

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

---

**SC SEMROM MUNTENIA SA**

**SITUATII FINANCIARE**

**Intocmite in conformitate cu**  
**Ordinul Ministrului Finantelor Publice**  
**nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare,**  
**la data si pentru exercitiul financiar**  
**incheiat la 31 DECEMBRIE 2016**



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

---

**CUPRINS:**

	<b>Pagina</b>
<b>Situatii financiare</b>	
Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 -14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 45
<b>Raportul Administratorilor</b>	1-22



**Bifați numai dacă este cazul:**

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Tip situație financiară : BL

An  Semeștru Anul 2016

Entitatea Semrom Muntenia SA

**Adresa**

Judet Bucuresti Sector Sector 3 Localitate Bucuresti

Strada Aristide Pascal Nr. 28-30 Bloc  Scara  Ap.  Telefon 0213230162

Număr din registrul comerțului j40/895/91 Cod unic de inregistrare 3 5 1 2 9 0

34 - Societăți pe acțiuni

Forma de proprietate

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

**Situații financiare anuale** (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități publice, orașe și entități de interes public  Entități de interes public 7

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT  
 F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE  
 F30 - DATE INFORMATIVE  
 F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE



<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">64.634.610</span>
	Profit/ pierdere	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-25.893.792</span>

**ADMINISTRATOR,** **INTOCMIT,**

Numele și prenumele Cernat Iuliana Birtoiu Adela

Callitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional



SEMNAȚURĂ DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

**AUDITOR,**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit KPMG

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR  CIF/ CUI

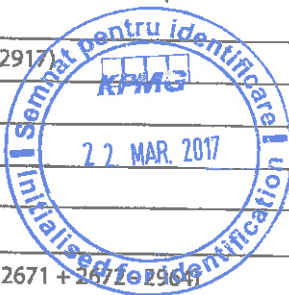
Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2016

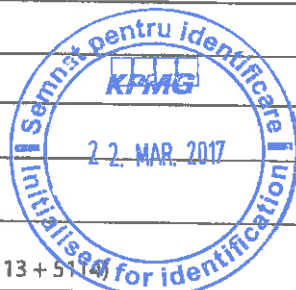
Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	31.12.2016
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	1.130.575	32.256
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	1.130.575	32.256
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	53.570.863	29.622.235
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	8.119.521	6.084.382
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	66.218	51.587
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11		20.170.501
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12		
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16	220.779	
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	61.977.381	55.928.705
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		213.569
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24		213.569
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	63.107.956	56.174.530
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	629.101	517.467



2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27		817.262
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	9.739.031	3.703.170
4. Avansuri (ct. 4091)	29	1.396.493	244.599
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	11.764.625	5.282.498
<b>II. CREANȚE</b> (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	23.791.805	10.317.493
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	17.927	126.230
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	36	23.809.732	10.443.723
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	285.869	265.833
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	39	285.869	265.833
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	41	36.332.780	16.146.360
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd. 43+44)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	47.028	30.569
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	3.674.153	1.757.171
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	974	39.151
4. Datoriile comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	2.939.877	2.505.614
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453****)	51		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	1.694.821	1.228.192
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	53	8.309.825	5.530.128
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	54	27.683.981	10.638.937
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	55	90.791.937	66.813.467



<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	198.850	89.209
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	64	198.850	89.209
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	767.310	2.087.891
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	68	767.310	2.087.891
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69	34.736	1.757
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70	34.736	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71		1.757
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	351.266	7.864
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73	351.266	7.864
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	79	386.002	9.621
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	33.772.730	33.772.730
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	85	33.772.730	33.772.730
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	86	19.953	19.953



<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	87	25.606.810	26.309.435
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	4.279.231	4.279.231
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	29.808.942	29.808.942
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	91	34.088.173	34.088.173
Acțiuni proprii (ct. 109)	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>			
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	95	2.593.600	0
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	96	0	3.661.889
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>			
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	97	0	0
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	98	6.255.489	25.893.792
Repartizarea profitului (ct. 129)	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	100	89.825.777	64.634.610
Patrimoniul public (ct. 1016)	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	103	89.825.777	64.634.610

Suma de control F10 : 1416620136 / 3302615598

\*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*1) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*2) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Numele și prenumele

Birtoiu Adela

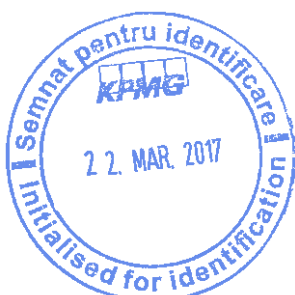
Semnătura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



Formular  
VALIDAT

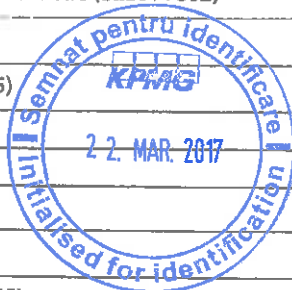
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2016

Cod 20

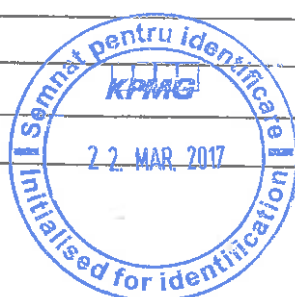
- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2015	2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	35.125.014	25.216.373
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	14.825.206	11.240.188
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	20.667.678	13.997.551
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	367.870	21.366
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766* )	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		1.013.746
Sold D	08		0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	30.067	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		1.058
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	273.638	457.032
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	16	35.428.719	26.688.209
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	1.928.834	2.519.172
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	308.090	261.322
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	1.698.267	1.366.856
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	16.755.662	11.584.977
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	90.444	151.554
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	10.972.916	10.050.175
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	9.011.826	8.288.855
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	1.961.090	1.761.320
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	4.814.590	5.370.782
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	4.891.781	5.370.782
a.2) Venituri (ct.7813)	27	77.191	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	2.447.491	15.009.268





b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	4.068.265	16.891.049
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	1.620.774	1.881.781
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	2.535.781	5.103.122
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.639.050	2.011.586
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	577.099	563.013
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		2.423.617
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	319.632	104.906
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	335.168	1.320.581
- Cheltuieli (ct.6812)	40	608.354	1.535.626
- Venituri (ct.7812)	41	273.186	215.045
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>41.706.355</b>	<b>52.434.701</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	6.277.636	25.746.492
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	723	409
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	152.476	10.736
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>153.199</b>	<b>11.145</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	82.310	134.705
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	48.742	23.740
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>131.052</b>	<b>158.445</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	22.147	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	147.300



<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	35.581.918	26.699.354
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	41.837.407	52.593.146
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	6.255.489	25.893.792
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	6.255.489	25.893.792

Suma de control F20 : 694327295 / 3302615598

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Numele și prenumele

Birtoiu Adela

Semnătura

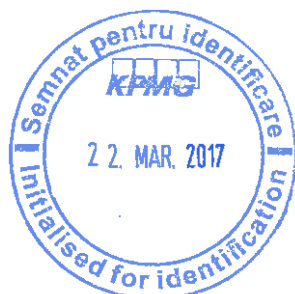


Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:



**Formular  
VALIDAT**

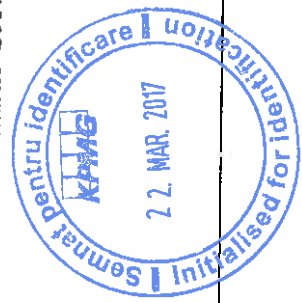
**Semrom Muntenia SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("lei"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2016	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2016
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730	-	-	-	-	33.772.730
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-
Prime de capital	19.953	-	-	-	-	19.953
Rezerve din reevaluare	25.606.810	4.705.174	-	4.002.549	-	26.309.435
Rezerve legale	4.279.231	-	-	-	-	4.279.231
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	29.808.942	-	-	-	-	29.808.842
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	1.101.200	-	-	-	-	1.101.200
	Sold C					
	Sold D	6.255.489	6.255.489	-	-	6.255.489
Rezultatul reportat provenit din modificariile politicilor contabile	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	-	-	-	-
	Sold D	25.893.792	-	6.255.489	-	25.893.792
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>89.825.777</b>	<b>(27.444.107)</b>	<b>(6.255.489)</b>	<b>(2.252.940)</b>	<b>(6.255.489)</b>	<b>64.634.610</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 22 martie 2017.

**Administrator,**  
**Semrom Muntenia SA**  
**Ceamat Iuliana**

**Intocmit,**  
**Birtoiu Adela**  
**Director economic**



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

**Semrom Muntenia SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("lei"), daca nu este specificat altfel)*

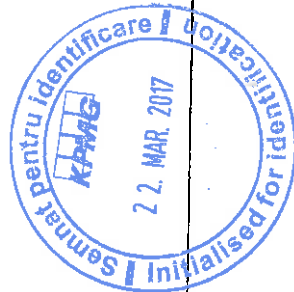
2015

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2015		Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2015
	Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	29.748.785	-	4.023.945	-	-	-	33.772.730
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-	-
Patrimoniul institutelor nationale de cercetare - dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-	-
Prime de capital	19.953	-	-	-	-	-	19.953
Rezerve din reevaluare	25.606.810	-	-	-	-	-	25.606.810
Rezerve legale	4.279.231	-	-	-	-	-	4.279.231
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	28.692.085	1.116.857	1.116.857	1.116.857	-	-	29.808.942
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 1.101.200	-	-	-	-	-	1.101.200
	Sold D -	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	Sold C 1.492.400	-	-	-	-	-	1.492.400
	Sold D -	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C -	-	-	-	-	-	-
	Sold D -	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 1.206.728	-	-	-	1.206.728	1.206.728	-
	Sold D -	-	6.255.489	-	-	-	6.255.489
Repartizarea profitului	89.871	-	-	-	89.871	89.871	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>92.057.321</b>	<b>(1.114.687)</b>	<b>1.116.857</b>	<b>1.116.857</b>	<b>1.116.857</b>	<b>1.116.857</b>	<b>89.825.777</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 22 martie 2017.



Intocmit,  
 Birtoiu Adela  
 Director economic



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2015	2016
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
<b>Pierdere bruta</b>	<b>(6.255.489)</b>	<b>(25.893.792)</b>
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	4.814.590	5.370.782
Cheltuieli/Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale		2.422.559
Ajustari de depreciere privind activele circulante	2.447.491	15.009.268
Venituri din reversarea provizioanelor	(273.186)	(215.045)
Cheltuieli cu provizioanele	608.354	1.535.626
Veniturile din dobanzi	(723)	(409)
Cheltuieli privind dobanzile	82.310	134.705
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	8.130	1.224
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobilizarilor corporale si necorporale	65.406	(80.174)
Profit net din vanzarea activelor financiare	(116.046)	-
Venituri din dividende	(19.894)	(7.867)
Alte cheltuieli/venituri financiare	38.496	19.646
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>1.399.439</b>	<b>(1.703.477)</b>
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	(3.140.070)	2.578.622
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	(1.410.840)	2.510.697
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	(4.815.894)	(1.269.713)
Dobanzi platite	(81.543)	(134.290)
Impozit pe profit platit	(145.542)	-
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare</b>	<b>(8.194.450)</b>	<b>1.981.839</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	(708.687)	(254.486)
Plati pentru achizitionarea de imobilizari necorporale	-	(121)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	11.785	164.760
Transfer din numerar si echivalente de numerar in numerar blocat	(493)	(239.711)
Incasari din vanzarea de actiuni	476.611	-
Dividende incasate	19.894	-
Dobanzi incasate	723	409
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie</b>	<b>(200.167)</b>	<b>(329.149)</b>
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	3.674.153	(1.916.936)
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(84.951)	(54.002)
Incasari/venituri din emisiunea de capital social	4.023.945	-
<b>Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare</b>	<b>7.613.147</b>	<b>(1.970.938)</b>
<b>Descresterea / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>(781.470)</b>	<b>(318.248)</b>
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta		
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>1.253.038</b>	<b>472.554</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>472.554</b>	<b>154.306</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 45 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 22 martie 2017.

**Administrator,**

Cernat Iuliana


**Intocmit,**  
Birtoiu Adela  
Director economic



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

S.C Semrom Muntenia S.A este o societate pe actiuni, sediul social fiind inregistrat la adresa: Aristide Pascal nr.28-30 Sector 3 Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/895/91.

Societatea produce in baza contractelor de multiplicare seminte de cereale si plante tehnice, comercializeaza seminte, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si presteaza servicii de conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte pentru clienti de pe piata interna.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare. Situatiile financiare anuale consolidate sunt intocmite la nivelul societatii - mama SIF Muntenia, o companie listata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16. Situatiile financiare ale SIF Muntenia au caracter public si pot fi obtinute de pe website-ul oficial al acestia.

**NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

*2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare ale Societatii Semrom Muntenia pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

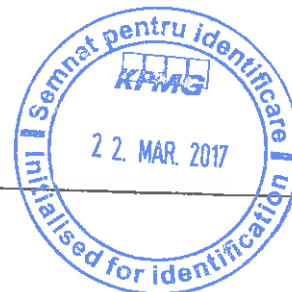
Situatiile financiare se refera doar la Semrom Muntenia.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“Leu”).

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.





## 2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

### Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

### Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa între cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

### Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

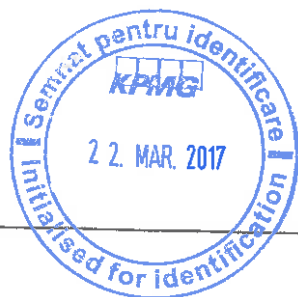
### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

### Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza







Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

#### Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor si a constructiilor pentru care societatea a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

#### Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### *2.3. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Leu”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

#### *2.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2016 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent. A se vedea Nota 20 pentru informatii privind cifrele comparative pentru investitii imobiliare la 31 decembrie 2015.

#### *2.5. Utilizarea estimarilor contabile*

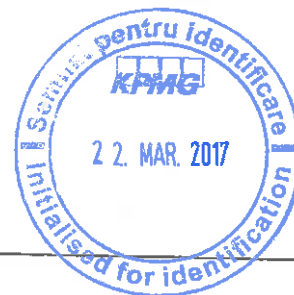
Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

#### *2.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2016, Societatea a inregistrat pierderi totale in valoare de 25.893.792 lei (6.255.489 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015). Pierderile provin din: activitatea de exploatare (25.746.492 lei) si activitatea financiara (147.300 lei). Societatea are un acord de finantare care va expira in prima parte a lunii iunie 2017, avand un plafon aprobat in suma de 4.000.000 lei si o valoarea utilizata la 31 decembrie 2016 de 1.756.757 lei. Societatea are posibilitati de garantare si poate incheia un nou acord de finantare cu banca pe o perioada similara (de un an) pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.





Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. In prezent se urmareste eficientizarea activitatii de prestari servicii si cresterea volumului si implicit a profitabilitatii din activitatea de comerț – vanzare seminte, ingrasaminte si pesticide. In plus, pentru o parte din sucursale precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea are ca obiectiv cresterea veniturilor din inchiriere spatiiilor.

In aceasta perioada, Societatea ia in considerare si sprijinul continuu al bancii prin creditele acordate pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare.

De asemenea, societatea a decis scoaterea la vanzare a unor active neperformante, ceea ce va contribui la reducerea pierderilor din activitatea curenta si la completarea necesarului de numerar ca urmare a vanzarii acestor active (a se vedea nota 3.2 Investitii imobiliare).

### 2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzactiei.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb Leu/USD si Leu/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2015, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2016	31 decembrie 2015
Leu/USD	4,3033	4,1477
Leu/EUR	4,5411	4,5245

### 2.8. Imobilizari necorporale

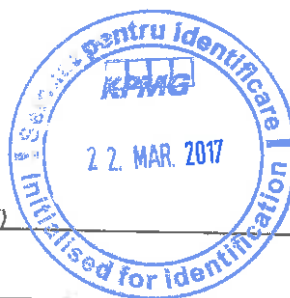
Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

#### Licente

Licentele se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la costul de achizitie.

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:





Tip	Ani
Licente	5

### Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

### 2.9. Imobilizari corporale

#### Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective:

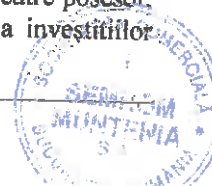
- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al imobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei imobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al imobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

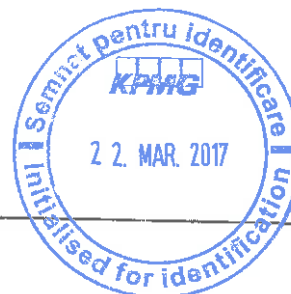
#### Investitii imobiliare

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchiriată apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din locatia respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din locatia respectiva.

Societatea stabileste pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, care dintre proprietatile imobiliare detinute indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare. Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor; incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.





In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

#### Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

#### Reevaluare

La 31 decembrie 2016 in baza 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri, la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de un evaluator independent, in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

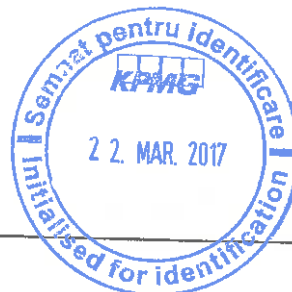
Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezinta un câstig realizat. Câstigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

#### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.





In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	
Masini de productie	3-80
Vehicule de transport	2-20
Investitii imobiliare – cladiri	4-6
	3-80

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 8 si 60 de ani. Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

#### Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

#### *2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asoiate, la entitati din cadrul grupului precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe





termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere

### 2.11. Deprecierea activelor imobilizate

#### Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobiliarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

#### Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobiliarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

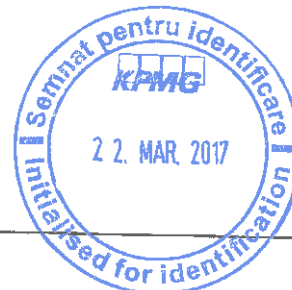
### 2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare,





prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costului de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte. Incepand cu anul 2016 politica aprobata are in vedere, suplimentar ajustarilor pentru expirarea termenului de valabilitate sau pierderea germinatiei, si constituirea unor ajustari pentru stocurile cu miscare lenta astfel:

- 80% pentru stocurile de seminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni si care depasesc doua campanii de livrari (toamna sau primavara);
- 100% pentru stocurile de seminte tratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari; pana la valoarea realizabila (nivelul pretului de consum) pentru semintele netratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari;
- 50% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni
- 100% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime mai mare de 2 ani.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru pesticide si ingrasaminte expirate sau la pierderea germinatiei pentru seminte. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea si miscarea stocurilor, exista riscul ca stocurile sa nu poata fi vandute inainte de deteriorare/expirare, din cauza cererii scazute sau a altor conditii specifice sectorului agricol.

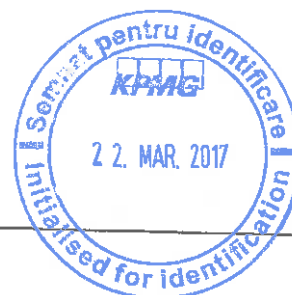
### 2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Incepand cu anul 2016 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;





- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime intre 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate. Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

#### 2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa si conturi la banci.

#### 2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisiunile bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

#### 2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

#### 2.17. Provizioane

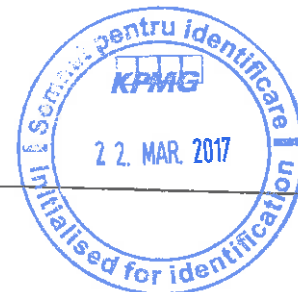
Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.







Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2016 Societatea a inregistrat provizioane pentru litigii si concedii neefectuate.

#### *2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Pana la data de 1 august 2016, Societatea a acordat angajatilor beneficii sub forma unei scheme de pensii facultative. Incepand cu aceasta data, Societatea nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Conform Contractului Colectiv de Munca, Societatea acorda salariatilor un numar variabil de salarii la pensionare (1-2 salarii de baza) in functie de vechimea in cadrul Societatii.

Intrucat sumele nu sunt semnificative societatea nu a constituit provizioane in acest scop.

#### *2.19. Capital social*

Capitalul social compus din actiuni comune si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

#### *2.20. Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### *2.21. Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

#### *2.22. Rezultat reportat*

Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

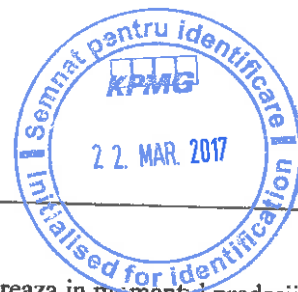
#### *2.23. Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

#### *2.24. Venituri*

##### Veniturile din vanzarea bunurilor





Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

#### Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

#### Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau renoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

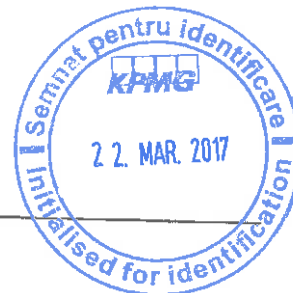
#### 2.25. *Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### 2.26. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.





Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei, indiferent de perioada la care se refera si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

#### 2.27. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere .

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

#### 2.28. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

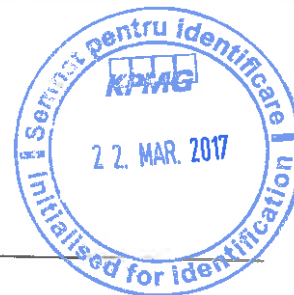
- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluasi tert;



SEMROM MUNTENIA S.A.  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*



(iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului – cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

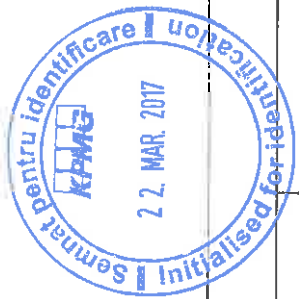
- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup.





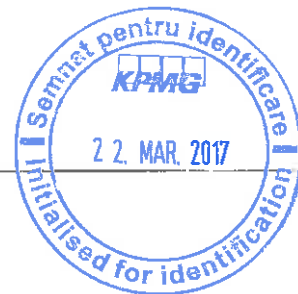
**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*



**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta						Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta			
	Sold la 1 ian 2016	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2016	Amortizare	Reduceri sau retuiri	Reevaluare	Tr ans fer	Sold la 31 dec 2016	Sold la 1 ian 2016	Sold la 31 dec 2016	
	1	2	3	4	5	5=1+2+3-4-5	6	7	8	9	10	11=6+7-8-9-10	12=1-6	13=5-11
<b>0</b>														
<b>a) Imobilizari necorporale</b>														
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.710.094	121	-	-	-	1.710.215	579.519	1.098.440	-	-	1.677.959	1.130.575	32.256	
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>1.710.094</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.710.215</b>	<b>579.519</b>	<b>1.098.440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.677.959</b>	<b>1.130.575</b>	<b>32.256</b>	
<b>b) Imobilizari corporale</b>														
Terenuri si amenajari teren	28.303.674	-	(2.853.878)	19.648	(10.671.116)	14.759.032	-	-	-	-	-	28.303.674	14.759.032	
Constructii	29.869.403	42.405	(5.660.380)	564.458	(9.388.225)	14.863.203	4.602.214	2.192.110	6.794.324	-	-	25.267.189	14.863.203	
Instalatii tehnice si masini	23.679.040	98.040	-	-	-	23.212.622	15.559.519	2.062.720	493.999	-	-	8.119.521	6.084.382	
Alte instalatii, utilaje si mobilier	222.743	2.881	-	4.123	-	221.501	156.525	17.512	4.123	-	169.914	66.218	51.587	
Investitii imobiliare - terenuri	-	-	-	-	10.671.116	10.671.116	-	-	-	-	-	-	10.671.116	
Investitii imobiliare - constructii	-	-	-	-	9.499.385	9.499.385	-	-	-	-	-	-	9.499.385	
Imobilizari corporale in curs de executie	-	111.160	-	-	(111.160)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Avansuri	220.779	-	-	(220.779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>82.295.639</b>	<b>254.486</b>	<b>(8.514.258)</b>	<b>367.450</b>	<b>-</b>	<b>73.226.859</b>	<b>20.318.258</b>	<b>4.272.342</b>	<b>498.122</b>	<b>6.794.324</b>	<b>17.298.154</b>	<b>61.977.381</b>	<b>55.938.705</b>	
<b>c) Imobilizari financiare</b>														
Actiuni detinute la parti legate	988.244	-	-	-	-	988.244	988.244	-	-	-	988.244	-	-	
Alte imobilizari financiare	-	213.569	-	-	-	213.569	-	-	-	-	-	-	213.569	
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>988.244</b>	<b>213.569</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.201.813</b>	<b>988.244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>988.244</b>	<b>-</b>	<b>213.569</b>	

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



### **3.1. Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale cuprind o licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, un soft personalizat pentru salarii.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48 avand o valoare neta de 768.034 lei la 31 decembrie 2016. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru valoarea neta a licentei.

Societatea a avut in vedere atat informatiile disponibile din anii anteriori privind volumul de samanta comercializat precum si estimarile din piata privind cererea de multiplicare si productie a acestui hibrid. A fost luat in considerare declinul pietei in anii 2015 si 2016, prognozat a se mentine cel putin in anul 2017.

### **3.2. Imobilizari corporale**

Societatea detine terenuri, cladiri si investitii imobiliare in 18 locatii din tara.

#### Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii, precum si in scopuri administrative.

#### Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea totala a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 7.526.197 lei (terenuri 5.497.401 lei; constructii 2.028.796 lei).

De asemenea, Investitiile imobilizare cuprind o serie de constructii si terenuri care au fost transferate din categoria imobilizarilor corporale deoarece acestea nu mai sunt utilizate de catre Societate si s-a luat decizia vanzarii acestora. Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 9.336.953 lei (terenuri 5.173.715 lei; constructii 4.163.238 lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare de 3.307.351 lei. Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea acestora nu a fost luata de Societate.

#### Reevaluarea imobilizarilor corporale

La data de 31 decembrie 2016 Societatea a facut o reevaluare a terenurilor si cladirilor, a investitiilor imobiliare apartinand Societatii de catre un expert evaluator (CP Valuation), in conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

In urma reevaluarii a fost inregistrata o scadere a valorii contabile nete a terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare cu 1.719.935 lei, o crestere neta a valorii rezervelor din reevaluare cu o suma de 702.624 lei, precum si cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale de 2.423.617 lei si venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale in suma 1.058 lei care au fost inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2016.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



Valoarea rezervei de reevaluare a crescut de la o valoare de 25.606.810 lei la 31 decembrie 2015 la o valoare de 26.309.435 lei la 31 decembrie 2016.

Construcțiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie. Construcțiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016, asa cum este prezentat mai sus.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2016, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule avand o valoare neta contabila de 175.105 lei (2015: 225.577 lei). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datoriilor de leasing.

Cedari si casari

Societatea a vandut un teren avand o valoare contabila neta de 19.648 lei pentru suma de 12.000 lei. De asemenea a valorificat 6 autoturisme cu o valoare contabila neta de 70.458 lei si a obtinut un venit de 125.300 lei.

Activele casate, integral amortizate au fost de 66.158 lei.

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilantului au fost de 52.446 lei.

Alte informatii

La data de 31.12.2016 societatea are grevate de garantii in legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 3.678.670 lei.

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2016 este de 9.034.772 lei (2015: 8.233.592).

**3.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2016:

	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	-	213.569
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
<b>Total</b>	-	<b>213.569</b>

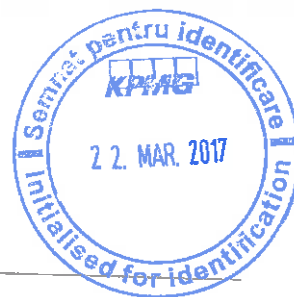
Detaliile despre entitatile in care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume entitate	Sediul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei		31 decembrie 2016	
			01.ian.2016	31.dec.16	01.ian.16	31.dec.16	Rezerve entitate	Capitaluri proprii
Semrom	Albesti	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244	95.005	-12.948.628

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*



SA	Paleolagu						
		<b>Total general</b>			988.244	988.244	-12.948.628

Semina SA este in procedura de faliment si societatea a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita in perioada precedenta.

**NOTA 4: STOCURI**

	31.dec.16			01.ian.16		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	383.433	23.871	359.562	510.855	62.821	448.034
Productie in curs de executie	817.262	-	817.262	-	-	-
Produce reziduale	5.292	-	5.292	-	-	-
Produce finite si marfuri	8.933.817	5.304.595	3.629.222	10.735.942	1.329.511	9.406.431
Ambalaje	171.069	16.587	154.482	182.561	5.718	176.843
Materiale de natura obiecte de inventar	3.423	-	3.423	4.224	-	4.224
Active biologice de natura stocurilor	200	-	200	200	-	200
Stocuri aflate la terti	92.883	24.427	68.456	332.400	-	332.400
Avansuri	244.599	-	244.599	1.396.493	-	1.396.493
<b>Total</b>	<b>10.651.978</b>	<b>5.369.480</b>	<b>5.282.498</b>	<b>13.162.675</b>	<b>1.398.050</b>	<b>11.764.625</b>

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si pesticide.

In anul 2016, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicii descrise la punctul 2.12 au fost in suma de 4.721.600 lei (2015: 702.856 lei). Reluarile pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 750.169 lei (2015 : 1.135.305 lei).

La 31 decembrie 2016 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, soia, ovaz, mazare, porumb. La 31 decembrie 2016 Societatea are primite in custodie urmatoarele categorii de stocuri: sub-produse rezultate din procesari, samanta grau, orz, floarea soarelui, porumb, soia, etc.

In categoria productie in curs de executie este inclusa valoarea semintelor date spre cultivare unor multiplicatori, in baza unor contracte de multiplicare care presupun ca Societatea sa achizitioneze recolta rezultata la un pret stabilit conform contract.

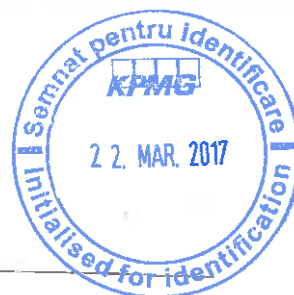
**NOTA 5: CREANTE**

La 31 decembrie 2016 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:





**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



Creante	01.ian.16	31.dec.16	Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31.dec.16	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale - terti	28.949.841	24.472.604	24.472.604	-
Creante comerciale - alte parti legate	-	202.002	202.002	-
<b>Total creante comerciale</b>	<b>28.949.841</b>	<b>24.674.606</b>	<b>24.674.606</b>	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	5.158.036	14.357.113	14.357.113	-
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>23.791.805</b>	<b>10.317.493</b>	<b>10.317.493</b>	-
Alte creante	592.880	1.529.183	1.529.183	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	574.953	1.402.915	1.402.915	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>17.927</b>	<b>126.230</b>	<b>126.230</b>	-
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>23.809.732</b>	<b>10.443.723</b>	<b>10.443.723</b>	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au un termen de plata intre 5 -300 de zile.

In cursul anului 2016, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 4.158.302 lei.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte creante	1 ianuarie 2016	31 decembrie 2016	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	0	500.000	500.000	-	-
Alte creante cu bugetul statului	5.352	67.335	67.335	-	-
Sume in curs de clarificare	8.134	-	-	-	-
Alte creante	579.394	961.810	961.810	-	-
<b>Total alte creante</b>	<b>592.880</b>	<b>1.529.145</b>	<b>1.529.145</b>	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	574.953	1.402.915	1.402.915	-	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>17.927</b>	<b>126.230</b>	<b>126.230</b>	-	-

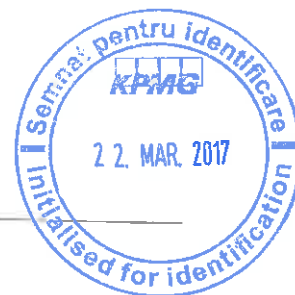
In cadrul sumelor din „Alte creante de la alte parti legate” a fost inclusa o suma de 500.000 lei (2015: 0) care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate (Muntenia Medical Competences), a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte creante” in suma de 961.810 lei include creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 51.779 lei si debitori diversi in suma de 909.621 lei. Debitorii diversi cuprind sume preluate prin cesiuni de creante 332.601 lei, sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita 262.911 lei si un avans nerecuperat in valoare de 305.842 lei. Toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost provizionate in anii precedenti.

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



Situatia creantelor evidentiata in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi") preluate prin cesionare (la cost de achizitie) la data de 31 decembrie 2016 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	Creante incasate in cursul exercitiului financiar direct de la debitor, din care:		Creante trecute pe cheltuieli in cursul exercitiului financiar datorita imposibilitatii incasarii	Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
				evidentiate anterior in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi"/analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 "Alte venituri din exploatare"/analitic distinct)		
0	1	2	3	4	5	6	7=1+2-3-4-6
Creante preluate prin cesionare	-	850.601	-	18.000	-	-	832.601

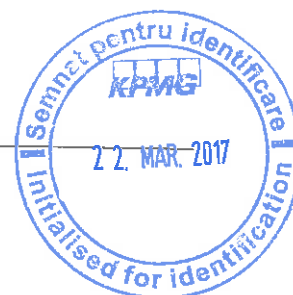
Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2016 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina SA	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2016, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 16.494.205 lei (2015: 5.985.818 lei) au fost ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale in suma de 15.089.728 lei si debitori diversi in suma de 1.402.915 lei. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2016	2015
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>5.732.989</b>	<b>3.087.039</b>
Cresteri in timpul anului	12.169.449	3.365.409
-Sume trecute pe cheltuiala	1.010.798	233.990
-Reversari in timpul anului	1.131.612	485.469
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15.760.028</b>	<b>5.732.989</b>





**NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2016:

	Sold la	Sold la
	01.ian.16	31.dec.16
Actiuni detinute la entitatile din grup	224.102	226.116
Alte investitii detinute ca investitii pe termen scurt	61.767	59.617
<b>Total</b>	<b>285.869</b>	<b>265.833</b>

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31.12.2016 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia	1.000	646
Vulturul	851.666	59.617
Unisem	52.055	5.726
Casa de Bucovina	2.760.276	199.844
<b>TOTAL</b>		<b>265.833</b>

**NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII**

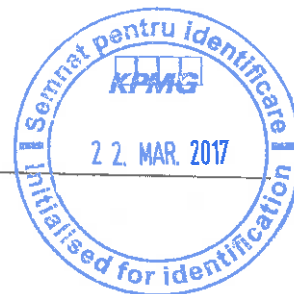
	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
Conturi la banci in lei	209.215	130.386
Numerar in casa	23.628	23.920
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	239.219	-
Alte echivalente de numerar	492	-
<b>Total</b>	<b>472.554</b>	<b>154.306</b>

**NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31.dec 2016	Sume la 31 decembrie 2016 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	7.639	6.017	6.017	-
Asigurari	35.898	23.300	23.300	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.491	1.252	1.252	-
<b>Total</b>	<b>47.028</b>	<b>30.569</b>	<b>30.569</b>	<b>-</b>



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*



**NOTA 9: DATORII**

La 31 decembrie 2016 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate		
		01.ian	31.dec	pentru soldul de la		
		2016	2016	31.dec.16		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	3.674.153	1.757.171	1.757.171	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	974	39.151	39.151	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	2.247	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	2.937.630	2.505.614	2.505.614	-	-
5=3+4	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.939.877</b>	<b>2.505.614</b>	<b>2.505.614</b>	-	-
6	Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-	-
7	Alte datorii	1.893.671	1.317.401	1.228.192	89.209	-
8=1+2+5+6+7	<b>Total</b>	<b>8.508.675</b>	<b>5.619.337</b>	<b>5.530.128</b>	<b>89.209</b>	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 01.ian.16	Sold la 31.dec.16	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.16		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	729.115	652.963	652.963	-	-
Sume in curs de clarificare	-	57	57	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	707.267	287.244	287.244	-	-
Alte datorii	199.248	377.137	287.928	89.209	-
<b>Total</b>	<b>1.893.671</b>	<b>1.317.401</b>	<b>1.228.192</b>	<b>89.209</b>	-

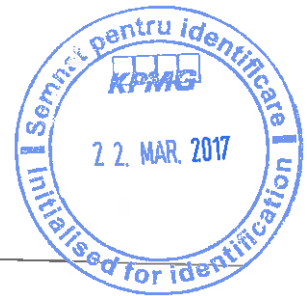
Sume datorate institutiilor de credit

Datorii	Mone da	Dobanda nominala	Data scadentei	Sold la 01.ian.16	Sold la 31 decembrie 2016	Garantia/gaj
Credit	lei	Robor la 3luni plus 3,45% pe an	10.06.2017	3.673.693	1.756.757	14,988 mp teren si constructiile aferente din Str. Depozitelor

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



						nr.4 Ploiesti
--	--	--	--	--	--	---------------

Societatea a contractat un imprumut bancar garantat cu un plafon aprobat in suma de 4.000.000 lei. Soldul acestuia la 31.12.2016 este de 1.756.757 iar dobanda scadenta in ianuarie 2017 este de 415 lei. Datoria totala fata de banca este de 1.757.171 lei. In conformitate cu termenii contractuali, acest imprumut urmeaza sa fie rambursat pana la 10.06.2017.

**NOTA 10: PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la 01.ian.16	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec 2016
Provizioane pentru litigii	489.893	1.239.853	-	1.729.746
Alte provizioane	277.417	295.773	215.045	358.145
<b>Total</b>	<b>767.310</b>	<b>1.535.626</b>	<b>215.045</b>	<b>2.087.891</b>

Provizioane pentru litigii

La 31 decembrie 2015 Societatea a inregistrat un provizion in suma de 489.893 lei pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei suma de 1.632.975 lei, reprezentand prejudiciul creat prin prestarea gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. In cursul anului 2016, ca urmare a deciziei Tribunalului Tulcea din 26 octombrie 2016, societatea a inregistrat un provizion suplimentar in suma de 1.175.067 lei (inclusiv cheltuieli de judecata).

De asemenea, un provizion in suma de 64.786 lei a fost inregistrat in anul 2016 ca urmare a unui litigiu cu un fost angajat al companiei.

A se vedea Nota 22.3 pentru mai multe detalii.

Alte provizioane

Linia de alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2016 si neefectuate pana la data de 31.12.2016 in suma de 309.556 lei. (2015: 81.732 lei).

**NOTA 11: VENITURI IN AVANS**

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 3 decembrie 2016	Sume la 31 decembrie 2015 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	> 1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	14.436	7.864	7.864	-
Alte venituri efectuate in avans	336.830	-	-	-
<b>Total</b>	<b>351.266</b>	<b>7.864</b>	<b>7.864</b>	<b>-</b>

**NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE**

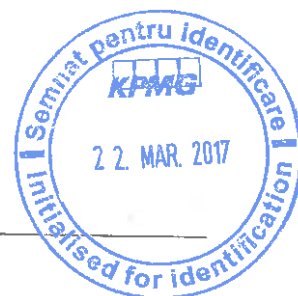
**Capital social subscris**

	Sold la 01.ian	Sold la 31.dec
--	----------------	----------------

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



	2016	2016
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	2,5	2,5
	lei	lei
Valoare capital social subscris	33.772.730	33.772.730

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2016. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2016.

**Structura actionariatului**

	Sold la 01.ian 2016	%	Sold la 31.dec.16	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.674.535	7,9192	2.674.535	7,9192
Alti actionari persoane juridice	472.580	1,3993	472.580	1,3993
<b>Total</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100,0000</b>	<b>33.772.730</b>	<b>100,0000</b>

**Prime de capital**

Primele de capital aflate in sold la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2015 cuprind primele de emisiune determinate ca diferenta intre pretul de emisiune a actiunilor emise in cursul anului 2004 si valoarea lor nominala.

**Rezerve din reevaluare**

Rezerve din reevaluare	Sold 01.01.2016	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2016
<b>Total din care:</b>	<b>25.606.810</b>	<b>4.705.174</b>	<b>4.002.549</b>	<b>26.309.435</b>
Terenuri	17.474.105	1.539.224	3.718.984	15.294.345
Constructii	8.132.705	3.165.950	283.565	11.015.090

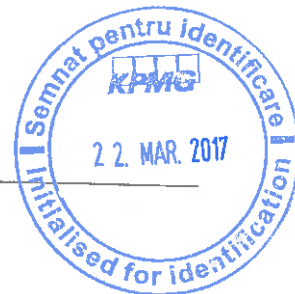
Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009 pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2016 au fost de 568.240 lei (2015: 640.291 lei).

**Rezultatul exercitiului**

Rezultatul exercitiului	2015	2016
Rezultat raportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	2.593.600	-3.661.889
Rezultatul exercitiului	-6.255.489	-25.893.792



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



- acoperirea pierderii contabile	-	-
Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar	-3.661.889	-29.555.681

Societatea a inregistrat pierderi atat pentru anul incheiat la 31 decembrie 2015, cat si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2016.

Propunerea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

**NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA**

**Vanzari pe arii geografice:**

	Vanzari in 2015	Vanzari in 2016
Vanzari la intern	35.125.014	25.216.373
<b>Total vanzari</b>	<b>35.125.014</b>	<b>25.216.373</b>

**Vanzari pe activitati:**

	Vanzari in 2015	Vanzari in 2016
Vanzari de marfuri	20.299.808	13.976.185
Vanzari de ambalaje	154.534	89.640
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	13.569.198	9.650.795
Venituri din chirii	1.101.474	1.499.753
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>35.125.014</b>	<b>25.216.373</b>

**NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 57.258 lei (2015:86.565 lei), venituri din vanzarea imobilizarilor corporale in suma de 170.280 lei (2015: 11.785 lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi 146.998 lei (2015: 120.630 lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, etc. :81.746 lei (2015: 54.659 lei).

**NOTA 15: CHELTUELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE**

**15.1. Administratorii si directorii**

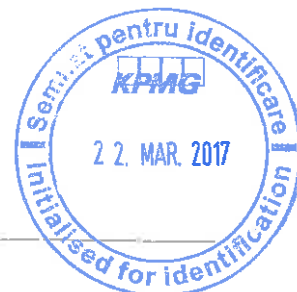
In timpul anului 2016, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”), conducerii executive :

	2015	2016
Membri ai C.A.	116.539	96.225
Directori	440.100	677.476
<b>Total</b>	<b>556.639</b>	<b>773.701</b>

La 31 decembrie 2016, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive.

La sfarsitul anului 2016, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive sau membrii CA.





La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

### 15.2. Salariatii

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	2015	2016
Personal conducere	23	23
Personal administrativ	32	25
Personal productie	226	183
<b>Total</b>	<b>281</b>	<b>231</b>

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2015 si 2016 sunt urmatoarele:

	2015	2016
Cheltuieli cu salariile	7.988.184	7.338.860
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	368.174	374.586
Cheltuieli cu indemnizatiile	116.539	96.225
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	538.929	479.184
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.961.090	1.761.320
<b>Total</b>	<b>10.972.916</b>	<b>10.050.175</b>

### NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

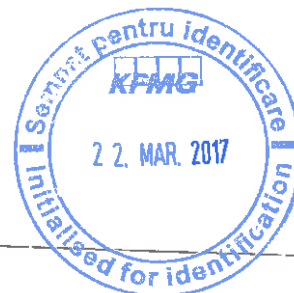
		2015	2016
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	303.942	144.382
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirii	115.740	84.968
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	35.358	33.971
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	99.583	96.775
5	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	-	740
6	Cheltuieli cu studiile si cercetarile	590	-
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	143.291	139.372
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	206.365	209.539
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	1.098	12.310
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	96.535	44.456
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	636.547	1.245.072
<b>12(rd 1-11)</b>	<b>Cheltuieli privind prestatii externe – total</b>	<b>1.639.050</b>	<b>2.011.586</b>
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	577.099	563.013
14	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	-	2.423.617
15	Alte cheltuieli	319.632	104.906
<b>19 (rd 13-15)</b>	<b>Total</b>	<b>2.535.781</b>	<b>5.103.122</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.





**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



In cadrul cheltuielilor cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile este inclusa valoarea redeventei achitata catre INCDA Fundulea.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ:

	2015	2016
Servicii de securitate	33.585	30.428
Servicii cu activitati externalizate	5.000	105.153
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	31.811	35.194
Consultanta, audit si expertiza	40.000	187.660
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari ,vize	107.053	86.214
Servicii multiplicare seminte	16.468	127.567
Costuri analize/ certificari seminte	167.958	123.125
Servicii recuperari debite si executari silita	18.375	276.973
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	2.000	65.581
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	21.039	31.146
Altele	193.259	176.031
<b>Total</b>	<b>636.547</b>	<b>1.245.072</b>

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2016 sunt prezentate in tabelul urmator.

	2015	2016
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	40.000 lei	45.000 lei
<b>Total</b>		

**NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE**

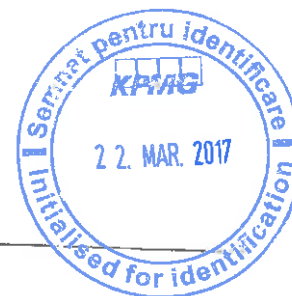
Venituri financiare		2015	2016
1	Venituri din dobanzi – depozite	723	409
2	Venituri din dividende – alte investitii	19.894	7.867
3	Venituri din imobilizari financiare cedate	116.287	-
6	Venituri din diferente de curs valutar	2.320	2
7	Venituri din sconturi obtinute	-	2.535
8	Alte venituri financiare	13.975	332
19 = 3+..+8	<b>Alte venituri financiare, total</b>	<b>152.476</b>	<b>10.736</b>
110 =1+2+8	<b>Venituri financiare, total</b>	<b>153.199</b>	<b>11.145</b>

Cheltuieli financiare		2015	2016
	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	82.310	134.705
	<b>Cheltuieli privind dobanzile, total</b>	<b>82.310</b>	<b>134.705</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



2	Cheltuieli privind imobiliarile financiare cedate	242	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	10.450	1.226
4	Cheltuieli privind sconturile acordate	33.707	2.145
5	Alte cheltuieli financiare	4.343	20.369
6=2..5	<b>Alte cheltuieli financiare, total</b>	<b>48.742</b>	<b>23.740</b>
7=1+6	<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>131.052</b>	<b>158.445</b>

**NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE**

**18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate**

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Semrom Oltenia SA	Actionar majoritar comun	comerciala
Unisem SA	Actionar majoritar comun	comerciala
Muntenia Medical Competences	Actionar majoritar comun	Cesiune creanta
Volutema Property Developer	Actionar majoritar comun	Comerciala

**18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate**

**18.2.1. Creante de la partile legate**

	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
- Semrom Oltenia SA	-	202.002
- Unisem SA	-	-
- Muntenia Medical Competences	-	500.000
<b>Total</b>	-	<b>702.002</b>

La 31 decembrie 2016, Societatea a constituit ajustari pentru pierderi din valoare aferente creanteleor de la partile legate, respectiv pentru creanta la Muntenia Medical Competences in suma de 500.000 lei. Creanta a fost preluata in cursul anului 2016 printr-un contract de cesiune de creanta cu un client al Societatii pentru care a fost constituit un provizion pentru intreaga valoare a creantei la 31 decembrie 2016.

**18.2.2. Datorii catre partile legate**

	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
Unisem SA	2.247	-
<b>Total</b>	<b>2.247</b>	<b>-</b>

**18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate**

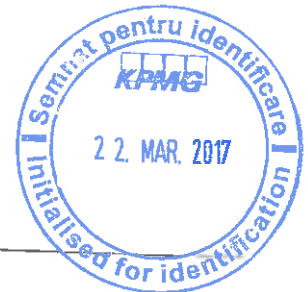
**18.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate**

Alte parti legate	2015	2016

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)



Semrom Oltenia SA	-	310.002
Unisem SA	11.033	388.108
<b>Total</b>	<b>11.033</b>	<b>698.110</b>

**18.3.2. Achizitii de bunuri si servicii**

	2015	2016
Alte parti legate		
Volutema Property Developer		
Unisem SA	24.760	-
<b>Total</b>	<b>370.893</b>	<b>-</b>
	<b>395.653</b>	<b>-</b>

**NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu exista evenimente semnificative care sa fie prezentate.

**NOTA 20: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

La 1 ianuarie 2015 nu s-a stabilit care dintre proprietatile imobiliare detinute indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare asa cum cereau dispozitiile tranzitorii din OMFP din 1802/2014; astfel in bilantul contabil ala 31 decembrie 2015 toate proprietatile imobiliare au fost prezentate ca terenuri si constructii, cu toate ca o parte dintre acestea ar fi trebuit prezentate ca investitii imobiliare intrucat nu erau utilizate in activitatea productiva sau administrativa, ci erau fie inchiriate, fie cu utilizare nedeterminata.

Mai jos sunt prezentate informatii referitoare la impactul erorii de neprezentare separate a investitiilor imobiliare asupra la pozitiei financiare la 31 decembrie 2015:

Denumire element	Raportat 31.12.2015	Eroare	Corectat 31.12.2015
Terenuri si constructii	53.570.863	(10.123.106)	43.447.757
Investitii imobiliare	-	10.123.106	10.123.106

**NOTA 21: CONTINGENTE**

**21.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

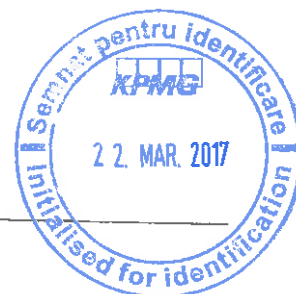
Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2007.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

**21.2 Pretul de transfer**

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.





In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

### **21.3 Pretentii de natura juridica**

#### Litigii pentru recuperare creante

La 31 decembrie 2016 Societatea este implicate intr-o serie de litigii pentru recuperarea creantelor. Societatea a inregistrat ajustari de valoare pentru toti clientii pentru care exista un litigiu privind recuperarea creantelor, respectiv 7.357.824 lei.

#### Alte litigii

- i) Semrom Muntenia, a prestat operatiunii de receptionare, uscare, batozare, precuratire si ambalare in saci pentru o cantitate de 2.486 To stiuleti porumb apartinand societatii Acvila SRL, care a achizitionat porumbul de la Nalba SRL. Acvila SRL a refuzat plata porumbului catre Nalba, fiind chemat in judecata de catre acesta din urma. La randul sau, Acvila SRL a chemat in garantie pe Semrom Muntenia, invocand ca serviciile prestate pentru o cantitate de 268 To nu indeplineau conditiile de calitate, solicitand plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand daune provocate prin deteriorarea calitatii semintelor. In baza deciziei emise de Tribunalul Tulcea in data de 26 octombrie 2016, Semrom Muntenia a fost obligata la plata sumei mai sus mentionate. Societatea a facut apel la Curtea de Apel Constanta iar urmatorul termen a fost stabilit pentru luna aprilie 2017. Asa cum este mentionat la Nota 10, Societatea a inregistrat la 31 decembrie 2016 un provizion pentru aceasta suma.
- ii) De asemenea, la 31 decembrie 2015 Societatea este implicata intr-un litigiu de munca cu un fost angajat care solicita drepturi banesti in urma restructurarii postului. In data de 31 ianuarie 2017 cererea facuta de fostul angajat a fost respinsa ca neintemeiata de catre Tribunalul Ialomita. Societatea a inregistrat un provizion in suma de 64.786 lei in cursul anului 2016.

### **21.4 Riscuri financiare**

#### **21.6.1. Riscul ratei dobanzii**

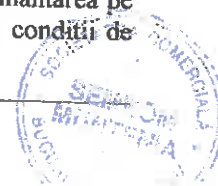
Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are.

#### **21.6.2. Riscul variatiilor de curs valutar**

Societatea nu are tranzactii semnificative si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (Leu).

#### **21.6.3. Riscul de credit**

Incepand cu anul 2016 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditi de



**SEMROM MUNTENIA S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)*

creditare fac obiectul procedurilor de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

**NOTA 22 ANGAJAMENTE**

**22.1 Angajamente de capital**

Societatea nu are la 31.12.2016 angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

**22.2 Giruri si garantii acordate tertilor**

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru detalii privind activele gajate in cadrul contractului de credit.

**22.3 Giruri si garantii primite de la terti**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**22.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing**

Societatea a achizitionat in anul 2015 in leasing financiar doua autoturisme pe o perioada de 4 ani cu o dobanda constand in euribor la 3 luni +5,229% pe an la unul dintre autoturisme si de 4,9% pe an la cel de-al doilea autovehicul. Conform contractului, valoarea reziduala este 1% respectiv 0,1% din valoarea initiala a masinilor, Societatea avand dreptul de a achizitiona autoturismele la scadenta contractului. Fiind un leasing financiar, mijloacele fixe au fost inregistrate in contabilitatea Societatii si amortizate pe durata de viata a acestor echipamente de 4 ani (a se vedea nota 3).

La 31 decembrie 2016, Societatea nu era parte ca locatar in nici un contract de leasing operational/chirie.

**Administrator,**  
Cernat Iuliana

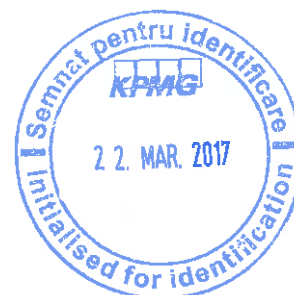
Semnatura



**Intocmit,**  
Birtoiu Adela  
Director economic

Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Adela Birtoiu".



## DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2016

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr. unitati</b>	<b>Sume</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Unitați care au inregistrat profit	01				
Unitați care au inregistrat pierdere	02	1			25.893.792
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03				
<b>II Date privind platile restante</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04	157.742	125.766	31.976	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	157.742	125.766	31.976	
- peste 30 de zile	06	8.293	517	7.776	
- peste 90 de zile	07	104.444	104.444		
- peste 1 an	08	45.005	20.805	24.200	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13				
- alte datorii sociale	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18				
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19				
- restante dupa 30 de zile	20				
- restante dupa 90 de zile	21				
- restante dupa 1 an	22				
Dobanzi restante	23				
<b>III. Numar mediu de salariati</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>		<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Numar mediu de salariati	24	281	231		
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25	277	201		

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din <b>dobânzi</b> plătite către <b>persoane juridice asociate*)</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoanele fizice</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din <b>dividende</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente, potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane fizice</b> nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane fizice</b> nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane juridice</b> nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din <b>redevențe</b> plătite către <b>persoane juridice asociate*)</b> nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	52	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
<b>Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:</b>	61		16.392.615
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		16.392.615
<b>V. Tichete de masa</b>	<b>Nr. rd.</b>		<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>		<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		479.184
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66=69):	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0
<b>VII. Cheltuieli de inovare ****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	72		
<b>VIII. Alte informații</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74	220.779	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75	988.244	1.208.996
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76	988.244	988.244
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78	988.244	988.244
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		220.752



- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		220.752
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	28.949.841	24.902.425
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	10.920.913	16.392.615
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90	0	410
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	9.430	119.114
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92	4.078	51.779
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	352	54.265
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	96	5.000	13.070
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (rd.100 la 102)	99	575.316	1.409.621
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101	575.316	1.409.621
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106	285.869	265.833
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107	226.252	206.216
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108	59.617	59.617

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	23.628	23.919
- în lei (ct. 5311)	116	23.628	23.919
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	448.434	130.386
- în lei (ct. 5121), din care:	119	448.434	130.386
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 161 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	8.508.675	5.619.338
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161 ),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197 ), (rd. 134+135)	133	3.673.693	1.756.756
- în lei	134	3.673.693	1.756.756
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136	460	415
- în lei	137	460	415
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), ( rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627 ), (rd.146+147)	145		
- în lei	146		
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung ( din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158	198.850	145.726
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159	198.850	145.726
- în valută	160		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	161		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161a		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	2.940.851	2.544.766
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	729.115	652.963
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	965.307	518.306
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166	258.041	226.349
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	707.266	287.244
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	168		4.713
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	171		
- sume datorate acționarilor / asociaților PF	171a		
- sume datorate acționarilor / asociaților PJ	171b		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172	399	406

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174	399	406
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	33.772.730	33.772.730
- acțiuni cotate 3)	181	33.772.730	33.772.730
- acțiuni necotate 4)	182		
- părți sociale	183		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185	1.536.080	1.536.080
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	484.713	470.811
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	190		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2015		31.12.2016	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6),</b> <b>(rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)</b>	191	33.772.730	X	33.772.730	X
- deținut de instituții publice, (rd. 193+194)	192				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	193				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	194				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deținut de regiile autonome	199				
- deținut de societăți cu capital privat	200	472.580	1,40	472.580	1,40
- deținut de persoane fizice	201	2.674.535	7,92	2.674.535	7,92
- deținut de alte entități	202	30.625.615	90,68	30.625.615	90,68
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>31.12.2015</b>		<b>31.12.2016</b>	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite</b> <b>bugetului de stat sau local, de repartizat din</b> <b>profitul exercițiului financiar de către</b> <b>companiile naționale, societățile naționale,</b> <b>societățile și regiile autonome, din care:</b>	203				
- către instituții publice centrale;	204				
- către instituții publice locale;	205				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	206				
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>31.12.2015</b>		<b>31.12.2016</b>	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite</b> <b>bugetului de stat sau local, virate în perioada</b> <b>de raportare din profitul companiilor</b> <b>naționale, societăților naționale, societăților</b> <b>și al regiilor autonome, din care:</b>	207				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	208				
- către instituții publice centrale;	209				
- către instituții publice locale;	210				

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituții publice centrale;	213		
- către instituții publice locale;	214		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	215		
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		832.601
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	218		832.601
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Venituri obținute din activități agricole	220		

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Cernat Iuliana

Numele si prenumele

Birtoiu Adela

Semnatura



Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

**Formular  
VALIDAT**

Nr.de înregistrare in organismul profesional:

\*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2016

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	1.710.094	121		X	1.710.215
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>1.710.094</b>	<b>121</b>		<b>X</b>	<b>1.710.215</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	06	28.303.674		13.544.642	X	14.759.032
Constructii	07	29.869.403	42.405	15.048.605		14.863.203
Instalatii tehnice si masini	08	23.679.040	98.040	564.458	62.036	23.212.622
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	222.743	2.881	4.123	4.123	221.501
Investitii imobiliare	10		20.170.501			20.170.501
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		111.160	111.160		0
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	220.779		220.779		0
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>82.295.639</b>	<b>20.424.987</b>	<b>29.493.767</b>	<b>66.159</b>	<b>73.226.859</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>17</b>	<b>988.244</b>	<b>213.569</b>		<b>X</b>	<b>1.201.813</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	<b>18</b>	<b>84.993.977</b>	<b>20.638.677</b>	<b>29.493.767</b>	<b>66.159</b>	<b>76.138.887</b>



## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	579.519	330.406		909.925
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>579.519</b>	<b>330.406</b>		<b>909.925</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	23				
Constructii	24	4.602.214	2.192.110	6.794.324	0
Instalatii tehnice si masini	25	15.559.519	2.062.720	493.999	17.128.240
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	156.525	17.512	4.123	169.914
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>20.318.258</b>	<b>4.272.342</b>	<b>7.292.446</b>	<b>17.298.154</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>20.897.777</b>	<b>4.602.748</b>	<b>7.292.446</b>	<b>18.208.079</b>

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33		768.034		768.034
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
<b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>	<b>35</b>		<b>768.034</b>		<b>768.034</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>46</b>	<b>988.244</b>			<b>988.244</b>
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)</b>	<b>47</b>	<b>988.244</b>	<b>768.034</b>		<b>1.756.278</b>

Suma de control F40 : 793155105 / 3302615598

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Cernat Iuliana

Birtoiu Adela

Semnătura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT