	307.216			1.697.713	32.256	12.958
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>1.710.215</b>	<b>456</b>				<b>1.710.671</b>	<b>1.677.959</b>	<b>326.970</b>	<b>307.216</b>			<b>1.697.713</b>	<b>32.256</b>	<b>12.958</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>														
Terenuri si amenajari teren	14.759.032				(2.419.017)	12.340.015							14.759.032	12.340.015
Constructii	14.863.203	99.198			(23.058)	14.939.343		1.538.732				1.538.732	14.863.203	13.400.611
Instalatii tehnice si masini	23.212.622	943.203		918.528		23.237.297	17.128.240	2.000.194	809.031			18.319.403	6.084.382	4.917.894
Alte instalatii, utilaje si mobilier	221.501	3.742		23.232		202.011	169.914	14.767	12.089			172.592	51.587	29.419
Investitii imobiliare - terenuri	10.671.116		(426.479)	591.778	2.419.017	12.071.876							10.671.116	12.071.876
Investitii imobiliare - constructii	9.499.385		(1.403.534)	859.844	323.481	7.559.488		617.036	99.655	517.381			9.499.385	7.559.488
Imobilizari corporale in curs de executie		300.423			(300.423)									
Avansuri														
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>73.226.859</b>	<b>1.346.566</b>	<b>(1.830.013)</b>	<b>2.393.382</b>		<b>70.350.030</b>	<b>17.298.154</b>	<b>4.170.729</b>	<b>920.774</b>	<b>517.381</b>		<b>20.030.728</b>	<b>55.928.705</b>	<b>50.319.302</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>														
Actiuni detinute la parti legate	988.244					988.244	988.244					988.244		
Alte imobilizari financiare	213.569	11.402		72.170		152.801							213.569	152.801
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>1.201.813</b>	<b>11.402</b>				<b>1.141.045</b>	<b>988.244</b>					<b>988.244</b>	<b>213.569</b>	<b>152.801</b>



### **3.1. Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale cuprind o licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, un soft personalizat pentru salarii.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48 avand o valoare neta de 768.034 lei la 31 decembrie 2016. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru valoarea neta a licentei.

In cursul anului 2017 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.216 lei si se mentine in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2017 in suma de 460.818 lei.

### **3.2. Imobilizari corporale**

Societatea detine terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru si investitii imobiliare in 16 locatii din tara.

#### Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii, precum si pentru scopuri administrative.

#### Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea totala reevaluada a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.495.002 (2016: 7.526.197 lei), din care terenuri 8.366.564 lei (2016: 5.497.401 lei) si constructii 2.128.438 lei (2016: 2.028.796 lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare reevaluada de 3.283.759 lei (2016: 3.307.351 lei). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora nu a fost luata de Societate.

De asemenea, Investitiile imobiliare cuprind o serie de constructii si terenuri care au fost transferate din categoria imobilizarii corporale deoarece acestea nu mai sunt utilizate de catre Societate si s-a luat decizia vanzarii acestora. Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 5.852.603 lei (2016: 9.336.953 lei) din care terenuri 3.705.312 lei (2016: 5.173.715 lei) si constructii 2.147.291 lei (2016: 4.163.238 lei).

In anul 2017 au fost vandute investitiile imobiliare localizate in Slobozia si Ciulnita, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 1.351.966 lei (terenuri in valoare de 591.778 lei si constructii in valoare de 760.188 lei).

La licitatia din data de 21.12.2017 au fost adjudecate activele din Fetesti si Medgidia, contractele de vanzare cumparare urmand a se perfecta in prima jumatate a anului 2018. Valoarea justa a acestor active la data de 31.12.2017 este de 2.497.707 lei (terenuri: 1.223.785 lei si constructii: 1.273.922 lei).



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*



### Reevaluarea imobilizarilor corporale

La data de 31 decembrie 2017 Societatea a facut o reevaluare a investitiilor imobiliare aparinand Societatii de catre un expert evaluator (CMF Consulting), in conformitate cu OMFP 1802/2014 si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR.

Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa, luand in considerare starea fizica si valoarea de piata.

In urma reevaluarii a fost inregistrata o scadere a valorii contabile nete a investitiilor imobiliare cu 1.312.633 lei, o descrestere neta a valorii rezervelor din reevaluare cu o suma de 660.571 lei, precum si cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale de 721.381 lei si venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale in suma 69.319 lei, care au fost inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 26.309.435 lei la 31 decembrie 2016 la o valoare de 24.574.612 lei la 31 decembrie 2017 (include si transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 1.074.252 lei).

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

### Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2017, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule avand o valoare neta contabila de 846.696 lei (2016: 175.105 lei). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datoriilor de leasing.

### Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente. La 31.12.2017 Societatea a inregistrat ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 lei (la nivelul amortizarii). Pentru echipamentele trecute in conservare, in baza Raportului de evaluare intocmit de Crosspoint Valuation, s-au inregistrat ajustari de depreciere in valoare de 87.149 lei.

Intrucat in luna februarie 2018 s-a luat hotararea dezmembrarii si casarii unora dintre echipamentele din Statia Medgidia, Societatea a constituit o ajustare de depreciere la nivelul valorii contabile nete a acestor echipamente in suma de 113.495 lei .

### Cedari si casari

In anul 2017 Societatea a vandut investitii imobiliare (terenuri si constructii) avand o valoare contabila neta de 1.351.966 lei pentru suma de 1.807.700 lei.

Pentru instalatiile tehnice si aparate de masura vandute cu valoarea contabila neta de 67.750 lei, Societatea a obtinut un venit de 70.050 lei, iar pentru alte active cu valoarea contabila neta in suma de 11.144 lei a obtinut un venit de 11.903 lei.

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

De asemenea, a valorificat 6 autoturisme cu o valoare contabila neta de 3.000 lei si a obtinut un venit de 98.526 lei.

Activele casate au fost in valoare de 434.003 lei, valoarea ramasa de amortizat fiind de 38.749 lei.

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului, au fost de 42.078 lei.

Alte informatii

La data de 31.12.2017 societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 4.813.934 lei.

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2017 este de 9.888.078 lei (2016: 9.034.772)

**3.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2017:

	<b>Sold la 1 ianuarie 2016</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2017</b>
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	213.569	152.801
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
<b>Total</b>	<b>213.569</b>	<b>152.801</b>

Detaliile despre entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei		31 decembrie 2017	
			01.ian 2017	31.dec.17	01.ian.17	31.dec.17	Rezerve entitate	Capitaluri proprii
Semina S.A.	Albesti Paleolagu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244	95.005	-7.706.846
		<b>Total</b>			988.244	988.244	95.005	-7.706.846

Semina S.A. este in procedura de faliment si societatea a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 4: STOCURI**

	31.dec.16			31.dec.17		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	383.433	23.871	359.562	223.952	200	223.752
Productie in curs de executie	817.262	-	817.262	1.065.231	-	1.065.231
Produse reziduale	5.292	-	5.292	100	-	100
Produse finite si marfuri	8.933.817	5.304.595	3.629.222	5.610.411	1.756.305	3.854.106
Ambalaje	171.069	16.587	154.482	113.330	10.702	102.628
Materiale de natura obiecte de inventar	3.423	-	3.423	1.307	-	1.307
Active biologice de natura stocurilor	200	-	200	50	-	50
Stocuri aflate la terti	92.883	24.427	68.456	62.007	62.007	-
Avansuri	244.599	-	244.599	451.160	-	451.160
<b>Total</b>	<b>10.651.978</b>	<b>5.369.480</b>	<b>5.282.498</b>	<b>7.527.549</b>	<b>1.829.214</b>	<b>5.698.336</b>

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si pesticide.

In anul 2017, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicii descrise la punctul 2.12. au fost in suma de 326.208 lei (2016: 4.721.600 lei). Reluarile pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 3.866.475 lei (2016: 750.169 lei) si s-au efectuat pentru produsele expirate neutralizate si pentru produsele vandute sub cost.

La 31 decembrie 2017 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, lucerna, ovaz, mazare, porumb. La 31 decembrie 2017 Societatea are primite in custodie urmatoarele categorii de stocuri: sub-produse rezultate din procesari, samanta grau, orz, floarea soarelui, porumb, soia, etc.

In categoria productie in curs de executie este inclusa valoarea semintelor date pentru multiplicare, serviciile de multiplicare facturate de multiplicatori in baza unor contracte de multiplicare care presupun ca Societatea sa achizitioneze recolta rezultata la un pret stabilit conform contract.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 5: CREANTE**

La 31 decembrie 2017 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	01.jan.17	31.dec.17	Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31.dec.17	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale - terti	24.472.604	25.233.029	25.233.029	-
Creante comerciale - alte parti legate	202.002	(3.445)	(3.445)	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>24.674.606</b>	<b>25.229.584</b>	<b>25.229.584</b>	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	14.357.113	12.401.816	12.401.816	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>10.317.493</b>	<b>12.827.768</b>	<b>12.827.768</b>	-
Alte creante	1.529.183	2.365.349	2.365.349	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.402.915	2.199.380	2.199.380	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>126.230</b>	<b>165.969</b>	<b>165.969</b>	-
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>10.443.723</b>	<b>12.993.737</b>	<b>12.993.737</b>	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Creantele comerciale au un termen de plata intre 5 - 300 de zile.

In cursul anului 2017, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 3.086.081 lei (2016: 4.158.302 lei).



Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante	1 ianuarie 2017	31 decembrie 2017	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	500.000	470.000	470.000	-	-
Alte creante cu bugetul statului	67.335	42.151	42.151	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte creante	961.810	1.853.199	1.853.199	-	-
<b>Total alte creante</b>	<b>1.529.145</b>	<b>2.365.349</b>	<b>2.365.349</b>	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	1.402.915	2.199.380	2.199.380	-	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>126.230</b>	<b>165.969</b>	<b>165.969</b>	-	-

In cadrul sumelor din „Alte creante de la alte parti legate” a fost inclusa o suma de 470.000 lei (2016: 500.000 lei ) care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate (Muntenia Medical Competences), a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte creante” in suma de 1.853.199 lei include creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 89.240 lei si debitori diversi in suma de 1.763.549 lei. Debitorii diversi cuprind sume preluate prin cesiuni de creante 1.177.993 lei, sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita 262.361 lei, un avans nerecuperat in valoare de 305.842 lei si alte creante in valoare de 17.177 lei. Toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost provizionate in anii precedenti.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

Situatia creantelor evidentiata in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi") preluate prin cesionare (la cost de achizitie) la data de 31 decembrie 2017 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	Creante incasate in cursul exercitiului financiar direct de la debitor, din care:		Creante trecute pe cheltuieli in cursul exercitiului financiar datorita imposibilitatii incasarii	Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
				evidentiate anterior in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi"/analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 "Alte venituri din exploatare"/analitic distinct)		
0	1	2	3	4	5	6	7=1+2-3-4-6
<b>Creante preluate prin cesionare</b>	<b>832.601</b>	<b>953.827</b>	<b>-</b>	<b>138.435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.647.993</b>
<i>Din care parti afiliate</i>	500.000			30.000			470.000

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2017 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2017, creantele comerciale indoelnice avand o valoare de 14.867.060 lei (2016: 16.494.205 lei) sunt ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale in suma de 12.667.680 lei si debitori diversi in suma de 2.199.380 lei. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2016	2017
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>5.732.989</b>	<b>15.760.028</b>
Cresteri in timpul anului	12.169.449	429.966
-Sume trecute pe cheltuiala	1.010.798	-
-Reversari in timpul anului	1.131.612	1.588.798
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15.760.028</b>	<b>14.601.196</b>

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2017:

	Sold la	Sold la
	01.ian.17	31.dec.17
Actiuni detinute la entitatile din grup	206.216	210.157
Alte investitii detinute	59.617	59.617
<b>Total</b>	<b>265.833</b>	<b>269.774</b>

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31.12.2017 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	494
Vulturul S.A.	851.666	59.616
Unisem S.A.	52.055	6.507
Casa de Bucovina – Club de Munte S.A.	2.760.276	203.157
<b>TOTAL</b>		<b>269.774</b>

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII**

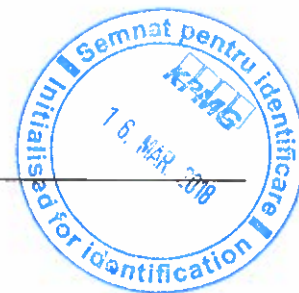
	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Conturi la banci in lei	130.386	290.821
Numerar in casa	23.920	22.823
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	-	325.000
Alte echivalente de numerar	-	421
<b>Total</b>	<b>154.306</b>	<b>639.065</b>

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31.decembrie 2017	Sume la 31 decembrie 2017 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	6.017	266	266	-
Asigurari	23.300	37.149	37.149	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	1.252	1.625	1.625	-
<b>Total</b>	<b>30.569</b>	<b>39.040</b>	<b>39.040</b>	<b>-</b>



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*



**NOTA 9: DATORII**

La 31 decembrie 2017 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 01.ian 2017	Sold la 31.dec 2017	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.17		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	1.757.171	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	39.151	67.787	67.787	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	-	6.270	6.270	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	2.505.614	5.146.229	5.146.229	-	-
<b>5=3+4</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.505.614</b>	<b>5.220.285</b>	<b>5.220.285</b>	-	-
6	Alte datorii	1.317.401	1.467.970	965.733	502.237	-
<b>7- =1+2+5 +</b>	<b>Total</b>	<b>5.619.337</b>	<b>6.688.256</b>	<b>6.186.019</b>	<b>502.237</b>	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.ian.17	Sold la 31.dec.17	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.17		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Pest e 5 ani
Salarii si datorii asimilate	652.963	186.705	186.705	-	-
Sume in curs de clarificare	57	430	430	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	287.244	148.802	148.802	-	-
Alte datorii	377.137	1.132.033	629.796	502.237	-
<b>Total</b>	<b>1.317.401</b>	<b>1.467.970</b>	<b>965.733</b>	<b>502.237</b>	-

La data de 31 decembrie 2017 pozitia de „Alte datorii” include datorii privind leasing-ul financiar in valoare de 695.916 lei (145.726 lei la data de 31 decembrie 2016). A se vedea nota 22.4 pentru detalii privind angajamentele de leasing financiar.

Sume datorate institutiilor de credit

Datorii	Moneda	Dobanda nominala	Data scadentei	Sold la 01.ian.17	Sold la 31 decembrie 2017	Garantia/gaj
Credit	lei	Robor la 3luni plus 3,45% pe an	10.08.2018	1.756.757	-	Teren si constructiile afereente din Str. Depozitelor nr. 4, Jud. Prahova

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

Societatea a rambursat integral creditul aflat in sold la 01.01.2017 si a contractat un nou imprumut bancar garantat cu un plafon aprobat in suma de 1.500.000 lei. Pana la data de 31.12.2017 nu s-a utilizat acest credit.

Datorii	Moneda	Dobanda nominala	Durata	Plafon aprobat	Garantia/gaj
Credit	lei	Robor la 3luni plus 4% pe an	12 luni	1.500.000	Teren si constructiile aferente din Complexul Agrosem Tecuci

**NOTA 10: PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la 01.ian.17	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec 2017
Provizioane pentru litigii	1.729.746	69.912	64.786	1.734.872
Alte provizioane	358.145	447.532	358.148	447.530
<b>Total</b>	<b>2.087.891</b>	<b>517.444</b>	<b>422.934</b>	<b>2.182.402</b>

Provizioane pentru litigii

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 lei (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul solutionat nefavorabil Societatii la prima instanta, se judeca in prezent la Curtea de Apel Constanta. La 31 decembrie 2017, provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 69.912 lei a fost inregistrat in anul 2017 (2016: 64.786 lei) ca urmare a unui litigiu cu un fost angajat al companiei.

A se vedea Nota 22.3. pentru mai multe detalii.

Alte provizioane

Linia de alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2017 si neefectuate pana la data de 31.12.2017 in suma de 322.617 lei. (2016: 309.556 lei); provizioane pentru ore suplimentare nerecuperate si salarii compensatorii in suma de 108.709 lei (2016:0 lei); provizioane pentru demontarea si transportul utilajelor din locatia Medgidia in suma de 16.204 lei (2016: 0 lei).

**NOTA 11: VENITURI IN AVANS**

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 3 decembrie 2017	Sume la 31 decembrie 2017 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	7.864	32.583	32.583	-
Alte venituri efectuate in avans	-	1.822	1.822	-
<b>Total</b>	<b>7.864</b>	<b>34.405</b>	<b>34.405</b>	<b>-</b>

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE**

**Capital social subscris**

	<b>Sold la 01.ian 2017</b>	<b>Sold la 31.dec 2017</b>
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare	2,5	2,5
	lei	lei
Valoare capital social subscris	33.772.730	33.772.730

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2017. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2017.

**Structura actionariatului**

	<b>Sold la 01.ian.2017</b>	<b>%</b>	<b>Sold la 31.dec.17</b>	<b>%</b>
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.674.535	7,9192	2.620.157	7,7582
Alti actionari persoane juridice	472.580	1,3993	526.958	1,5603
<b>Total</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100,0000</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100,0000</b>

**Prime de capital**

Primele de capital aflate in sold la 01.01.2017 au fost utilizate pentru acoperirea pierderii contabile conform Hotararii AGOA din aprilie 2017.

**Rezerve din reevaluare**

<b>Rezerve din reevaluare</b>	<b>Sold 01.01.2017</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>Sold 31.12.2017</b>
<b>Total din care:</b>	<b>26.309.435</b>	<b>875.110</b>	<b>2.609.904</b>	<b>24.574.612</b>
Terenuri	9.707.004		285.640	7.590.541
Constructii	7.094.376		788.612	6.668.868
Investitii imobiliare terenuri	5.587.340	789.454	930.638	7.276.980
Investitii imobiliare constructii	3.920.714	85.656	605.014	3.038.223

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2016 au fost de 2.469.250 lei (2016: 568.240 lei).

**Rezultatul exercitiului**

<b>Rezultatul exercitiului</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(3.661.889)	(29.555.681)
Rezultatul exercitiului	(25.893.792)	(2.755.845)
Acoperirea pierderii contabile	-	26.539.418
Crestere rezultat reportat reprezentat surplusul realizat din rezerva din reevaluare	-	1.074.251
<b>Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>(29.555.681)</b>	<b>(4.697.857)</b>

Societatea a inregistrat pierderi atat pentru anul incheiat la 31 decembrie 2016, cat si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017 (in scadere cu 89%).

Propunerea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

**NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA**

**Vanzari pe arii geografice:**

	Vanzari in 2016	Vanzari in 2017
Vanzari la intern	25.216.373	37.555.837
<b>Total vanzari</b>	<b>25.216.373</b>	<b>37.555.837</b>

**Vanzari pe activitati:**

	Vanzari in 2016	Vanzari in 2017
Vanzari de marfuri	13.976.185	26.980.591
Vanzari de ambalaje	89.640	84.144
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	9.650.795	8.754.883
Venituri din chirii	1.499.753	1.736.220
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>25.216.373</b>	<b>37.555.837</b>

**NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 40.809 lei (2016:57.258 lei), venituri nete din vanzarea imobiliarilor corporale in suma de 515.572 lei (2016: 170.280 lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi 142.128 lei (2016: 146.998 lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 218.580 lei (2016: 81.746 lei).

**NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE**

**15.1. Administratorii si directorii**

In anul 2017, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	2016	2017
Membri ai C.A.	96.225	127.555
Directori	677.476	885.198
<b>Total</b>	<b>773.701</b>	<b>1.012.753</b>

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*



La 31 decembrie 2017, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si catre management.

La sfarsitul anului 2017, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre management sau membrii CA.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

**15.2. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2016	2017
Personal conducere	23	19
Personal administrativ	25	30
Personal productie	183	124
<b>Total</b>	<b>231</b>	<b>173</b>

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2016 si 2017 sunt urmatoarele:

	2016	2017
Cheltuieli cu salariile	7.338.860	7.278.806
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	374.586	446.016
Cheltuieli cu indemnizatiile	96.225	127.555
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	479.184	367.536
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.761.320	1.688.716
<b>Total</b>	<b>10.050.175</b>	<b>9.908.629</b>

**NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2016	2017
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	144.382	397.795
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriiile	84.968	463.355
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	33.971	43.449
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	96.775	136.523
5	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	740	8.780
6	Cheltuieli cu studiile si cercetarile	-	4.080
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	139.372	139.559
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	209.539	223.262
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	12.310	15.182
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	44.456	98.260
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.245.072	4.354.070
<b>12(rd 1-11)</b>	<b>Cheltuieli privind prestatiile externe – total</b>	<b>2.011.586</b>	<b>5.884.316</b>
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	563.013	813.706
14	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	2.423.617	721.381
15	Alte cheltuieli	104.906	36.679
<b>19 (rd 13-15)</b>	<b>Total</b>	<b>5.103.122</b>	<b>7.456.082</b>

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*



In cadrul cheltuielilor cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile sunt incluse redeventele achitate catre INCDA Fundulea, Procera Genetics, Tea Consulting, etc.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (rand 11 tabel anterior) includ:

	2016	2017
Servicii de paza si securitate	30.428	346.954
Servicii cu activitati externalizate	105.153	243.087
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	35.194	32.530
Consultanta, audit si expertiza	187.660	211.300
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	86.214	69.120
Servicii multiplicare seminte	127.567	2.886.053
Costuri analize/certificari seminte	123.125	108.153
Servicii recuperari debite si executari silita	276.973	256.098
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	65.581	44.580
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	31.146	44.053
Altele	176.031	112.142
<b>Total</b>	<b>1.245.072</b>	<b>4.354.070</b>

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017 sunt prezentate in tabelul urmator:

	2016	2017
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	45.000	59.800

**NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE**

		2016	2017
<b>Venituri financiare</b>			
1	Venituri din dobanzi – depozite	409	14.964
2	Venituri din dividende – alte investitii	7.867	9.247
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
4	Venituri din diferente de curs valutar	2	1.315
5	Venituri din sconturi obtinute	2.535	9.032
6	Alte venituri financiare	332	6.481
<b>7 = 2...6</b>	<b>Alte venituri financiare, total</b>	<b>10.736</b>	<b>26.075</b>
<b>=1+7</b>	<b>Venituri financiare, total</b>	<b>11.145</b>	<b>41.039</b>

		2016	2017
<b>Cheltuieli financiare</b>			
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	134.705	30.593
	<b>Cheltuieli privind dobanzile, total</b>	<b>134.705</b>	<b>30.593</b>
2	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	1.226	43.322
4	Cheltuieli privind sconturile acordate	2.145	127.726
5	Alte cheltuieli financiare	20.369	2.540
<b>6=2..5</b>	<b>Alte cheltuieli financiare, total</b>	<b>23.740</b>	<b>173.588</b>
<b>7 =1+6</b>	<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>158.445</b>	<b>204.181</b>



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

**18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate**

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Semrom Oltenia S.A.	Actionar majoritar comun	comerciala
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	comerciala
Muntenia Medical Competences	Actionar majoritar comun	cesiune creanta

**18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate**

**18.2.1. Creante de la partile legate**

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Semrom Oltenia S.A.	202.002	-
Unisem S.A.	-	(3.445)
Muntenia Medical Competences	500.000	470.000
<b>Total</b>	<b>702.002</b>	<b>466.558</b>

Societatea a mentinut ajustari pentru pierderi din valoare aferente creantelor de la partile legate, respectiv pentru creanta la Muntenia Medical Competences la concurenta sumei de 470.000 lei. Creanta a fost preluata in cursul anului 2016 printr-un contract de cesiune de creanta cu un client al Societatii pentru care a fost constituit un provizion pentru intreaga valoare a creantei la 31 decembrie 2016.

**18.2.2. Datorii catre partile legate**

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Unisem S.A.	-	6.270
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.270</b>

**18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate**

**18.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate**

	2016	2017
<b>Alte parti legate</b>		
Semrom Oltenia S.A.	310.002	26.000
Unisem S.A.	388.108	191.405
<b>Total</b>	<b>698.110</b>	<b>217.405</b>

**18.3.2. Achizitii de bunuri si servicii**

	2016	2017
<b>Alte parti legate</b>		
Unisem S.A.	-	6.684
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.684</b>

## **NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu exista evenimente semnificative care sa fie prezentate.

## **NOTA 20: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

## **NOTA 21: CONTINGENTE**

### **21.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2007.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

### **21.2 Pretul de transfer**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

### **21.3 Pretentii de natura juridica**

#### Litigii in care Societatea are calitatea de parat

Semrom Muntenia S.A. a prestat operatiuni de receptionare, uscare, batozare, precuratire si ambalare in saci pentru o cantitate de 2.486 To stiuleti porumb apartinand societatii Acvila S.R.L., care a achizitionat porumbul de la Nalba S.R.L. Acvila S.R.L. a refuzat plata porumbului catre Nalba SRL, fiind chemat in judecata de catre acesta din urma. La randul sau, Acvila S.R.L. a chemat in garantie pe Semrom Muntenia S.A., invocand ca serviciile prestate pentru o cantitate de 268 To nu indeplineau conditiile de calitate, solicitand plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand daune provocate prin deteriorarea calitatii semintelor. In baza deciziei emise de Tribunalul Tulcea in data de 26 octombrie 2016, Semrom Muntenia S.A. a fost obligata la plata sumei mai sus mentionate. Societatea a facut apel la Curtea de Apel Constanta,



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

iar urmatorul termen a fost stabilit pentru luna martie 2018. Asa cum este mentionat la Nota 10, Societatea a inregistrat in anii precedenti provizion pentru intreaga suma, inclusiv cheltuielile de judecata.

Alte litigii

Avand in vedere concluziile Raportului de expertiza extrajudiciara privind performanta financiara, eficienta utilizarii fondurilor societatii si deciziile adoptate de directorul general in indeplinirea atributiilor de conducere, organizare si gestionare a activitatii Semrom Muntenia, Adunarea Generala Extraordinara din data de 22.12.2016 a hotarat sesizarea organelor abilitate in vederea angajarii raspunderii fostului director general Ilie Sima. In acest sens, Societatea a deschis actiunea de angajare a raspunderii personale a domnului Sima Ilie in calitate de fost Administrator si Director General pentru daunele cauzate societatii prin incalcarea datoriilor ce-i reveneau conform prevederilor legale si a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentand prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se afla pe rolul Tribunalului Bucuresti (fond).

**21.4 Riscuri financiare**

**21.4.1. Riscul ratei dobanzii**

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are.

**21.4.2. Riscul variatiilor de curs valutar**

Societatea nu are tranzactii semnificative si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (Leu).

**21.4.3. Riscul de credit**

Incepand cu anul 2016 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

**NOTA 22 ANGAJAMENTE**

**22.1 Angajamente de capital**

La data de 31.12.2017, Societatea nu are angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

**22.2 Giruri si garantii acordate tertilor**

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru detalii privind activele gajate in cadrul contractului de credit.

**22.3 Giruri si garantii primite de la terti**

Societatea detine Bilete la Ordin - garantie pentru toate creantele cu plata la termen. Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**22.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing**



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Lei"), daca nu este specificat altfel)*

---

Societatea a achizitionat in anul 2015 in leasing financiar doua autoturisme pe o perioada de 4 ani, si in anul 2017 treisprezece autoturisme si o autoutilitara pe o perioada de 5 ani.

Autoturismele achizitionate in anul 2015 au dobanda intre 4,9% pe an si euribor la 3 luni + 5,229% pe an.

Autoturismele achizitionate in anul 2017 au dobanda cuprinsa intre euribor pe 3 luni + 1.73% pe an si 3,9% pe an.

Conform contractelor, valoarea reziduala este intre 1% respectiv 0,1% din valoarea initiala a masinilor, Societatea avand dreptul de a achizitiona autoturismele la scadenta contractului. Fiind un leasing financiar, mijloacele fixe au fost inregistrate in contabilitatea Societatii si amortizate conform politicii contabile pe durata de viata a acestor echipamente (a se vedea Nota 3.).

La 31 decembrie 2017, Societatea nu era parte ca locatar in nici un contract de leasing operational/chirie.

**Director General,**  
Cernat Iuliana



**Intocmit,**  
Birtoiu Adela  
Director economic



## Declaratie privind Guvernanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinit" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO — piata de actiuni a BVB" intrat in vigoare la 04.01.2016, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

### Preambul

Principiile de Guvernanta Corporativa ale Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Societatea SEMROM MUNTENIA S.A, au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Societatea SEMROM MUNTENIA S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al Societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un raport curent.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:

	Prevederile codului	Respecta	Nu respecta/ Respecta parțial	Motivul neconformitatii
1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Da		
2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	Da		
3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da		
4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Da		

5	procedura cu privire la cooperarea cu Societatea pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va contine cel putin urmatoarele:		Nu respecta	Se va pregati procedura de cooperare in vederea conformarii.
5.1	Persoana de legatura cu emitentul;		Nu respecta	Se va desemna o persoana, in cursul anului 2018, care va detine rolul de Consultant Autorizat.
5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatiile noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		Nu respecta	A se vedea punctual 5.1.
5.3	Responsabilitatile asumate de catre Consultantul Autorizat cu privire la sprijinirea emitentului pentru a respecta obligatiile de raportare (instructaj, colaborare la redactarea raportarilor regulamentare, sprijin in vederea implementarii functiei Relatii cu Investitorii, consultanta privind sectiunea Relatii cu Investitorii din cadrul paginii de internet a emitentului, asistenta in scopul respectarii prezentelor Principii etc.);		Nu respecta	A se vedea punctual 5.1.
5.4	Asistenta acordata emitentului in legatura cu finantarea prin piata de capital.		Nu respecta	A se vedea punctual 5.1.
5.5	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.		Nu respecta	A se vedea punctual 5.1.
6	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		Nu este cazul	Societatea nu are filiale
7	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	Da		
8	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Da		Ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor membrilor Consiliului de Administratie sunt stabilite de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, in timp ce ipotezele si principiile pentru calcularea veniturilor Directorului General sunt stabilite de catre de catre Consiliul de Administratie. Nu exista bonusuri sau compensatii variabile pentru membrii Consiliului de Administratie sau pentru Directorului General.

	<p>Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii — făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:</p> <p>9.1 Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare;</p> <p>9.2 Rapoartele curente și rapoartele periodice;</p> <p>9.3 Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;</p> <p>9.4 Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limita și principiile unor astfel de operațiuni;</p> <p>9.5 Alte informații de natura extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat, semnarea/reînnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker;</p> <p>9.6 Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, în formatul corespunzător;</p> <p>9.7 CV-urile membrilor organelor statutare;</p>	<p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Nu a fost cazul în 2017</p> <p>Da</p>	<p>Nu respecta</p>	<p>Se va desemna o persoană, în cursul anului 2018</p>
10.1	<p>O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ea un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie pu blicate pe pagina de internet a societății.</p>		<p>Nu respecta</p>	<p>Se va analiza în Consiliu de Administrație și va fi adoptată o politică de dividend a societății.</p>
10.2	<p>O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (asa-numitele ipoteze). Politică trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politică cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.</p>		<p>Nu respecta</p>	<p>Se va avea în vedere conformarea Consiliului de Administrație va analiza și vor fi adoptate măsuri</p>

10.3	unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Da	
10.4	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Nu respecta	Rapoartele financiare includ informatii, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
10.5	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta teletonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.	Nu respecta	Sunt in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE  
 PRESEDINTE  
 IULIANA CERDAT

